



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25^η /29-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 295/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανάκλησης της υπ' αριθ. 820/2000 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Έγκριση συμψηφισμού αξίας προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης με την αξία ρυμοτούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Χ. Β.»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28210/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (**32**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιορδανίδου Άννα	Πανταζή Βασιλική
Ιχτιάρη Σοφία	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα	Φρυδάς Νικόλαος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Μπέγος Κωνσταντίνος, Πανταζή Βασιλική, Τούσκα Ελένη, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3): 1) Καρακολίδης Παναγιώτης, 2) Τουρτούρας Ιωάννης, 3) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιχτιάρη Σοφία, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχαν, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών κα **Γκόγκα Δέσποινα** και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Προσωπικού, κ. Μέτσκα Βασίλειο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28546/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την ανεξαρτητοποίηση της Δημοτικής Συμβούλου κας Σοφίας Ιχτιάρη από τη δημοτική παράταξη «ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ "ΕΝΤΟΣ"» και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Επίσης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα, με το υπ' αριθ. πρωτ. **28548/29-07-2026** έγγραφο, σχετικά με την παραίτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τουρτούρα Ιωάννη από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και ανέγνωσε το σχετικό έγγραφο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **27866/23-07-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με:

α) την υπ' αριθ. 5/6.3.1973 πράξη τακτοποίησης, αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Υ. 11954/4.8.1975 απόφαση Νομάρχης Σερρών,

β) την υπ' αριθ. 5/5.6.1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Υ. 2204/03-08-1998 απόφαση Νομάρχης Σερρών και ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. πρωτ. 2929/98/01-10-1999 απόφαση Νομάρχης Σερρών ως προς τα άρθρα 1,2,3 και 6 και την παρ. (α) του άρθρου 4 και

γ) την υπ' αριθ. 6/7.10.1999 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3704/1999 απόφαση Νομάρχης Σερρών,

δ) την υπ' αριθ. 1420/2001/30-07-2002 απόφαση Νομάρχης Σερρών συμπληρωματική των 5/1973 και 6/1999 πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκαν με τις υπ' αριθ. ΤΥ11954/1975 και 3704/1999 αποφάσεις Νομάρχης αντιστοίχως, ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου η ιδιοκτησία με αρ. (5) της κ. Χ. Β. για την διάνοιξη της οδού Χαιρωνείας στο Ο.Π. 237α-239α στην περιοχή Προφήτη Ηλία και το σύνολο των υποχρεώσεων από τρίτους προς την ιδιοκτησία με αριθμό (5) της Χ. Β. ανέρχεται σε 329,90 τ.μ. και από τον Δήμο προς την ιδιοκτησία με αριθμό (5) σε 196,60 τ.μ. καθώς και το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους από την ιδιοκτησία (5) ανέρχεται σε 283,10τ.μ. εκ των οποίων τα 228,80τ.μ. τα οφείλει η ιδιοκτησία (5) στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.

Με την υπ'αρ. 820/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε συμφωνισμός μεταξύ των ρυμοτούμενων τμημάτων συνολικής έκτασης 196,60 τ.μ. που όφειλε ο Δήμος προς την ιδιοκτησία (5), με την προσκυρούμενη δημοτική έκταση 228,80τ.μ. που οφείλει η ιδιοκτησία (5) προς τον Δήμο και μειώθηκε η διαφορά της οφειλής της κ. Χ. προς τον Δήμο Σερρών στα 32,20τ.μ., χωρίς όμως να υλοποιηθεί η προαναφερόμενη απόφαση με την καταβολή της διαφοράς από την κ. Χ. προς τον Δήμο μέχρι την εκκίνηση της διαδικασίας επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.

Με την υπ' αριθ. 80/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με θέμα: «Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 441212502007) της Χ. Β., στην οδό Χαιρωνίας μεταξύ των Ο.Τ. 237α και Ο.Τ. 239α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών» αποφασίστηκε:

α) Η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 441212502007, εμβαδού 524 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες την Χ.Β. με ποσοστό 100%, στην οδό Χαιρωνίας μεταξύ των Ο.Τ. 237α και Ο.Τ. 239α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών.

β) Να προταθεί στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας η εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441212502007, και φερόμενους ιδιοκτήτες την Χ. Β. με ποσοστό 100%, εμβαδού 524 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Χαιρωνίας μεταξύ των Ο.Τ. 237α και 239α, χαρακτηρισμένο ως “δρόμος”, με δέσμευση ποσού 120.773,61 € (οικόπεδο 86.189,20 €, κατοικία 34.584,41 €) στον ΚΑ 70.7424.067 του προϋπολογισμού έτους 2023 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα φύλλα υπολογισμού υπογεγραμμένα από τη συμβολαιογράφο Σερρών Ζαφειροπούλου - Κυριακού Ελένη.».

Η αριθ. 168261/421/20.3.2023 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα “Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο για τη διατήρηση οδού (οδού Χαιρώνειας) μεταξύ των Ο.Τ. 237α και Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020”, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 241/Δ'/31.3.2023.

Με το υπ' αρ. 7830 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Σερρών, κατατέθηκε από τον Δήμο Σερρών το ποσό των 120.773,61 € (οικόπεδο 86.189,20 €, κατοικία 34.584,41 €), που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (Δ' 241/2023), σε ακίνητο εμβαδού 524 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Χ. Β. με ποσοστό 100%, για την διατήρηση οδού (οδού Χαιρώνειας) μεταξύ των Ο.Τ.237α και

Ο.Τ.239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών.

Με την υπ' αριθ. 863/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212502007 εμβαδού 524 τ.μ. στο ποσό των 250,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και για επικείμενα ήτοι για κτίσμα εμβαδού 84,27 τ.μ. με περίφραξη, στο ποσό των 42.000,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

Με το υπ' αριθ. Α/1757/2025 Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής ο Δήμος Σερρών κατέβαλε συμπληρωματικό ποσό αποζημίωσης 52.226,39 €, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 863/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, και συντελέστηκε η απαλλοτρίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212502007 ιδιοκτησίας της κας. Χ. Β., η οποία με την προαναφερόμενη απόφαση αναγνωρίστηκε δικαιούχος της εν λόγω αποζημίωσης.

Επομένως, εφόσον συντελέστηκε η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με αρ. (5) της κ. Χ. Β. με την καταβολή από τον Δήμο της προσήκουσας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441212502007 περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, εκκρεμεί η καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης για την έκταση 228,80τ.μ. που οφείλει η κ. Χ. στον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, για την οποία θα ενημερωθεί εκ νέου από την υπηρεσία μας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανάκλησης της με υπ' αριθ. 820/2000 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών διότι οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε η απόφαση έπαψαν να υφίστανται διότι έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με αρ. (5) της κ. Χ. Β. με την καταβολή της συνολικής προσήκουσας αποζημίωσης από τον Δήμο Σερρών και εκκρεμεί η καταβολή αποζημίωσης έκτασης 228,80 τ.μ. που οφείλει η ιδιοκτησία (5) προς τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ανακαλεί την υπ' αριθ. **820/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών**, με θέμα: «Έγκριση συμψηφισμού αξίας προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης με την αξία ρυμοτοτούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Χ. Β.», διότι οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε έχουν εκλείψει, μετά τη συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ **441212502007** της κας Χ. Β. και την περιέλευση του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου Σερρών.

Β. Η οφειλή της ιδιοκτησίας Χ. Β. προς τον Δήμο Σερρών, που αφορά την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού **228,80 τ.μ.**, εξακολουθεί να υφίσταται σύμφωνα με τις ισχύουσες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ