



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η /15-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 271 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης του Δημοτικού γηπέδου Σερρών στην ΠΑΕ «Πανσερραϊκός 1946» .

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** , έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **26158/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή ορθώς επαναλήφθηκε την 15/07/2026 ως προς τον εισηγητή θεμάτων 8ου, 9ου, 14ου, 16ου, 17ου, 18ου, 19ου, 20ού και 22ου της ημερήσιας διάταξης, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (**28**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Φρυδάς Νικόλαος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα & Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και παρέστη ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορεινής κ. **Μανδέλας Θωμάς**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο απουσίαζε δικαιολογημένα ο εισηγητής του θέματος, Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** και αναπληρώθηκε νομίμως από την Δήμαρχο **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **25625/07-07-2026** εισήγηση του τμήματος Αθλητισμού του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός εκείνων που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σχετικά με τις αρμοδιότητες των οργάνων του Δήμου και ιδίως για θέματα οικονομικής διαχείρισης και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), και ειδικότερα των άρθρων 75 και 185, σύμφωνα με τις οποίες οι Δήμοι έχουν αρμοδιότητα για τη διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων και εγκαταστάσεων, όταν εξυπηρετούνται σκοποί δημοσίου συμφέροντος, όπως η ανάπτυξη και προαγωγή του αθλητισμού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων», σύμφωνα με τις οποίες τα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων νομικών προσώπων περιέρχονται αυτοδικαίως στον οικείο Δήμο, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος αυτών.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 56, σχετικά με την παραχώρηση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων από αθλητικούς φορείς και Ανώνυμες Αθλητικές Εταιρείες.
6. Τις διατάξεις του Ν. 423/1976 και ειδικότερα το άρθρο 9, σχετικά με την απόδοση ποσοστού επί των εισιτηρίων αθλητικών συναντήσεων υπέρ του κυρίου ή διαχειριστή της αθλητικής εγκατάστασης.

7. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/07-10-2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3233/Β'/07-10-2016), με την οποία καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων για τη διεξαγωγή αθλητικών διοργανώσεων.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως ισχύει, σχετικά με την υποχρέωση ανάρτησης των διοικητικών πράξεων στο διαδίκτυο.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το δημόσιο συμφέρον, την προαγωγή του αθλητισμού, την προστασία και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, καθώς και τα οφέλη που προκύπτουν για την τοπική κοινωνία και οικονομία, εξετάζεται το αίτημα της ΠΑΕ «Πανσερραϊκός 1946» για την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών.

<< Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι το θέμα αφορά το έγγραφο του ΜΟΥΣΙΚΟΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1946 που λάβαμε ως υπηρεσία στις 25-6-2026 και έλαβε πρωτόκολλο εισερχόμενης αλληλογραφίας 23975/25-6-2026 με το οποίο μας αιτείται η παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών για να το χρησιμοποιήσει ως έδρα για την διεξαγωγή των εντός έδρας αγώνων πρωταθλήματος και κυπέλου που διοργανώνει η super league 2 και η ΕΠΟ για τις αγωνιστικές περιόδους 2026-2027 και 2027-2028 (με την πρόβλεψη συμμετοχής στην super league 1) και αυτό το ζητά η παραπάνω διοργανώτρια αρχή για την συμμετοχή της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 στο ανωτέρω πρωτάθλημα.

Επειδή το Δημοτικό Γήπεδο Σερρών είναι το μόνο και καταλληλότερο γήπεδο του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την νόμιμη προσωρινή άδεια λειτουργίας που έχει λήξει βέβαια με την λήξη της αγωνιστικής περιόδου (2025-2026) (αριθ. πρωτ. 623562 (4508) /28-08-2025 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/07-10-2016 (ΦΕΚ 3233/Β'/07-10-2016) ΚΥΑ και πληροί τις προδιαγραφές που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για την διεξαγωγή αγώνων αυτής της κατηγορίας super league 1 και 2.

Επειδή το παραπάνω γήπεδο όλα αυτά τα χρόνια το χρησιμοποιεί ως έδρα Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 αλλά και όλες οι προηγούμενες ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1964, ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός το τμήμα ποδοσφαίρου κλπ, επίσης χρησιμοποιεί τα αποδυτήρια τα γραφεία κλπ χώρους για την διεξαγωγή των αγώνων και προπονήσεων της.

Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι η πόλη των Σερρών και ο δήμος μας θα έχει πολλαπλά οφέλη από την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου στην ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 (οικονομικά, προβολή, οικονομική στήριξη της αγοράς κλπ).

Επειδή από την κατάργηση του Ν.Π του ΟΠΑΚΠΑ σύμφωνα με το νόμο 5056/2024, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Σύμφωνα με τον νόμο 2725/99 άρθρο 56, επιτρέπεται η αποκλειστική παραχώρηση του χλοοτάπητα του Δημοτικού γηπέδου.

Επειδή η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 για την λειτουργία της στους επίσημους και φιλικούς αγώνες πρωταθλήματος και κυπέλλου έχει άμεση ανάγκη να κάνει χρήση των αποδυτηρίων και γραφείων και όλων των άλλων χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή των αγώνων, για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού γηπέδου προτείνουμε τα παρακάτω:

Η παραχώρηση του γηπέδου, των γραφείων κάτω από το δυτικό πέταλο, των αποδυτηρίων διαιτητών, αθλητών, φιλοξενούμενων και προπονητή, ιατρείου, ιατρείου φιλάθλων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες (7,8), αίθουσας τύπου και συνεντεύξεων και αντιτόπινγκ κοντρόλ, δημοσιογραφικών θεωρείων, τηλεοπτικών θεωρείων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες 5, 6, 2 & 4, γραφείου παρατηρητή, αίθουσας VIP κάτω από τη θύρα 3, γυμναστηρίου και γενικά των χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή αγώνα ποδοσφαίρου επίσημου ή φιλικού της super league 1 και 2 ή κυπέλου να γίνεται έναντι του ποσού των εκατό ευρώ **100,00€ για κάθε αγώνα**, εκτός της είσπραξης του ποσοστού του

15% επί των διατεθέντων εισιτηρίων (κοινών και διαρκείας) (ν.423\76 άρθρο 9) (διευκρινίζεται ότι για τον υπολογισμό των εισιτηρίων διαρκείας, θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή ανταλλαγής των προσερχόμενων εισιτηρίων διαρκείας, σύμφωνα με την εκκαθάριση και τον αθλητικό νόμο) και του ποσοστού 15% επί των διαφημίσεων που θα τοποθετηθούν σε χώρους που θα αποφασίσουμε εμείς (ν. 2725\99 άρθρο 56), δηλαδή θα παραχωρούμε το γήπεδο μαζί με τα γραφεία και τα αποδυτήρια κλπ χώρους μόνο κάθε φορά που θα υπάρχει αγώνας είτε αυτός είναι φιλικός είτε αυτός είναι επίσημος. Για κάθε αγώνα θα υπογράφεται συμφωνητικό μεταξύ των δύο μερών σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσουμε σήμερα με αυτή την απόφαση μας και προτείνουμε να είναι οι εξής παρακάτω:

Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 θα έχει την ευθύνη για την καθαριότητα, των γραφείων, αποδυτηρίων, δημοσιογραφικά θεωρεία, κερκίδων κλπ. χώρων που αναγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό πριν και μετά της ημέρας διεξαγωγής του αγώνα.

Η προετοιμασία του γηπέδου για την διεξαγωγή των αγώνων θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, καθώς επίσης και η συντήρηση του χλοοτάπητα θα είναι αποκλειστική ευθύνη της ΠΑΕ με δικά της έξοδα.

Οι δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφωνίας, ιντερνέτ κλπ θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 και οι λογαριασμοί θα εκδίδονται στο όνομα της, όπως επίσης όταν διεξάγονται βραδινοί αγώνες ποδοσφαίρου η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.

Κατά τη διάρκεια των αγώνων, η Π.Α.Ε. έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και τάξης και ιδίως την ευθύνη για την ασφάλεια και την τήρηση της τάξης στον αγωνιστικό χώρο, στις κερκίδες, στις θύρες εισόδου και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί στην ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.

Επίσης η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 οφείλει να μεριμνά για την παρουσία στην εγκατάσταση την ημέρα του αγώνα πυροσβεστικού οχήματος και ασθενοφόρου.

Για οποιεσδήποτε ζημιές που τυχόν θα προξηνηθούν στο Γήπεδο, στις εξέδρες, κερκίδες, εσωτερικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του Γηπέδου που έχουν παραχωρηθεί για την διεξαγωγή του αγώνα, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο, όπως αυτός οριοθετείται από την εσωτερική περίφραξη του γηπέδου, κατά τη διεξαγωγή των αγώνων της Π.Α.Ε., από οποιαδήποτε αιτία προξηνηθούν, η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 ευθύνεται και υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση αυτών.

Η αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, που θα απασχολείται κατά την τέλεση των αγώνων της και προπονήσεων της ομάδας, των αθλητών, θεατών ως και παντός τρίτου, βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.

Η παραπάνω παραχώρηση θα ισχύει εφόσον έχει εκδοθεί και υπάρχει άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης από τις αρμόδιες αρχές, η ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είναι του Δήμου Σερρών, όπως επίσης και για τις τυχόν παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν στο Δημοτικό γήπεδο μετά από υποδείξεις-παρατηρήσεις της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου για να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας είναι ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Σερρών.

Σε περίπτωση που η ΠΑΕ Πανσερραϊκός θελήσει να κάνει παρεμβάσεις στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών (κυρίως στις κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ) αυτές θα γίνονται κατόπιν ενημέρωσης και έγκρισης από το Δ.Σ. του Δήμου Σερρών και σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Σερρών θα εφαρμόζεται η νομοθεσία του Ν.2725\1999 άρθρο και 67Α εφόσον βέβαια συμφωνεί και η ΠΑΕ.

Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 υποχρεούται για την παραχώρηση του γηπέδου προς τον Δήμο Σερρών σε περίπτωση αιτήματος του για την διεξαγωγή των τελικών αγώνων της ΕΠΣ Σερρών πρωταθλήματος και κυπέλου, εφόσον το επιτρέπει ο αγωνιστικός χώρος και δεν υπάρχουν τρέχουσες αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ, μετά από σύμφωνη γνώμη του συντηρητή του χλοοτάπητα, όπως και σε κάθε άλλη διοργάνωση ποδοσφαίρου που διοργανώνεται από την Super league 1 και 2 και την ΕΠΟ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό, από οποιονδήποτε, το περιεχόμενο των οποίων αντιστρατεύεται της φυσιογνωμίας του χώρου του Δημοτικού Γηπέδου και του αθλητικού πνεύματος, και η ΠΑΕ είναι υποχρεωμένη με ευθύνη της για την άμεση απομάκρυνση του σε διαφορετική περίπτωση θα επιβάλλονται οι ανάλογες ποινές μέχρι και άρση της παραχώρησης.

Επιτρέπεται όμως η ανάρτηση πανό των οποίων το περιεχόμενο θα είναι συντεταγμένο με ευθύνη της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, κατά τρόπο φίλαθλο, κόσμιο και σύμφωνο με τη φυσιογνωμία του χώρου.

Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 φέρει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται να καταβάλει κάθε αποζημίωση ή πρόστιμο που τυχόν θα επιβληθεί σε αυτή (Π.Α.Ε.), σε περίπτωση που υποβληθούν μηνύσεις, αγωγές, προσφυγές, κ.λπ., για θέμα σχετικό με τις δραστηριότητες της στην εγκατάσταση, κατά την ημέρα του αγώνα.

Η διεξαγωγή μουσικών ή άλλων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Σερρών πάντοτε με την προϋπόθεση να μην δημιουργούν πρόβλημα στο αγωνιστικό πρόγραμμα της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, αλλά και στον χλοοτάπητα του γηπέδου.

Οι προμήθειες υλικών, παροχή υπηρεσιών που αφορούν την συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών εγκαταστάσεων του Δημοτικού γηπέδου αφορούν αποκλειστικά και μόνον τον Δήμο Σερρών ο οποίος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να τις επιδιορθώνει, (πλην του χλοοτάπητα) επισκευάζει ανακαινίζει κλπ.

Τέλος στην περίπτωση που η εκάστοτε διοργανώτρια αρχή (όπου διοργανώτρια αρχή super league 1, super league 2, Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία) ορίσει όπως διεξαχθεί επίσημος αγώνας ποδοσφαίρου με γηπεδούχο άλλη Π.Α.Ε. ή άλλη ομάδα πλην της ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΙΚΟΣ, τότε η διοργανώτρια αρχή είναι υποχρεωμένη να καλύψει τα λειτουργικά έξοδα που θα απαιτηθούν για την διεξαγωγή του εν λόγω αγώνα, όπως και με ευθύνη της να παραδοθεί το γήπεδο στην όμοια κατάσταση με την οποία θα της παραδοθεί. Σε, δε, περίπτωση πρόκλησης φθορών είναι υποχρεωμένη για την άμεση αποκατάστασή τους στο ακέραιο ειδάλλως θα βεβαιώνεται η οφειλή σε αυτή παραύτα.

Η παραπάνω παραχώρηση προτείνεται να είναι για δύο (2) έτη ήτοι για τις αγωνιστικές περιόδους, 2026-2027 και 2027-2028 με ημερομηνία λήξης την 30/06/2028, η παραχώρηση αυτή θα ισχύει μόνον και εφόσον η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 αγωνίζεται στην κατηγορία αυτή της super league 1 ή 2, όπως επίσης η παραχώρηση μπορεί να παραταθεί για άλλα δύο έτη. Τέλος η παραχώρηση προτείνεται να είναι για όλους τους αγώνες της διοργανώτριας κατά την απόλυτη κρίση της.

Ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της της σύμβασης σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές-φθορές στο γήπεδο κατ' εξακολούθηση ή καθ' υποτροπή και δεν θα αποκατασταθούν άμεσα από την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 με δικές της δαπάνες. Επίσης, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της απόφασης από την ΠΑΕ ή από πρόσωπα έναντι των οποίων αυτή υπέχει αντικειμενική ευθύνη για πράξεις και παραλείψεις τους και πρωτίστως για λόγους που αφορούν στη μη ασφαλή διεξαγωγή των αγώνων, ο Δήμος Σερρών δικαιούται να μη επιτρέψει τη χρήση του γηπέδου στην ΠΑΕ.

Ορίζεται επιτροπή της οποίας το έργο είναι η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των όρων που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση και αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ. Φρυδά Νικόλαο ως Πρόεδρο, κ. Κεϊσογλου Παναγιώτη ως μέλος και κ. Χρυσανθίδη Βασίλειο ως μέλος. Τα παραπάνω μέλη της επιτροπής θα έχουν ελεύθερη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού γηπέδου Σερρών καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης, κατά την ημέρα διεξαγωγής των αγώνων, συνεργαζόμενοι με το Δ.Σ. και το προσωπικό της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 σε θέματα που αφορούν τα δύο μέρη, όπου χρειαστεί.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία «ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946» για τη διεξαγωγή των εντός έδρας επίσημων και φιλικών αγώνων ποδοσφαίρου της, που διοργανώνονται από τη Super League 1, Super League 2 και την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία, για τις αγωνιστικές περιόδους 2026-2027 και 2027-2028, με ημερομηνία λήξης την 30-06-2028, υπό την προϋπόθεση ότι η ΠΑΕ θα αγωνίζεται στις ανωτέρω κατηγορίες.

Η παραχώρηση δύναται να παραταθεί για επιπλέον δύο (2) αγωνιστικές περιόδους, κατόπιν νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Η παραχώρηση αφορά τη χρήση της εγκατάστασης κατά τις ημέρες διεξαγωγής αγώνων και περιλαμβάνει:

- τον αγωνιστικό χώρο και τον χλοοτάπητα,
- τα αποδυτήρια αθλητών, διαιτητών, φιλοξενούμενης ομάδας και προπονητή,
- το ιατρείο και το ιατρείο φιλάθλων,
- τα γραφεία κάτω από το δυτικό πέταλο,
- τους αποθηκευτικούς χώρους κάτω από τις θύρες 2,4,5,6,7 & 8,
- την αίθουσα τύπου και συνεντεύξεων,
- το χώρο αντιντόπινγκ κοντρόλ,
- τα δημοσιογραφικά και τηλεοπτικά θεωρεία,
- το γραφείο παρατηρητή,
- την αίθουσα VIP,
- το γυμναστήριο,
- καθώς και κάθε άλλο χώρο που απαιτείται για την ασφαλή και ομαλή διεξαγωγή επίσημων ή φιλικών αγώνων.

Γ. Καθορίζει ως αντάλλαγμα χρήσης το ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €) για κάθε αγώνα, πλέον:

α) του ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί των διατεθέντων εισιτηρίων (κοινών και εισιτηρίων διαρκείας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 423/1976, όπως ισχύει,

β) του ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί των διαφημίσεων που τοποθετούνται στους χώρους της εγκατάστασης που καθορίζει ο Δήμος Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2725/1999.

Δ. Καθορίζει ότι για κάθε αγώνα θα υπογράφεται ειδικό ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946, στο οποίο θα εξειδικεύονται οι όροι χρήσης και οι υποχρεώσεις των δύο μερών, σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

Ε. Καθορίζει τις υποχρεώσεις, τις ευθύνες και τα δικαιώματα της ΠΑΕ «ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946» ως χρήστη της εγκατάστασης, ως εξής:

- **Αναλαμβάνει** την αποκλειστική ευθύνη για την καθαριότητα των χώρων που χρησιμοποιούνται από την ΠΑΕ πριν και μετά τη διεξαγωγή κάθε αγώνα.
- **Αναλαμβάνει** την προετοιμασία του αγωνιστικού χώρου, καθώς και τη συντήρηση του χλοοτάπητα, με δικές της δαπάνες και αποκλειστική ευθύνη.

- **Υποχρεούνται** να καλύπτει τις δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφωνίας, διαδικτύου και κάθε άλλο λειτουργικό έξοδο που σχετίζεται με τη χρήση της εγκατάστασης από την ΠΑΕ.
- **Φέρει** την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια, την τήρηση της τάξης και την εφαρμογή όλων των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας κατά τη διεξαγωγή των αγώνων.
- **Μεριμνά** για την παρουσία πυροσβεστικού οχήματος και ασθενοφόρου κατά τη διεξαγωγή των αγώνων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις απαιτήσεις των αρμόδιων αθλητικών αρχών.
- **Υποχρεούνται** για την πλήρη αποκατάσταση κάθε ζημίας ή φθοράς που θα προκληθεί στους χώρους της εγκατάστασης από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της χρήσης της από την ΠΑΕ.
- **Φέρει** την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για κάθε ατύχημα που αφορά το προσωπικό της, τους αθλητές, τους θεατές ή οποιονδήποτε τρίτο κατά τη χρήση της εγκατάστασης.
- **Υποχρεούνται** να διαθέτει το Δημοτικό Γήπεδο Σερρών στον Δήμο Σερρών ή για άλλες ποδοσφαιρικές διοργανώσεις που θα ζητηθούν, εφόσον δεν παρακωλύονται οι αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ.
- **Υποχρεούνται** να διαθέτει το Δημοτικό Γήπεδο Σερρών για τη διεξαγωγή τελικών αγώνων της ΕΠΣ Σερρών ή άλλων ποδοσφαιρικών διοργανώσεων, εφόσον δεν παρακωλύονται οι αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ και υπάρχει σύμφωνη γνώμη του υπεύθυνου συντήρησης του χλοοτάπητα.
- **Υποχρεούνται** να μεριμνά για την απομάκρυνση πανό ή οποιουδήποτε άλλου υλικού με περιεχόμενο που αντίκειται στο αθλητικό πνεύμα, στη φυσιογνωμία της εγκατάστασης ή στην κείμενη νομοθεσία. Σε διαφορετική περίπτωση εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.
- **Υποχρεούνται** η ΠΑΕ ή η εκάστοτε γηπεδούχος ομάδα, σε περίπτωση ορισμού επίσημου αγώνα στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών από τη διοργανώτρια αρχή με γηπεδούχο άλλη ΠΑΕ ή άλλη ομάδα πλην της ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946, να καλύψει τα λειτουργικά έξοδα που απαιτούνται για τη διεξαγωγή του αγώνα και να παραδώσει την εγκατάσταση στην κατάσταση στην οποία την παρέλαβε, αποκαθιστώντας πλήρως κάθε τυχόν ζημία.

ΣΤ. Καθορίζει το πλαίσιο ευθύνης, αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων του Δήμου Σερρών ως εξής:

- **Αναλαμβάνει** την ευθύνη για την έκδοση, ανανέωση και διατήρηση σε ισχύ της άδειας λειτουργίας του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών από τις αρμόδιες αρχές.
- **Αναλαμβάνει** τις απαιτούμενες παρεμβάσεις και εργασίες που τυχόν υποδειχθούν από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα για τη νόμιμη λειτουργία της εγκατάστασης.
- **Αναλαμβάνει** τη συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων, των μόνιμων υποδομών και των λοιπών βοηθητικών χώρων του γηπέδου, πλην του χλοοτάπητα και των εργασιών που ρητά έχουν ανατεθεί στην ΠΑΕ.
- **Διατηρεί** το δικαίωμα ελέγχου της κατάστασης της εγκατάστασης και της τήρησης των όρων της παρούσας απόφασης.
- **Εγκρίνει ή απορρίπτει** οποιαδήποτε παρέμβαση, εργασία ή τροποποίηση προτίθεται να πραγματοποιήσει η ΠΑΕ στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών.
- **Διατηρεί** το δικαίωμα χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών για τη διεξαγωγή τελικών αγώνων της ΕΠΣ Σερρών ή άλλων ποδοσφαιρικών διοργανώσεων, εφόσον δεν παρακωλύονται οι αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ και υπάρχει σύμφωνη γνώμη του υπεύθυνου συντήρησης του χλοοτάπητα.
- **Διατηρεί** το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της παραχώρησης σε περίπτωση σοβαρής ή επανειλημμένης παραβίασης των όρων της παρούσας απόφασης,

πρόκλησης ζημιών που δεν αποκαθίστανται ή μη διασφάλισης της ασφαλούς διεξαγωγής των αγώνων.

Ζ. Συγκροτεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Ελέγχου τήρησης των όρων της παρούσας απόφασης, αποτελούμενη από τους κ.κ.:

- Πρόεδρος: τον Αντιδήμαρχο κ. Φρυδά Νικόλαο,
- Μέλος: τον κ. Κείσογλου Παναγιώτη,
- Μέλος: τον κ. Χρυσανθίδη Βασίλειο.

Η Επιτροπή θα έχει δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών κατά τη διάρκεια της παραχώρησης και κατά τις ημέρες διεξαγωγής αγώνων, συνεργαζόμενοι με το Δ.Σ. και το προσωπικό της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 για θέματα που αφορούν την εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-07-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ