



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η /05-08-2026

Αριθμ. Απόφασης: 307 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» για τα έτη 2026-2027 με αριθμ. μελέτης 33/2026, προϋπολογισμού 775.074,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **5^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **29314/04-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **121 και 122 του Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026), καθώς και του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα (**30**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Ταΐρης Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Κεσούλη Λεμονιά	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μισιρλής Σπυρίδων	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Τουρτούρας Ιωάννης, 5) Χράπας Παντελής.

Παρουσία της Δημάρχου Σερρών κας Μητλιάγκα Βαρβάρας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας διά περιφοράς συνεδρίασης, η οποία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 122 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την αιτιολόγηση του κατεπείγοντος χαρακτήρα του **4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία** τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του και τη συζήτηση του, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Καταψήφισαν τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Τούσκα Ελένη, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χρυσάφης Αλέξανδρος, υποστηρίζοντας ότι η λήξη της ισχύουσας σύμβασης στις 14-08-2026 ήταν εκ των προτέρων γνωστή στη Δημοτική Αρχή, δεν συνέτρεχε έκτακτο γεγονός ούτε λόγος ανωτέρας βίας και, ως εκ τούτου, το θέμα έπρεπε να εισαχθεί σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση και όχι με τη διαδικασία του κατεπείγοντος και της δια περιφοράς διαδικασίας.

Η δημοτική σύμβουλος κα. Παλάξη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή της τα εξής: «Ψηφίζω υπέρ του κατεπείγοντος των θεμάτων, αποκλειστικά και μόνο για να μην προκληθούν καθυστερήσεις ή διοικητικά κωλύματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου, την υλοποίηση συμβάσεων ή την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Η θετική αυτή ψήφος, όμως, δεν μπορεί να εκληφθεί ως αποδοχή της πρακτικής που ακολουθείται. Η επανειλημμένη εισαγωγή σημαντικών θεμάτων με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ιδίως όταν πρόκειται για ζητήματα που ήταν γνωστά και μπορούσαν να έχουν προγραμματιστεί εγκαίρως, αποδυναμώνει τον θεσμικό ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου και περιορίζει τη δυνατότητα των δημοτικών συμβούλων να μελετήσουν επαρκώς τις εισηγήσεις και να ασκήσουν ουσιαστικό έλεγχο. Το κατεπείγον πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο για πραγματικά έκτακτες και απρόβλεπτες περιστάσεις και όχι ως μέσο θεραπείας καθυστερήσεων ή ελλιπούς διοικητικού προγραμματισμού. Η εύρυθμη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου, προϋποθέτει έγκαιρη προετοιμασία, επαρκή ενημέρωση των μελών και ουσιαστική συζήτηση των θεμάτων. Για τον λόγο αυτό, εκφράζω την έντονη επιφύλαξή μου και ανησυχία ως δημοτική σύμβουλος για τη συγκεκριμένη πρακτική και καλώ τη Δημοτική Αρχή να μεριμνά, ώστε αντίστοιχα ζητήματα να εισάγονται εφεξής εγκαίρως με την τακτική διαδικασία, εκτός εάν συντρέχουν πραγματικοί και αντικειμενικά αποδεδειγμένοι λόγοι κατεπείγοντος.»

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: «Είναι απαράδεκτη η καθυστέρηση και η λήξη των προθεσμιών στο συγκεκριμένο θέμα και ειδικότερα στη μελέτη για τους χώρους πρασίνου, αξίας 800.000 ευρώ, η οποία εισάγεται καθυστερημένα, ιδίως μετά τα τελευταία αποτυχημένα κουρέματα στην πόλη. Αιτούμαι τη λήψη εξηγήσεων από τους αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες για την καθυστέρηση αυτή. Με επιφύλαξη ως προς τους λόγους του κατεπείγοντος του θέματος, δεδομένου ότι δεν οφείλεται σε ανωτέρα βία ή άλλη έκτακτη αιτία, αλλά επικαλείται αποκλειστικά την εξυπηρέτηση αναγκών δημόσιας ωφέλειας, ψηφίζω θετικά τόσο επί του κατεπείγοντος όσο και επί της εισήγησης, με τις παραπάνω επισημάνσεις, αιτούμενος να καταχωρηθούν στα πρακτικά της συνεδρίασης.»

Για την εξέταση του θέματος τέθηκε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθ. **29107/03-08-2026** εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε συνημμένα την αρ. 33/2026 μελέτη της παροχής υπηρεσίας: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» για τα έτη 2026-2027, προϋπολογισμού 775.074,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί η με αριθμ. Πρωτ. 2026/28521/28-07-2026 Απόφαση Ανάληψης πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 26REQ019531687 2026-07-28 και ΑΔΑ: ΨΥ1ΣΩ10-ΕΡΠ εις βάρος του Α.Α.Ε. 035.2420301026 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2026 που έλαβε Α/Α: 1008/2026 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου.

Η εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας καθίσταται επιτακτική και επείγουσα αφενός λόγω της λήξης της τρέχουσας σύμβασης στις 14/08/2026 και αφετέρου της χρονοβόρας αγωνιστικής διαδικασίας, προκειμένου να επιτευχθεί η συντήρηση και βιωσιμότητα των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου Σερρών.

Η συγκεκριμένη μελέτη περιλαμβάνει την παροχή της υπηρεσίας που ανέρχεται στο ποσό των 625.060,00+150.014,40 (ΦΠΑ 24%)= 775.074,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η διάρκεια της Υπηρεσίας ορίζεται σε 12 μήνες.

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 620 του ν. 5314/2026:

-Την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» για τα έτη 2026-2027, με CPV: 77300000-3 (Υπηρεσίες Φυτοκομίας), 77312000-0 (Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα), 77320000-9 (Συντήρηση αθλητικών γηπέδων) με αριθμ. μελέτης 33/2026, συνολικού προϋπολογισμού 775.074,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% .

Συνημμένα: Η αριθ. 33/2026 μελέτη της Δ.Τ.Υ. >>

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, την υπ' αριθ. 33/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όλα τα στοιχεία του φακέλου, καθώς και τις ακόλουθες έγγραφες τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων:

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Γάτσιος Αθανάσιος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει το θέμα, δεδομένου ότι οι σχετικές ημερομηνίες ήταν γνωστές εκ των προτέρων.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Κατιρτζόγλου Βασίλειος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: « Καταψηφίζω το 4ο θέμα δεδομένου ότι υπάρχουν όροι που περιορίζουν την ευρύτερη πρόσβαση στην διαγωνιστική διαδικασία περισσότερων υποψηφίων.»

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΣΕΡΡΩΝ» κα **Τούσκα Ελένη** ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή της τα εξής: « Την ώρα που καταγγέλλεται από δημότες το καταστροφικό κλάδεμα των δέντρων στο Κέντρο της πόλης, λίγες ημέρες μετά την πτώση δέντρου στο προαύλιο χώρο σχολείου γιατί η δημοτική αρχή αγνόησε τις καταγγελίες των κατοίκων, όπως παραδέχθηκε ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Πρασίνου, κ. Καδής, τις καταγγελίες κατοίκων και δημοτικών συμβούλων τοπικών κοινοτήτων για εγκατάλειψη των χωριών, η δημοτική αρχή επιλέγει να φέρει το θέμα της Μελέτης για τη Συντήρηση των Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου για τα έτη 2026, 2027, ύψους 775 χιλ. ευρώ, δια περιφοράς, αποφεύγοντας τη δημόσια συζήτηση. Θα αφήσουμε στην κρίση του Σερραϊκού λαού το γεγονός ότι φτάσαμε αρχές Αυγούστου 2026 και δεν έχει δημοπρατηθεί από τη δημοτική αρχή το έργο για το κλάδεμα των δέντρων για το 2026 που, σύμφωνα με τους ειδικούς, πρέπει να γίνεται από τον Φλεβάρη μέχρι τον Μάρτη. Πόσοι εργαζόμενοι θα μπορούσαν να προσληφθούν με 775 χιλ; Ως Λαϊκή Συσπείρωση δεν τρέφουμε αυταπάτες.

Όσο οι υπηρεσίες του Δήμου παραμένουν υποστελεχωμένες τόσο από εξειδικευμένο προσωπικό όσο και από τεχνικό εξοπλισμό, η υλοποίηση των Μελετών είτε παραμένει στα χαρτιά είτε μπλέκει στα γρανάζια της γραφειοκρατίας και των ανταγωνισμών των μεγαλεργολάβων που βάζουν τα κέρδη τους πάνω από την ποιότητα της ζωής μας. Αυτούς εξυπηρετεί η Κυβέρνηση που αναθέτει στους Δήμους αρμοδιότητες χωρίς να εξασφαλίσει τους απαραίτητους πόρους και το προσωπικό για τη διαχείριση του πρασίνου ενώ δίνει ζεστό χρήμα στους ιδιώτες. Αυτή την πολιτική στηρίζει η δημοτική αρχή που αντί να ζητά προσλήψεις, επιλέγει να λειτουργεί ως ο ενδιαμεσος κρίκος μεταξύ της Κυβέρνησης και των εργολάβων. Γι αυτούς τους λόγους καταψηφίζουμε την εισήγηση.»

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Χρυσανθίδης Βασίλειος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του τα εξής: «Καταψηφίζω το θέμα στο σύνολό του. Πέραν της απουσίας του κατεπείγοντος, η συνταχθείσα μελέτη εισάγει κριτήρια στα άρθρα 6 και 7, τα οποία περιορίζουν τον κύκλο των συμμετεχόντων. Ο αποκλεισμός περισσότερων οικονομικών φορέων στερεί από τον Δήμο τη δυνατότητα επίτευξης μεγαλύτερων εκπώσεων και άρα μεγαλύτερης οικονομικής ωφέλειας.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να διαφοροποιηθούν και να απαλειφθούν οι εξής όροι:

Άρθρο 6 (Οικονομική Επάρκεια): Η απαίτηση για μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών τριετίας (2023-2025) ίσο με το 40% του προϋπολογισμού (χωρίς ΦΠΑ) είναι υπερβολική. Θέτει αδικαιολόγητα υψηλό φραγμό για μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Άρθρο 7 (Τεχνική Ικανότητα): Η υποχρέωση εκτέλεσης παρόμοιων συμβάσεων συντήρησης πρασίνου ύψους τουλάχιστον 30% του προϋπολογισμού κατά την τελευταία τριετία είναι ομοίως δυσανάλογη με το αντικείμενο.

Απαιτήσεις Στελέχωσης (Προσωπικό): θεωρώ ότι θα πρέπει να αφαιρεθούν :

Η υποχρέωση για έναν (1) επιπλέον Γεωτεχνικό Π.Ε. ή Τ.Ε. ως αναπληρωτή επιβλέποντα.

Η υποχρέωση για έναν (1) εργοδηγό/αρχιτεχνίτη κηπουρό (ΔΕ Δενδροκηπουρών-Ανθοκόμων) με εξειδικευμένα πιστοποιητικά σπουδών (ΙΕΚ, ΚΕΚ, Μαθητείας, ΤΕΕ) για την καθημερινή οργάνωση.»

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ**» κ. **Χρυσάφης Αλέξανδρος**, ανέφερε στην έγγραφη τοποθέτησή του ότι καταψηφίζει την εισήγηση του 4ου θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 620 του Ν. 5314/2026, την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «**Συντήρηση Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου του Δήμου Σερρών**» για τα έτη 2026-2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, συνολικού προϋπολογισμού **775.074,40 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με CPV:

- 77300000-3 «Υπηρεσίες Φυτοκομίας»,
- 77312000-0 «Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα» και
- 77320000-9 «Συντήρηση αθλητικών γηπέδων».

Για την κάλυψη της δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 2026/28521/28-07-2026 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019531687 2026-07-28, ΑΔΑ: ΨΥ1ΣΩ10-ΕΡΙΠ), σε βάρος του Α.Λ.Ε. 035.2420301026 του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1008/2026 στο Μητρώο Δεσμεύσεων.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 33/2026 μελέτης.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Τούσκα Ελένη, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χρυσάφης Αλέξανδρος, για τους λόγους που ανέπτυξαν στις ανωτέρω τοποθετήσεις τους, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών της παρούσας συνεδρίασης.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, η παρούσα απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου στην πρώτη τακτική συνεδρίαση που θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ