



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25η /29-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 297/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Καλών Δένδρων ως έδρα για τους αγώνες και τις προπονήσεις των τμημάτων του συλλόγου Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ που αγωνίζεται στο πρωτάθλημα Α΄ Ερασιτεχνικής Κατηγορίας της Ε.Π.Σ. Σερρών για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28210/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (**32**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Ιχτιάρη Σοφία	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα	Φρυδάς Νικόλαος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Μπέγος Κωνσταντίνος, Πανταζή Βασιλική, Τούσκα Ελένη, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3): 1) Καρακολίδης Παναγιώτης, 2) Τουρτούρας Ιωάννης, 3) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιχτιάρη Σοφία, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχαν, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών κα **Γκόγκα Δέσποινα** και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Προσωπικού, κ. Μέτσκα Βασίλειο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28546/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την ανεξαρτητοποίηση της Δημοτικής Συμβούλου κας Σοφίας Ιχτιάρη από τη δημοτική παράταξη «ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ "ΕΝΤΟΣ"» και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Επίσης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28548/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την παραίτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τουρτούρα Ιωάννη από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **26334/13-07-2026** εισήγηση του τμήματος Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2725/1999 περί Ερασιτεχνικού και Επαγγελματικού Αθλητισμού, όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 2 του Ν. 4735/2020.

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 23835/24-06-2026 αίτηση του Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ.
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 23936/25-06-2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Κοινότητα Καλών Δένδρων.
7. Την υπ' αριθ. 07/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλών Δένδρων Σερρών, με την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Καλών Δένδρων στον Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027.

«Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι λάβαμε αίτημα από τον αθλητικό σύλλογο Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ στις 24/06/2026 το οποίο πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με τον αριθ.22835/24-06-2026, για την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Καλών Δένδρων προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα και χώρος προπονήσεων των τμημάτων του, ώστε η παραπάνω παραχώρηση να αποσταλεί στην ΕΠΣ Σερρών για να μπορέσει να αγωνιστεί στο τοπικό πρωτάθλημα Α΄ Ερασιτεχνικής κατηγορίας της ΕΠΣ Σερρών για την αγωνιστική περίοδο (2026 – 2027).

Για το παραπάνω αίτημα ενημερώθηκε αμέσως το τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Καλών Δένδρων (με το αριθ. πρωτ.23936/25-06-2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας) για την λήψη απόφασης (γνωμοδότηση και σύμφωνη γνώμη), απαραίτητη ενέργεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και το Τοπικό Συμβούλιο με την αριθ. 07/2026 απόφαση διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του Δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου της κοινότητας Καλών Δένδρων του Δήμου Σερρών στον Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ, για την αγωνιστική περίοδο 2026 – 2027 προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αγωνιστική έδρα και χώρος προπονήσεων με την προϋπόθεση την ταυτόχρονη δυνατότητα χρήσης του γηπέδου από τους κατοίκους της κοινότητας για αθλητικές δραστηριότητες χωρίς βέβαια να παρεμποδίζεται το πρόγραμμα προπονήσεων και αγώνων του συλλόγου.

Προτείνουμε να γίνει δεκτό το αίτημα του συλλόγου Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ και να παραχωρήσουμε το γήπεδο της Τ.Κ. Καλών Δένδρων Σερρών για την αγωνιστική περίοδο (2026 – 2027).

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου ποδοσφαίρου Καλών Δένδρων στον αθλητικό σύλλογο Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα για τη διεξαγωγή των αγώνων και ως χώρος προπονήσεων των τμημάτων του, για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027, στο πλαίσιο της συμμετοχής του στο πρωτάθλημα Α΄ Ερασιτεχνικής Κατηγορίας της Ε.Π.Σ. Σερρών.

Β. Η παραχώρηση γίνεται με την προϋπόθεση της ταυτόχρονης δυνατότητας χρήσης του γηπέδου από τους κατοίκους της Δημοτικής Κοινότητας Καλών Δένδρων για αθλητικές δραστηριότητες, χωρίς να παρεμποδίζεται το πρόγραμμα αγώνων και προπονήσεων του συλλόγου.

Γ. Ο Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας και χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών, καθώς και να μεριμνά για την ορθή χρήση και διατήρηση του χώρου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ