



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η /05-08-2026

Αριθμ. Απόφασης: 308 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων του Δήμου Σερρών για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του ν. 5314/2026 και τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **5^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **29314/04-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **121 και 122 του Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026), καθώς και του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα (**30**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Ταϊρης Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Κεσούλη Λεμονιά	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μισιρλής Σπυρίδων	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Τουρτούρας Ιωάννης, 5) Χράπας Παντελής.

Παρουσία της Δημάρχου Σερρών κας Μητλιάγκα Βαρβάρας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας διά περιφοράς συνεδρίασης, η οποία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 122 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αιτιολόγηση του κατεπείγοντος χαρακτήρα του **5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία** τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του και τη συζήτηση του, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Καταψήφισαν τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Τούσκα Ελένη, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Γάτσιος Αθανάσιος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, δεδομένου ότι οι σχετικές ημερομηνίες ήταν γνωστές εκ των προτέρων.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος** ανέφερε ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, δεδομένου ότι η μελέτη ήταν έτοιμη από τον Απρίλιο και η Δημοτική Αρχή όφειλε να την εισαγάγει εγκαίρως σε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συντρέχει κανένα έκτακτο γεγονός που να δικαιολογεί τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΣΕΡΡΩΝ»**, κα **Τούσκα Ελένη**, ανέφερε ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, υποστηρίζοντας ότι πρόκειται για ζήτημα το οποίο η Δημοτική Αρχή όφειλε να έχει εισαγάγει εγκαίρως προς συζήτηση, επισημαίνοντας ότι για ακόμη μία φορά σοβαρό θέμα εισάγεται ως κατεπείγον, αποφεύγοντας τη δημόσια συζήτηση.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος** ανέφερε ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, υποστηρίζοντας ότι η ανάγκη σύναψης της σύμβασης ήταν απολύτως προβλέψιμη, καθώς η σχετική μελέτη είχε ολοκληρωθεί και υπογραφεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες στις 13-07-2026, ενώ και η ίδια η υπηρεσία έκανε λόγο για εξέταση του θέματος στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη συνεδρίαση. Για τον λόγο αυτό, κατά την άποψή του, δεν προκύπτει ο κατεπείγων χαρακτήρας του θέματος και η Δημοτική Αρχή όφειλε να είχε κινήσει εγκαίρως τη διαγωνιστική διαδικασία.

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης **«ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ»**, κ. **Χρυσάφης Αλέξανδρος**, δήλωσε ότι καταψηφίζει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος.

Η δημοτική σύμβουλος κα. Παλάξη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή της τα εξής: «Ψηφίζω υπέρ του κατεπείγοντος των θεμάτων, αποκλειστικά και μόνο για να μην προκληθούν καθυστερήσεις ή διοικητικά κωλύματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου, την υλοποίηση συμβάσεων ή την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Η θετική αυτή ψήφος, όμως, δεν μπορεί να εκληφθεί ως αποδοχή της πρακτικής που ακολουθείται. Η επανειλημμένη εισαγωγή

σημαντικών θεμάτων με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ιδίως όταν πρόκειται για ζητήματα που ήταν γνωστά και μπορούσαν να έχουν προγραμματιστεί εγκαίρως, αποδυναμώνει τον θεσμικό ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου και περιορίζει τη δυνατότητα των δημοτικών συμβούλων να μελετήσουν επαρκώς τις εισηγήσεις και να ασκήσουν ουσιαστικό έλεγχο. Το κατεπείγον πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο για πραγματικά έκτακτες και απρόβλεπτες περιστάσεις και όχι ως μέσο θεραπείας καθυστερήσεων ή ελλιπούς διοικητικού προγραμματισμού. Η εύρυθμη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου, προϋποθέτει έγκαιρη προετοιμασία, επαρκή ενημέρωση των μελών και ουσιαστική συζήτηση των θεμάτων. Για τον λόγο αυτό, εκφράζω την έντονη επιφύλαξή μου και ανησυχία ως δημοτική σύμβουλος για τη συγκεκριμένη πρακτική και καλώ τη Δημοτική Αρχή να μεριμνά, ώστε αντίστοιχα ζητήματα να εισάγονται εφεξής εγκαίρως με την τακτική διαδικασία, εκτός εάν συντρέχουν πραγματικοί και αντικειμενικά αποδεδειγμένοι λόγοι κατεπείγοντος.»

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: «Είναι απαράδεκτη η καθυστέρηση και η λήξη των προθεσμιών στο συγκεκριμένο θέμα. Αιτούμαι τη λήψη εξηγήσεων από τους αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες για την καθυστέρηση αυτή. Με επιφύλαξη ως προς τους λόγους του κατεπείγοντος του θέματος, δεδομένου ότι δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή έκτακτη αιτία, αλλά επικαλούνται αποκλειστικά την εξυπηρέτηση αναγκών δημόσιας ωφέλειας, ψηφίζω θετικά επί του κατεπείγοντος και επί της εισήγησης, με τις παραπάνω σημειώσεις, αιτούμενος να καταχωρηθούν στα πρακτικά της συνεδρίασης αυτής.»

Για την εξέταση του θέματος τέθηκε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθ. **29113/03-08-2026** εισήγηση του τμήματος Διοικητικών Διαδικασιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 620 παρ. 2 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, κατά την κρίση του, να αποφασίζει για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού.
2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.
3. Την υπ' αριθ.2/2026 μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίων του Δήμου Σερρών για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ μηνών από την υπογραφή της σύμβασης».
4. Το υπ. αριθ. πρωτ. 26592/14-7-2026 πρωτογενές αίτημα για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων.
5. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο προσωπικό καθαριότητας του Δήμου δεν επαρκεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών των ανωτέρω εγκαταστάσεων, καθώς το μόνιμο προσωπικό είναι επιφορτισμένο με την καθαριότητα του κτηρίου του Δημαρχείου και δεν δύναται να καλύψει το σύνολο των αποκεντρωμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών.
6. Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των δημοτικών κτιρίων και της υγιεινής των χώρων.
7. Το γεγονός ότι η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Δήμου.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης για τη έγκριση της σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων, σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του ν. 5314/2026 και τις διατάξεις του ν. 4412/2016 για το σύνολο των δημοτικών κτιρίων όπως αναλυτικά περιγράφονται στην συνέχεια και για την καθαριότητα και λειτουργία της

δημόσιας τουαλέτας. Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών καθαριότητας θα καλύπτει τις ανάγκες καθαριότητας των εσωτερικών χώρων των κτιρίων, των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών καθώς και θα μεριμνά για την ευπρεπή και καθαρή εικόνα των υπηρεσιών, των μουσείων, των χώρων αθλητισμού, των κοινόχρηστων εσωτερικών χώρων των κτιρίων, των αγωνιστικών χώρων και των χώρων άθλησης. Η σύμβαση αφορά τις αναγκαίες εργασίες τακτικού και περιοδικού καθαρισμού, την αποκομιδή απορριμμάτων εντός των κτιρίων, την τήρηση των κανόνων υγιεινής και την παροχή όλων των απαιτούμενων υπηρεσιών ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών εγκαταστάσεων και η υγιεινή των χρηστών και του προσωπικού.

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει εργασίες καθαρισμού εσωτερικών χώρων, γραφείων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, μουσείων και λοιπών βοηθητικών χώρων, καθώς και αποκομιδή απορριμμάτων, αντικατάσταση αναλωσίμων, απολύμανση και κάθε άλλη συναφή εργασία που απαιτείται για τη διατήρηση των χώρων σε συνθήκες υγιεινής, ευπρέπειας και ασφαλούς λειτουργίας. Η παροχή υπηρεσίας υποδιαιρείται σε τέσσερα (4) επιμέρους τμήματα και οι προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών ανά τμήμα, με δυνατότητα υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης.

8. Αναλυτική περιγραφή τμημάτων:

ΤΜΗΜΑ 1.

Καθαριότητα κτιρίων Κοινοτήτων Δήμου Σερρών και Κ.Ε.Π. :_

- 1.1 Λευκώνας
- 1.2 Σκουτάρεως & ΚΕΠ
- 1.3 Καλά Δένδρα
- 1.4 Χριστός
- 1.5 Άνω Καμήλα
- 1.6 Αναγέννηση
- 1.7 Βαμβακιά
- 1.8 Μονοκκλησιά
- 1.9 Αγία Ελένη
- 1.10 Αδελφικό
- 1.11 Βαμβακούσσα
- 1.12 Κάτω Καμήλα
- 1.13 Κουβούκλια
- 1.14 Κουμαριά
- 1.15 Κωνσταντινάτο
- 1.16 Πεπονιά
- 1.17 Οινούσσα
- 1.18 Ελαιώνα
- 1.19 Επτάμυλοι
- 1.20 Άνω Βροντού
- 1.21 Μητρουσίου
- 1.22 Προβατάς
- 1.23 Ορεινή
- 1.24. ΚΕΠ Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.
- 1.25 ΚΕΠ Δημοτικής Κοινότητας Καπ. Μητρούση (Προβατάς).

ΤΜΗΜΑ 2.

Καθαριότητα χώρων Διευθύνσεων εκτός του Δημαρχείου και συγκεκριμένα: _

- 2.1 Δ/ση Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας -στον αύλειο χώρο του Διοικητηρίου Κ. Καραμανλή 36- Σέρρες,
- 2.2 Δ/ση Καθαριότητας -Αμαξοστάσιο του Δήμου- Αθαν. Γκένιου 3-Σέρρες,
- 2.3 Δ/ση Εκπαίδευσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Σερρών-Βενιζέλου 139 - Σέρρες,
- 2.4 Γραφείων προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι, Βενιζέλου 139 -Σέρρες,

- 2.5 Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.)- Αγίας Σοφίας 6-Σέρρες,
- 2.6 Κτίριο «ΑΡΤΙΟ»,
- 2.7 Κτίριο κέντρου Κ.Α.Π.Η. και Κ.Η.Φ.Η.,
- 2.8 Κτίριο ΤΕΔΚ,
- 2.9 Κτίριο πρώην ΚΕΔΗΣ,
- 2.10 Κυνοκομείο,
- 2.11 Κτίριο πρώην Νομαρχίας που στεγάζεται η Υπηρεσία Δόμησης,
- 2.12 Κτίριο πρώην Νομαρχίας που στεγάζεται η Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας
- 2.13 Δημοτική Αστυνομία.

ΤΜΗΜΑ 3.

Καθαριότητα χώρων Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Οι εργασίες καθαρισμού θα πραγματοποιούνται σε κτίρια Αθλητικών Εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα: _

- 3.1 Εθνικό Στάδιο,
- 3.2 Κλειστό Γυμναστήριο Ομόνοιας,
- 3.3 Κλειστό Γυμναστήριο Κοιλιάδας,
- 3.4 Κλειστό Γυμναστήριο Σκουτάρεως ,
- 3.5 Κολυμβητήριο.

ΤΜΗΜΑ 4.

Καθαρισμός Μουσείων, καθαρισμός και λειτουργίας δημόσιας τουαλέτας στον αίθριο χώρο του Δημαρχείου Σερρών

- 4.1 Μουσείο Ξενάκη,
- 4.2 Μουσείο Φυσικής Ιστορίας,
- 4.3 Καθαρισμός και λειτουργία δημόσιας τουαλέτας στο Δημαρχείο Σερρών

Η περιοχή εντός της οποίας θα παραχθεί η παροχή υπηρεσίας καθαριότητας αφορά τα δημοτικά κτίρια τα οποία αναφέρονται στα τμήματα 1 έως 4.

Η διάρκεια της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων ορίζεται για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών για το σύνολο των κτιρίων και σε είκοσι ένα (21) μηνών για την καθαριότητα και λειτουργία της δημόσιας τουαλέτας στην Πλατεία Ελευθερίας Δήμου Σερρών.

Η συνολική δαπάνη της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **338.185,20 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και κατανέμεται στα οικονομικά έτη 2026, 2027 και 2028 ως εξής: **10.000,00 ευρώ για το έτος 2026, 225.457,32 ευρώ για το έτος 2027 και 102.727,88 ευρώ για το έτος 2028**, σύμφωνα με το πρωτογενές αίτημα και την 2/2026 μελέτη του τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του ν. 5314/2026 και τις διατάξεις του ν. 4412/2016 για τη σύναψη της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίων του Δήμου Σερρών για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ μηνών από την υπογραφή της σύμβασης» με καθορισμό του αντικειμένου, της διάρκειας και της περιοχής παροχής των υπηρεσιών, καθώς και η εξουσιοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια για την υλοποίησή της. >>

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, όλα τα στοιχεία του φακέλου, καθώς και τις ακόλουθες έγγραφες τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων:

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Γάτσιος Αθανάσιος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει το θέμα, δεδομένου ότι οι σχετικές ημερομηνίες ήταν γνωστές εκ των προτέρων.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Κατιρτζόγλου Βασίλειος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: «Καταψηφίζω το 5ο θέμα δεδομένου ότι υπάρχουν θέματα προς διευκρίνιση που θα έπρεπε να συζητηθούν σε τακτική συνεδρίαση»

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΣΕΡΡΩΝ» κα **Τούσκα Ελένη** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή της τα εξής: «Ως Λαϊκή Συσπείρωση καταψηφίζουμε την εισήγηση για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των δημοτικών κτιρίων για τα έτη 2026, 2027 και 2028, ύψους 338.185,20 ευρώ. Αυτή η εισήγηση δεν ήρθε τυχαία. Εδώ και χρόνια και η σημερινή δημοτική αρχή αλλά και οι προηγούμενες υλοποιούν τις κατευθύνσεις όλων των κυβερνήσεων -ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ, ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ- που, διαδοχικά και με σχέδιο, απαγορεύουν τις προσλήψεις, μειώνουν και απαξιώνουν το προσωπικό των δήμων, μειώνουν την κρατική χρηματοδότηση, ενισχύουν την ανταποδοτικότητα, αυξάνουν την τοπική φορολογία και υποβαθμίζουν τις δημοτικές υπηρεσίες. Τα νούμερα που φέρντε προς ψήφιση είναι προκλητικά: Το συνολικό ύψος της σύμβασης ανέρχεται στο αστρονομικό ποσό των 338.185,20 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι περισσότερα από 100.000 ευρώ κάθε χρόνο κάνουν «φτερά» από το ταμείο του Δήμου μας και καταλήγουν απευθείας στις τσέπες ενός ιδιώτη εργολάβου. Αυτά τα χρήματα προέρχονται απευθείας από τα ανταποδοτικά τέλη. Οι ιδιώτες εργολάβοι παρέχουν αποδεδειγμένα πιο ακριβές υπηρεσίες σε σχέση με το κόστος που θα είχε η λειτουργία τους από το δημόσιο αφού μοναδικός στόχος είναι το κέρδος. Αυτό οδηγεί μαθηματικά σε αύξηση των δημοτικών τελών, φορτώνοντας νέα βάρη στις πλάτες των κατοίκων για υπηρεσίες που έχουν ήδη προπληρώσει μέσω της φορολογίας. Μέσα από αυτή την ίδια την εισήγηση, όμως, αποκαλύπτεται και το μέγεθος της δικής σας εγκατάλειψης και ανευθυνότητας. Ομολογείτε ουσιαστικά ότι καίριες δομές του Δήμου μας, χώροι ευαίσθητοι και καθημερινής χρήσης, δεν είχαν μέχρι τώρα σταθερές υπηρεσίες καθαριότητας. Μιλάμε για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου, τους χώρους δηλαδή που φιλοξενούν τα παιδιά μας αλλά και πανελλήνιες διοργανώσεις, όπου η υγιεινή και η ασφάλεια θα έπρεπε να είναι αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα κάθε μέρα. Μιλάμε για πολιτιστικούς χώρους, όπως το Μουσείο - Πινακοθήκη «Ξενάκη», που αποτελεί στολίδι για την πόλη μας και καθημερινό σημείο αναφοράς. Μιλάμε ακόμα και για το ίδιο το Αμαξοστάσιο του Δήμου, όπου οι εργαζόμενοι δουλεύουν κάτω από δύσκολες συνθήκες χωρίς τη δεδομένη, σταθερή μέριμνα για την καθαριότητα του χώρου τους. Αντί, λοιπόν, αυτή η απαράδεκτη κατάσταση να γίνει η αφορμή για να διεκδικήσετε και να κάνετε άμεσες προσλήψεις μόνιμου προσωπικού που θα καλύψει σταθερά αυτές τις πάγιες ανάγκες, εσείς αξιοποιείτε το πρόβλημα που οι ίδιοι δημιουργήσατε ως άλλοθι. Επιλέγετε να χρηματοδοτήσετε την κερδοφορία ενός ιδιώτη με τουλάχιστον 100.000 ευρώ ετησίως. Ξέρουμε πολύ καλά τι σημαίνουν αυτές οι εργολαβίες: ελαστικές σχέσεις εργασίας, μισθοί πείνας, εξοντωτικά ωράρια, και καμία διασφάλιση για την ποιότητα της καθαριότητας των κτιρίων μας, αφού ο ιδιώτης κοιτάζει μόνο το κέρδος του. Η δικαιολογία της υποστελέχωσης ή ότι «δεν γίνονται προσλήψεις» είναι το μόνιμο πρόσχημα της δημοτικής αρχής για να κρύψει τις πολιτικές της επιλογές. Αν η δημοτική αρχή συμπορευόταν με τα αιτήματα των εργαζομένων, αν διεκδικούσε πραγματικά την επιστροφή των παρακρατημένων πόρων και την άρση της απαγόρευσης των προσλήψεων, δεν θα χρειαζόταν να χαραμίζει το υστέρημα των Σερραίων σε εργολάβους. Το μειωμένο προσωπικό στο δήμο, η πολιτική της ανακύκλωσης των ανέργων με τις συμβάσεις ορισμένου χρόνου, η εργασιακή ομηρία, έχει και τη δική σας υπογραφή, αφού όλα αυτά τα χρόνια αποδέχeste και εφαρμόζετε όλες τις διοικητικές αλλαγές και αναδιαρθρώσεις που απαγόρευαν την πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, τη συνεχή μείωση των κονδυλίων που πέρασαν όλες οι κυβερνητικές πλειοψηφίες στους προϋπολογισμούς. Η Λαϊκή Συσπείρωση Σερρών απαιτεί άμεσες προσλήψεις μόνιμου προσωπικού στις υπηρεσίες Καθαριότητας - Πρασίνου, μονιμοποίηση όλων των συμβασιούχων, κρατική χρηματοδότηση, επαρκή και πλήρη, για τη λειτουργία των

δήμων, χωρίς καμία εμπλοκή επιχειρηματικών ομίλων, κατάργηση της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών όπως στην καθαριότητα. Καλούμε τους εργαζόμενους του Δήμου και τον σερραϊκό λαό να βγάλουν τα συμπεράσματά τους και να παλέψουν μαζί μας ενάντια στην εμπορευματοποίηση των δημοτικών υπηρεσιών. Καταψηφίζουμε την εισήγηση»

ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Χρυσανθίδης Βασίλειος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: «Να διευκρινιστούν στο άρθρο 10 οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των τελευταίων τριών ετών ποια έτη εννοεί, καθότι στο ίδιο άρθρο **τεχνική και επαγγελματική ικανότητα** αναφέρει τα τρία τελευταία έτη και συμπεριλαμβάνει και το 2026 αυτό δεν μπορεί να γίνει καθότι το έτος 2026 δεν έχει λήξη ακόμη, όπως και το 50% το θεωρώ πολύ υψηλό για τέτοιες εργασίες παρακαλώ να ενημερωθώ, σε περίπτωση μη διόρθωσης **ψηφίζω ΟΧΙ**, δεν είναι δυνατόν τέτοια θέματα μείζονος σημασίας να μην συζητούνται σε τακτική συνεδρίαση καθόσον υπάρχουν πολλά ερωτήματα – διευκρινήσεις κλπ.»

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ**» κ. **Χρυσάφης Αλέξανδρος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει την εισήγηση του 5ου θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 620 του Ν. 5314/2026 και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίων του Δήμου Σερρών για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2026 μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των δημοτικών κτιρίων, των κτιρίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και των Κ.Ε.Π., των δημοτικών υπηρεσιών εκτός Δημαρχείου, των αθλητικών εγκαταστάσεων, των μουσείων, καθώς και την καθαριότητα και λειτουργία της δημόσιας τουαλέτας στον αίθριο χώρο του Δημαρχείου Σερρών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υπ' αριθ. 2/2026 μελέτη.

Η σύμβαση υποδιαιρείται σε τέσσερα (4) επιμέρους τμήματα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2026 μελέτη, με δυνατότητα υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα.

Η διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών ορίζεται:

- σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης για το σύνολο των υπηρεσιών καθαριότητας των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων και
- σε είκοσι ένα (21) μήνες για την καθαριότητα και λειτουργία της δημόσιας τουαλέτας του Δήμου Σερρών.

Η συνολική δαπάνη της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **338.185,20 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2026 μελέτη και τις σχετικές πιστώσεις του Δήμου.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Τούσκα Ελένη, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χρυσάφης Αλέξανδρος, για τους λόγους που ανέπτυξαν στις ανωτέρω τοποθετήσεις τους, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών της παρούσας συνεδρίασης.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, η παρούσα απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου στην πρώτη τακτική συνεδρίαση που θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 06-08-2026

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ