



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η /05-08-2026

Αριθμ. Απόφασης: 309 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Έλεγχος και πιστοποίηση κατά Κ.Ε.Η.Ε., πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 και 60364 ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2026-2027 με αριθμ. μελέτης 08/2026, προϋπολογισμού 58.086,60 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 5^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **29314/04-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **121 και 122 του Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026), καθώς και του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα (**30**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Ταϊρης Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος
Κεσούλη Λεμονιά	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μισιρλής Σπυρίδων	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Τουρτούρας Ιωάννης, 5) Χράπας Παντελής.

Παρουσία της Δημάρχου Σερρών κας Μητλιάγκα Βαρβάρας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας διά περιφοράς συνεδρίασης, η οποία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 122 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αιτιολόγηση του κατεπείγοντος χαρακτήρα του **βου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία** τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του και τη συζήτηση του, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Καταψήφισαν τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Τούσκα Ελένη, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Γάτσιος Αθανάσιος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, δεδομένου ότι οι σχετικές ημερομηνίες ήταν γνωστές εκ των προτέρων.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτηση του τα εξής: «δεδομένου ότι η λήξη των υπευθύνων δηλώσεων εγκαταστάτη είναι στοιχείο γνωστό στην διοίκηση του Δήμου που θα έπρεπε έγκαιρα να έχει εντοπιστεί και να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι σχετικές διαδικασίες. Δεν συντρέχει κανένα έκτακτο γεγονός που να δικαιολογεί το κατεπείγον του θέματος.»

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΣΕΡΡΩΝ**», **κα Τούσκα Ελένη**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτηση της τα εξής: «Ηδη από την αρχή της θητείας σας, η Λαϊκή Σύσπειρωση στην Ειδική Συνεδρίαση της λογοδοσίας του Ιουνίου 2024, έθεσε το θέμα της ασφάλειας των σχολικών κτιρίων και ειδικά για την “Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη”. Δύο χρόνια μετά παίρνουμε την απάντηση ότι μόνο για 1 απο τα 77 σχολεία έχει εκδοθεί η ΥΔΕ. Δύο χρόνια μετά φέρνεται το θέμα ως κατεπείγον και δια περιφοράς για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις των σχολείων μας που έχουν να ελεγχθούν στην καλύτερη περίπτωση (που αφορά μόλις 18 σχολεία) απο το 2020 και στη χειρότερη (που αφορά 4 σχολεία) απο το 1980. Η ασφάλεια των σχολικών κτιρίων δεν είναι μια τυπική, γραφειοκρατική εκκρεμότητα για να περνάει χωρίς ζωντανή συζήτηση και λογοδοσία της δημοτικής αρχής ενώπιον των Σερραίων για την καθυστέρηση. Γι αυτούς του λόγους καταψηφίζουμε το κατεπείγον.»

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτηση του τα εξής: «Η λήξη των υπεύθυνων δηλώσεων εγκαταστάτη αποτελεί δεδομένο στοιχείο. Ο έλεγχος και η ανανέωσή τους εμπίπτουν στον τακτικό, προληπτικό προγραμματισμό των υπηρεσιών του Δήμου καθότι και η μελέτη ήταν έτοιμη και υπογεγραμμένη από τους υπηρεσιακούς από 22.04.26. Επομένως καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος»

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ**», **κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος**, δήλωσε ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος.

Η δημοτική σύμβουλος **κα. Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή της τα εξής: «Ψηφίζω υπέρ του κατεπείγοντος των θεμάτων, αποκλειστικά και μόνο

για να μην προκληθούν καθυστερήσεις ή διοικητικά κωλύματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου, την υλοποίηση συμβάσεων ή την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Η θετική αυτή ψήφος, όμως, δεν μπορεί να εκληφθεί ως αποδοχή της πρακτικής που ακολουθείται. Η επανειλημμένη εισαγωγή σημαντικών θεμάτων με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ιδίως όταν πρόκειται για ζητήματα που ήταν γνωστά και μπορούσαν να έχουν προγραμματιστεί εγκαίρως, αποδυναμώνει τον θεσμικό ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου και περιορίζει τη δυνατότητα των δημοτικών συμβούλων να μελετήσουν επαρκώς τις εισηγήσεις και να ασκήσουν ουσιαστικό έλεγχο. Το κατεπείγον πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο για πραγματικά έκτακτες και απρόβλεπτες περιστάσεις και όχι ως μέσο θεραπείας καθυστερήσεων ή ελλιπούς διοικητικού προγραμματισμού. Η εύρυθμη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου, προϋποθέτει έγκαιρη προετοιμασία, επαρκή ενημέρωση των μελών και ουσιαστική συζήτηση των θεμάτων. Για τον λόγο αυτό, εκφράζω την έντονη επιφύλαξή μου και ανησυχία ως δημοτική σύμβουλος για τη συγκεκριμένη πρακτική και καλώ τη Δημοτική Αρχή να μεριμνά, ώστε αντίστοιχα ζητήματα να εισάγονται εφεξής εγκαίρως με την τακτική διαδικασία, εκτός εάν συντρέχουν πραγματικοί και αντικειμενικά αποδεδειγμένοι λόγοι κατεπείγοντος.»

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: «Είναι απαράδεκτη η καθυστέρηση και η λήξη των προθεσμιών στο συγκεκριμένο θέμα. Αιτούμαι τη λήψη εξηγήσεων από τους αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες για την καθυστέρηση αυτή. Με επιφύλαξη ως προς τους λόγους του κατεπείγοντος του θέματος, δεδομένου ότι δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή έκτακτη αιτία, αλλά επικαλούνται αποκλειστικά την εξυπηρέτηση αναγκών δημόσιας ωφέλειας, ψηφίζω θετικά επί του κατεπείγοντος και επί της εισήγησης, με τις παραπάνω σημειώσεις, αιτούμενος να καταχωρηθούν στα πρακτικά της συνεδρίασης αυτής.»

Για την εξέταση του θέματος τέθηκε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθ. **29170/03-08-2026** εισήγηση του τμήματος Η/Μ Έργων και Ενεργειακών Εφαρμογών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας υποβάλλουμε συνημμένα την αρ. **08/2026 μελέτη** της παροχής υπηρεσίας: **«Έλεγχος και πιστοποίηση κατά Κ.Ε.Η.Ε., πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 και 60364 ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Σερρών»** για τα έτη 2026-2027, προϋπολογισμού 46.844,03 € χωρίς ΦΠΑ και **58.086,60 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί η με αριθμ. Πρωτ. **2026/28680/29-07-2026 Απόφαση Ανάληψης** πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 26REQ019541309 2026-07-29 και ΑΔΑ: ΡΩ7ΝΩ10-ΩΚΩ εις βάρος του Α.Λ.Ε. 070.2420902046 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2026 που έλαβε Α/Α: **1013/2026 στο Μητρώο Δεσμεύσεων** του Δήμου.

Η εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας καθίσταται **απόλυτα επείγουσα**:

1. Λόγω της λήξης των προηγούμενων Υπεύθυνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) σε **76 από τις 77 σχολικές μονάδες** που περιλαμβάνονται στη μελέτη. Συγκεκριμένα:

από το σύνολο των 77 σχολικών μονάδων και μετά την καταγραφή που έγινε (μέσω της πλατφόρμας <https://apps.deddie.gr/LicensedElectricianCertification/>), διαπιστώθηκε ότι ένα μόνο σχολείο διαθέτει ΥΔΕ σε ισχύ.

Η κατανομή των 76 σχολείων με ληγμένη ΥΔΕ ανά περίοδο λήξης διαμορφώνεται ως εξής:

- 2020 – 2026: 18 σχολεία (πρόσφατη λήξη)
- 2010 – 2019: 13 σχολεία
- 2000 – 2009: 13 σχολεία
- 1990 – 1999: 21 σχολεία
- 1980 – 1989: 4 σχολεία
- Χωρίς καταγεγραμμένη ημερομηνία (*****): 7 σχολεία (ΔΣ & Νηπιαγωγείο Καλών Δένδρων, Νηπ. Λευκών Β', Νηπ. Οινούσσας, ΔΣ Προβατά Α' & Β', Νηπ. Προβατά)

2. Λόγω της χρονοβόρας **διαγωνιστικής διαδικασίας**, προκειμένου να επιτευχθεί η άμεση έκδοση Υ.Δ.Ε. όπου αυτό καταστεί εφικτό, καθώς και η άμεση καταγραφή των αναγκών των σχολικών μονάδων για νέο ηλεκτρολογικό υλικό και παρεμβάσεις, ώστε να προχωρήσει σε δεύτερη φάση μία νέα μελέτη προμήθειας υλικού και εργασιών για την έκδοση των εναπομενουσών Υ.Δ.Ε. μέσω της παρούσας μελέτης. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει η ταυτόχρονη πίεση του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) για τον άμεσο έλεγχο και πιστοποίηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των σχολικών κτιρίων, κυρίως για την ασφάλεια των χρηστών.

Η συγκεκριμένη μελέτη περιλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών, το κόστος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 46.844,03 € χωρίς ΦΠΑ και **58.086,60 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Η **διάρκεια** της Υπηρεσίας ορίζεται συνολικά σε **18 μήνες** και συγκεκριμένα:

Ομάδα Α΄: <u>Επιθεώρηση</u> εγκαταστάσεων και έλεγχος, διενέργεια <u>μετρήσεων</u> τα πρότυπα, <u>καταγραφή</u> προβλημάτων/αποκλίσεων από τα προβλεπόμενα, έκδοση <u>πλήρους γραπτής αναφοράς</u> στο τμήμα Η/Μ εγκαταστάσεων και ηλεκτρικών Εφαρμογών του Δήμου Σερρών	6 μήνες
Ομάδα Β΄: <u>Έκδοση Υ.Δ.Ε.</u> όπου αυτό κρίνεται εφικτό σε προβλεπόμενες καταστάσεις	12 μήνες

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 620 του ν. 5314/2026:

- Την **εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας:** «Έλεγχος και πιστοποίηση κατά Κ.Ε.Η.Ε., πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 και 60364 ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Σερρών» για τα έτη **2026-2027**, με **CPV: 45310000-3** (Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων) με **αριθμ. μελέτης 08/2026**, συνολικού προϋπολογισμού **58.086,60 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.** >>

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, όλα τα στοιχεία του φακέλου, καθώς και τις ακόλουθες έγγραφες τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων:

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Γάτσιος Αθανάσιος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει το θέμα, δεδομένου ότι οι σχετικές ημερομηνίες ήταν γνωστές εκ των προτέρων.

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΣΕΡΡΩΝ» κα **Τούσκα Ελένη** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή της τα εξής: « Για άλλη μια φορά γινόμαστε μάρτυρες της πολιτικής που θέλει το κράτος και την τοπική διοίκηση να αντιμετωπίζουν την ασφάλεια ως κόστος και ως πεδίο κερδοφορίας για ιδιώτες. Αντί ο Δήμος Σερρών να διεκδικήσει γενναία κρατική χρηματοδότηση και στελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσία με μόνιμο, εξειδικευμένο προσωπικό (μηχανικούς και ηλεκτρολόγους) που θα πραγματοποιεί ουσιαστικούς, τακτικούς ελέγχους, επιλέγει να χαρίσει σχεδόν 60.000 ευρώ σε ιδιώτες. Αυτό που χρειάζονται σήμερα τα σχολεία μας δεν είναι απλώς μια ακριβοπληρωμένη «υπεύθυνη δήλωση» ή ένα χαρτί πιστοποίησης στα συρτάρια για να αποποιείται η Δημοτική Αρχή τις ευθύνες της σε περίπτωση ατυχήματος. Απαιτούνται σύγχρονες, ασφαλείς εγκαταστάσεις, άμεση αποκατάσταση των φθορών, ριζική αναβάθμιση των δικτύων, συστήματα γείωσης και ρελέ ασφαλείας παντού, ελεγμένα στην πράξη και όχι στα χαρτιά. Η Λαϊκή Συσπείρωση Σερρών καταψηφίζει την εισήγηση με αυτή τη μορφή και τη διαδικασία. Απαιτούμε να σταματήσουν οι «διά περιφοράς» συνεδριάσεις για σοβαρά κοινωνικά ζητήματα, να πραγματοποιηθεί άμεσα πλήρης, ουσιαστικός τεχνικός και στατικός έλεγχος όλων των σχολικών μονάδων του Δήμου, να προσληφθεί το απαραίτητο μόνιμο τεχνικό προσωπικό στον Δήμο για τη

συνεχή συντήρηση των σχολείων και κρατική χρηματοδότηση για την κάλυψη των πραγματικών αναγκών των σχολικών υποδομών, χωρίς καμία εμπλοκή ιδιωτικών συμφερόντων.»

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ**» κ. **Χρυσάφης Αλέξανδρος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει την εισήγηση του βου θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 620 του Ν. 5314/2026 και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Έλεγχος και πιστοποίηση κατά Κ.Ε.Η.Ε., πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 και 60364 ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Σερρών» για τα έτη 2026-2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 08/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, συνολικού προϋπολογισμού 58.086,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Τούσκα Ελένη και Χρυσάφης Αλέξανδρος, για τους λόγους που ανέπτυξαν στις ανωτέρω τοποθετήσεις τους, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών της παρούσας συνεδρίασης.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, η παρούσα απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου στην πρώτη τακτική συνεδρίαση που θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ