



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25η /29-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 296/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Βαμβακιάς στον Πολιτιστικό Σύλλογο Βαμβακιάς «Η Μακεδονία»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28210/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (**32**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Ιχτιάρη Σοφία	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα	Φρυδάς Νικόλαος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Μπέγος Κωνσταντίνος, Πανταζή Βασιλική, Τούσκα Ελένη, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3): 1) Καρακολίδης Παναγιώτης, 2) Τουρτούρας Ιωάννης, 3) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιχτιάρη Σοφία, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχαν, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών κα **Γκόγκα Δέσποινα** και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Προσωπικού, κ. Μέτσκας Βασίλειο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28546/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την ανεξαρτητοποίηση της Δημοτικής Συμβούλου κας Σοφίας Ιχτιάρη από τη δημοτική παράταξη «ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ "ΕΝΤΟΣ"» και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Επίσης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28548/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την παραίτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τουρτούρα Ιωάννη από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **27197/17-07-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. 1/2026 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Βαμβακιάς κατόπιν αίτησης του πολιτιστικού συλλόγου Βαμβακιάς «Η Μακεδονία», εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση του ανενεργού Νηπιαγωγείου Βαμβακιάς στον Πολιτιστικό Σύλλογο για την στέγαση και την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Στην από 22/6/2026 αίτηση του συλλόγου αναφέρεται ότι ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Βαμβακιάς για δέκα (10) έτη, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα και χώρος δραστηριοτήτων του συλλόγου καθώς και ότι ο σύλλογος προτίθεται να εντάξει το εν λόγω κτίριο σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα LEADER, το οποίο απαιτεί δεκαετή διάρκεια παραχώρησης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΤ490043(3344)/2-7-2026 έγγραφο, το Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαίωσε την νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 26534/14-7-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «....από το καταστατικό του συλλόγου Βαμβακιάς «Η Μακεδονία» προκύπτει ότι οι σκοποί του είναι κοινωφελείς εκπαιδευτικοί, πολιτισμικοί και δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, προάγουν δε τα τοπικά συμφέροντα».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Βαμβακιάς εμβαδού 88,00τ.μ. περίπου με ΚΑΕΚ 440270122003 ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Βαμβακιάς «Η Μακεδονία» για χρονικό διάστημα (10) ετών προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα και χώρος δραστηριοτήτων του συλλόγου και προκειμένου ο σύλλογος να εντάξει το εν λόγω κτίριο σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα LEADER με σκοπό την ανακαίνιση, επισκευή και αναβάθμισή του μέσω του προγράμματος, με έξοδα του συλλόγου.

Σε περίπτωση που το κτίριο ενταχθεί στο LEADER ο Δήμος συναινεί στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών ανακαίνισης, επισκευής, διαμόρφωσης και αναβάθμισης του κτιρίου κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και με έξοδα του συλλόγου για την έκδοση των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση των εργασιών.

Προτείνεται σε περίπτωση που δεν ενταχθεί ο σύλλογος σε πρόγραμμα LEADER να υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του ανενεργού σχολείου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί. Επίσης προτείνουμε ο σύλλογος να αναλάβει εξ' ολοκλήρου την συντήρηση, καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του προς παραχώρηση χώρου (φωτισμό, νερό, τηλ. κλπ).>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Βαμβακιάς, εμβαδού περίπου 88,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 440270122003, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Βαμβακιάς «Η Μακεδονία», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα και χώρος δραστηριοτήτων του συλλόγου.

Β. Ορίζει ότι η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ανέρχεται σε δέκα (10) έτη, προκειμένου να καταστεί δυνατή η υποβολή και υλοποίηση πρότασης του συλλόγου στο χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα LEADER, με σκοπό την ανακαίνιση, επισκευή και αναβάθμιση του κτιρίου, με δαπάνες του συλλόγου.

Γ. Συναινεί, σε περίπτωση ένταξης του έργου στο πρόγραμμα **LEADER**, στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών ανακαίνισης, επισκευής, διαμόρφωσης και αναβάθμισης του κτιρίου, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών. Ο Σύλλογος αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την έκδοση όλων των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση των εργασιών.

Δ. Η παραχώρηση τελεί υπό τους ακόλουθους όρους:

- σε περίπτωση μη ένταξης του ακινήτου στο πρόγραμμα **LEADER**, ο Δήμος Σερρών διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης πριν από τη λήξη της δεκαετίας, εφόσον προκύψει ανάγκη χρήσης του ακινήτου για δημοτικούς σκοπούς,
- η παραχώρηση ανακαλείται εάν το ακίνητο παύσει να χρησιμοποιείται για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε,

- ο Πολιτιστικός Σύλλογος Βαμβακιάς «Η Μακεδονία» αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση του ακινήτου, την καθαριότητα, καθώς και όλες τις λειτουργικές δαπάνες του (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, τηλεφωνία και κάθε άλλη σχετική επιβάρυνση).

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ