

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

ως προς το στοιχείο Γ' του διατακτικού,
λόγω εκ παραδρομής εσφαλμένης
αναγραφής του ποσού της αποζημίωσης
και του τρόπου υπολογισμού της.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η /15-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 272 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 175

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **26158/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή ορθώς επαναλήφθηκε την 15/07/2026 ως προς τον εισηγητή θεμάτων 8ου, 9ου, 14ου, 16ου, 17ου, 18ου, 19ου, 20ού και 22ου της ημερήσιας διάταξης, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (**28**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Φρυδάς Νικόλαος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα & Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και παρέστη ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορεινής κ. **Μανδέλας Θωμάς**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **24233/26-06-2026** εισήγηση του τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 9075/ 10-3-2026 αίτηση ο κ. Κ***** Μ***** ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 55,00τμ που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία με αρ. (7) στο Ο.Π. 175 στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την αρ. 5/1992 πράξη τακτοποίησης και την συμπληρωματική της με αρ. 3/1991, που κυρώθηκε με την αρ. 3183/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η τιμή μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκε βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ και συγκεκριμένα για το Ο.Π. 175 καθορίστηκε το ποσό των 196€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες οι οποίοι σύμφωνα με την υπ'αρ. 5288/2025 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς είναι οι κ.κ. Κ***** Μ*****, Κ***** Ι***** και Τ***** Ε***** με τις από 3/6/2026 και 2/6/2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 20912/4-6-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 572/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 196€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού $(196€/τ.μ. \cdot 55,00τμ) = 10.780,00€$ που οφείλει η ιδιοκτησία των κ.κ. Κ***** Μ*****, Κ***** Ι***** και Τ***** Ε***** στον Δήμο Σερρών στο Ο.Π. 175 λόγω προσκύρωσης.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού **55,00 τ.μ.** στο Ο.Π. 175 του Δήμου Σερρών, το οποίο οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία με αρ. (7), ιδιοκτησίας των κ.κ. Κ. Μ., Κ. Ι. και Τ. Ε. (σύμφωνα με την υπ' αρ. 5288/2025 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς)**, προς τον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αρ. **5/1992** Πράξη Τακτοποίησης και τη συμπληρωματική αυτής υπ' αρ. 3/1991, οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αρ. 3183/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Β. Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των εκατόν ενενήντα έξι ευρώ (**196,00 €**) ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με την υπ' αρ. **39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**, τιμή η οποία έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με τις από 02/06/2026 και 03/06/2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους και κρίθηκε συμφέρουσα για τον Δήμο σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 20912/04-06-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

Γ. Εγκρίνει τη συνολική αποζημίωση ποσού δέκα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (**10.780,00€**), η οποία προκύπτει από τον υπολογισμό $196€/τ.μ. * 55,00τμ$

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-07-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ