



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25η /29-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 298/2026

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για λύση σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως και προκήρυξη σε νέο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότης μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Λυκείου Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28210/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (**32**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Ιχτιάρη Σοφία	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα	Φρυδάς Νικόλαος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Μπέγος Κωνσταντίνος, Πανταζή Βασιλική, Τούσκα Ελένη, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3): 1) Καρακολίδης Παναγιώτης, 2) Τουρτούρας Ιωάννης, 3) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιχτιάρη Σοφία, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχαν, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών κα **Γκόγκα Δέσποινα** και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Προσωπικού, κ. Μέτσκα Βασίλειο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28546/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την ανεξαρτητοποίηση της Δημοτικής Συμβούλου κας Σοφίας Ιχτιάρη από τη δημοτική παράταξη «ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ "ΕΝΤΟΣ"» και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Επίσης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28548/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την παραίτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τουρτούρα Ιωάννη από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα **Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **27864/23-07-2026** εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμ. 20/2026 γνωμοδότηση της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για λύση σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Λυκείου Σκουτάρεως και προκήρυξη σε νέο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη-τριας μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Λυκείου Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών» με την οποία:

Γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο θετικά

Α) για τη λύση της αριθ. πρωτ. 20/28-1-2021 σύμβασης μίσθωσης κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως με τον κ. Μ. Α., ΑΦΜ: *****498, ΔΟΥ Σερρών, με έναρξη την 28η Ιανουαρίου 2021 και λήξη την 30η Ιουνίου 2030, λόγω αδυναμίας πληρωμής

υποχρεώσεων, με κατάπτωση της εγγύησης του ποσού των οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (896,00€) υπέρ του Δήμου Σερρών λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης.

Β) για την εκ νέου προκήρυξη σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη-τριας μίσθωσης του κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως.

Γ) για τον ορισμό των δύο (2) μελών της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού με τους αναπληρωτές τους:

1. Κυπαρίσση Μιχαήλ (Δ/ντης ΓΕΛ Σκουτάρεως) με αναπληρώτρια την Καρακώτσου Χριστίνα (Δ/ντρια Γυμνασίου Σκουτάρεως)

2. Δουλγέρη Χρύσα (Πρόεδρος Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου Σκουτάρεως με αναπληρώτρια την Ματζιάρη Ελένη, μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Γυμνασίου Σκουτάρεως και

διαβιβάζει την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης έγκρισης:

1. Λύσης της αριθ. πρωτ. 20/28-1-2021 σύμβασης μίσθωσης κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως με τον κ. Μ. Α., με κατάπτωση της εγγύησης του ποσού των οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (896,00€) υπέρ του Δήμου Σερρών λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης

2. Εκ νέου προκήρυξης σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη-τριας μίσθωσης του κυλικείου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ Δήμου Σερρών και

3. Ορισμό εκπροσώπου του Δήμου που θα συμμετέχει στην τριμελή επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασής σας.

Στη διάθεση σας για τυχόν διευκρίνιση.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 20/2026 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σερρών, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 16-07-2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη λύση της υπ' αριθ. πρωτ. **20/28-01-2021 σύμβασης** μίσθωσης κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως, που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. **Μ. Α.**, με ημερομηνία έναρξης την 28η Ιανουαρίου 2021 και λήξης την 30ή Ιουνίου 2030, λόγω αδυναμίας εκπλήρωσης των οικονομικών του υποχρεώσεων, καθώς και την κατάπτωση της εγγύησης ποσού **896,00 €** υπέρ του Δήμου Σερρών, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης.

Β. Εγκρίνει την εκ νέου προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη/πλειοδότηριας για τη μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γ. Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών στην τριμελή Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού την Αντιδήμαρχο κα. **Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα**, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Βαβατζιάνη Αθανάσιο**.

Δ. Συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως, η οποία αποτελείται από:

1. **Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα**, Αντιδήμαρχο Δήμου Σερρών, με αναπληρωτή τον **Βαβατζιάνη Αθανάσιο**, Δημοτικό Σύμβουλο.
2. **Κυπαρίσση Μιχαήλ**, Διευθυντή ΓΕΛ Σκουτάρεως, με αναπληρώτρια την **Καρακώτσου Χριστίνα**, Διευθύντρια Γυμνασίου Σκουτάρεως.

3. **Δουλγέρη Χρύσα**, Πρόεδρο Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου Σκουτάρεως, με αναπληρώτρια την **Ματζιάρη Ελένη**, μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου Σκουτάρεως.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ