



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24η /15-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 270/ 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμψηφισμού με την ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΜΟΥΣΙΚΟΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΙΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1946».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **26158/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή ορθώς επαναλήφθηκε την 15/07/2026 ως προς τον εισηγητή θεμάτων 8ου, 9ου, 14ου, 16ου, 17ου, 18ου, 19ου, 20ού και 22ου της ημερήσιας διάταξης, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (**28**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Φρυδάς Νικόλαος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα & Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και παρέστη ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορεινής κ. **Μανδέλας Θωμάς**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Δήμαρχος **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **26139/10-07-2026** εισήγηση της, που έχει ως εξής:

<<Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 67 Α του ν. 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του ν. 5176/2025
2. Την ΥΑ οικ/2025 (ΥΑ ΓΓΑ/7365 ΦΑΚ Β 1600 2025) :Συμψηφισμός δαπανών για εργασίες επισκευής-αποκατάστασης φθορών αθλητικής εγκατάστασης-αναβάθμισης συστημάτων ασφαλείας
3. Το με αρ.πρωτ. 45831/12.12.2025 αίτημα της ΠΑΕ Πανσερραϊκός και το με αρ.πρωτ. 47748/30.12.2025 συμπληρωματικό αυτού με τα επισυναπτόμενα του
4. Τους υπ' αριθμ. 29/2026 και 200/2026 χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Σερρών καθώς και την από 10.7.2026 αναλυτική κατάσταση χρεών
5. Την από 8.8.2024 τεχνική έκθεση του Χρήστου Πετρίδη, πολιτικού μηχανικού και την υπ' αρ. Ζ-8.22.863 γενική τεχνική έγκριση καθώς και την από 23.7.2024 σύμβαση έργου μεταξύ του Πανσερραϊκού και της Skal Hellas Construction single member private company.
6. Το υπ' αριθμ. 702/2025 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών που αφορά εργασίες τοποθέτησης μεταλλικών ικριωμάτων στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών και τα αποδεικτικά εξόφλησής τους
7. Την τεχνική πιστοποίηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσιών σχετικά με την εκτέλεση εργασιών
8. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Ιστορικό

1. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 45831/12.12.2025 αίτηση της ανώνυμης ποδοσφαιρικής εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ.», ζητήθηκε ο συμψηφισμός ειδικών δαπανών που πραγματοποίησε η ΑΑΕ έως την 07.02.2025 για εργασίες επισκευής και αποκατάστασης φθορών της αθλητικής εγκατάστασης καθώς και αναβάθμισης των συστημάτων ασφαλείας αυτής, με ανάλογα οικονομικά ανταλλάγματα που οφείλει η ΑΑΕ έως την 31.12.2024 προς το Δήμο Σερρών, δυνάμει του άρθρου 67 Α του Ν. 2725/1999

«Ερασιτεχνικός και Επαγγελματικός Αθλητισμός» όπως αυτό τροποποιήθηκε κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 30 του Ν. 5176/2025 στο οποίο ορίζονται τα εξής :2. Ειδικώς δαπάνες που πραγματοποίησε η Αθλητική Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΑΕ) έως και δύο (2) έτη πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, για εργασίες επισκευής και αποκατάστασης φθορών αθλητικής εγκατάστασης, καθώς και αναβάθμισης των συστημάτων ασφαλείας αυτής, συμψηφίζονται, κατόπιν αιτήματος της ΑΑΕ, με οικονομικά ανταλλάγματα, τα οποία προκύπτουν έως την 31η.12.2024 ως καταβλητέα από την ΑΑΕ προς τον φορέα διαχείρισης της αθλητικής εγκατάστασης, χωρίς προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 3 του άρθρου 67 Α του ν. 2725/1999, καθώς και της υπ' αριθμ. 599957/9.12.2021 (Β'6213) απόφασης του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Συνυπολογισμός δαπανών ανέγερσης, ανακατασκευής, επισκευής ή και συντήρησης αθλητικών εγκαταστάσεων κατ' εξουσιοδότηση άρθρου 67 Α ν. 2725/1991 (Α'121)» και κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης. Η δυνατότητα συμψηφισμού του πρώτου εδαφίου δεν καταλαμβάνει τις οφειλόμενες από την ΑΑΕ προς τον φορέα διαχείρισης της αθλητικής εγκατάστασης κάθε είδους λειτουργικές δαπάνες για τη χρήση της ανωτέρω εγκατάστασης. Με απόφαση του αρμόδιου για τον αθλητισμό Υπουργού ρυθμίζονται η διαδικασία, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.»

2. Στην ΥΑ οικ/2025 (ΥΑ οικ. ΓΓΑ/7365 ΦΕΚ Β 1600 2025) με τίτλο συμψηφισμός δαπανών για εργασίες επισκευής-αποκατάστασης φθορών αθλητικής εγκατάστασης – αναβάθμιση συστημάτων ασφαλείας αναφέρεται στο άρθρο 3 ως προς τη διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ότι προκειμένου να ενεργοποιηθεί η δυνατότητα συμψηφισμού απαιτείται υποβολή γραπτού αιτήματος από της ΑΑΕ που έχει το δικαίωμα χρήσης της εγκατάστασης προς τον φορέα διαχείρισης αυτής, στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά το αντικείμενο και οι στόχοι του έργου, η αναγκαιότητα υλοποίησης αυτού, καθώς και οι εργασίες που έχουν εκτελεσθεί, συμπεριλαμβανομένων των ημερομηνιών έναρξης και λήξης αυτών, και συνοδεύεται υποχρεωτικά από : α) τα νόμιμα παραστατικά εκάστης δαπάνης, β) τυχόν εκδοθείσες οικοδομικές άδειες για την εκτέλεση εργασιών δόμησης, γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα της αιτούσας ΑΑΕ. Προκειμένου να ελεγχθεί η ορθότητα και πληρότητα των υποβληθέντων αιτημάτων και των σχετικών δικαιολογητικών, ο οικείος φάκελος ανατίθεται στις αρμόδιες διοικητικές υπηρεσίες του φορέα διαχείρισης της αθλητικής εγκατάστασης, οι οποίες αφενός πιστοποιούν τις δαπάνες και βεβαιώνουν την εκτέλεση ή μη των περιγραφόμενων εργασιών και την αποκατάσταση ή μη των φθορών ή την αναβάθμιση ή μη των συστημάτων ηλεκτρονικής εποπτείας και αφετέρου βεβαιώνουν την ύπαρξη και το ύψος των οφειλόμενων οικονομικών ανταλλαγμάτων.

3. Από την από 8.8.2024 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Πετρίδη και την με αριθμό Ζ-8.22-863 γενική τεχνική έγκριση προκύπτουν οι εργασίες που εκτελέστηκαν για την υποστήριξη των εξεδρών του γηπέδου και ειδικότερα για τη δυτική και βόρεια. Για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε μεταξύ της ΑΑΕ και της εταιρείας με την επωνυμία «SKAL HELLAS CONSTRUCTION SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY» η από 23.7.2024 σύμβαση που όριζε διάρκεια των εργασιών σε 7 ημέρες, με ημερομηνία έναρξης την 8 Αυγούστου 2024 και ημερομηνία παράδοσης την 14 Αυγούστου 2024 και αμοιβή του αναδόχου το ποσό των 150.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ. Για τις εργασίες αυτές εκδόθηκε η με α/α/πράξη 1153539/14.8.2024 Έγκριση Εκτέλεσης εργασιών από την ΥΔΟΜ Σερρών του Δήμου Σερρών και η εκτέλεση τους βεβαιώθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών όπως προκύπτει από το με αρ.πρωτ 4967/9.3.2026 έγγραφο. Πέραν αυτού, οι εργασίες ελέγχθηκαν και από την Επιτροπή Καταλληλότητας Αγωνιστικών Χώρων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων της ΠΕ Σερρών που εξέδωσε την με αρ.πρωτ. 580598(4132)/21.8.2024 προσωρινή άδεια λειτουργίας του γηπέδου για το επίμαχο διάστημα. Για την ως άνω σύμβαση εκδόθηκε το με αρ. 702/14.11.2025 Τιμολόγιο παροχής

υπηρεσιών ποσού 150.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ 36.000 ευρώ, μείον το ποσό των επιβαρύνσεων 4.500 ευρώ, ήτοι συνολικού ποσού 181.500 ευρώ.

4. Σύμφωνα με τα στοιχεία της οικονομικής υπηρεσίας το ύψος των οφειλόμενων οικονομικών ανταλλαγμάτων για τη χρήση της εγκατάστασης που έχουν προκύψει έως την 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των 74.652,94 ευρώ

Επειδή ο φάκελος με τα σχετικά έγγραφα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συμψηφισμού ολοκληρώθηκε με την προσκόμιση και της φορολογικής ενημερότητας στις 30.06.2026 και η αποκλειστική προθεσμία ολοκλήρωσης της διαδικασίας ορίζεται στις 30 ημέρες.

Επειδή Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 της ΥΑ οικ/2025 (ΥΑ οικ. ΓΓΑ/7365 ΦΕΚ Β 1600/2025) :

«Στην περίπτωση, που οι συμψηφιζόμενες με την παρούσα δαπάνες υπερβαίνουν τα οφειλόμενα έως 31.12.2024 συμφωνηθέντα οικονομικά ανταλλάγματα, ουδεμία αξίωση διατηρεί η ΑΑΕ κατά του φορέα διαχείρισης της αθλητικής εγκατάστασης για το υπερβάλλον ποσό»

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο>>

Στη συνέχεια η Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι, μετά τη σύνταξη της υπ' αριθ. πρωτ. 26139/10-07-2026 εισήγησης και πριν από τη συζήτηση του θέματος, προσκομίστηκε το από 14-07-2026 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Σερρών, το οποίο εντάχθηκε στον σχετικό φάκελο της υπόθεσης. Κατόπιν της είσπραξης αυτής μεταβλήθηκε το ύψος των οφειλόμενων οικονομικών ανταλλαγμάτων της ΠΑΕ Πανσερραϊκός προς τον Δήμο Σερρών, σε σχέση με το ποσό που αναφερόταν στην εισήγηση. Ως εκ τούτου, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να ληφθεί επί του ποσού της οφειλής, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της συνεδρίασης.

Το λόγο έλαβε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη η οποία ανέφερε τα εξής «Από το 2023, πριν τη θέσπιση του νόμου του 2025, ο Πρόεδρος του Πανσερραϊκού δήλωνε με βεβαιότητα ότι για τα έργα που γίνονται στο γήπεδο με ίδια κεφάλαια της ΠΑΕ, θα γινόταν συμψηφισμός με τις οφειλές της ΠΑΕ προς τον Δήμο βάσει της αθλητικής νομοθεσία. Το 2025 ήρθε η Κυβέρνηση με ένα νόμο να φορτώσει τις υποχρεώσεις των ΑΕ που συμμετείχαν στην Super League 1, στους Δήμους που ποτέ δεν ενέκριναν τα συγκεκριμένα έργα. Τα έργα έγιναν αποκλειστικά για τις ανάγκες της ΠΑΕ σε ένα γήπεδο πρέπει να φύγει από κει και να υλοποιηθεί το Κεντρικό Πάρκο. Κανένα όφελος δεν έχει ο Σερραϊκός λαός που καλείται να πληρώσει ακριβά από την τσέπη του τις επιλογές της ΠΑΕ. Η Κυβέρνηση ξελάσπωσε τις ΠΑΕ και φόρτωσε τα βάρη στου Σερραϊούς. Γι αυτούς τους λόγους καταψηφίζουμε.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και το από 14-07-2026 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Σερρών, το οποίο εντάχθηκε στον φάκελο της υπόθεσης πριν από τη συζήτηση του θέματος, και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον συμψηφισμό των ειδικών δαπανών που πραγματοποίησε η ΠΑΕ Πανσερραϊκός για εργασίες επισκευής και αποκατάστασης φθορών της αθλητικής εγκατάστασης και αναβάθμισης των συστημάτων ασφαλείας αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 67Α του ν. 2725/1999, όπως ισχύει, με τα οικονομικά ανταλλάγματα που έχουν προκύψει έως την 31.12.2024 και οφείλονται προς τον Δήμο Σερρών, μέχρι του ποσού των **71.652,94 ευρώ**, όπως αυτό διαμορφώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, μετά την καταχώριση του από 14-07-2026 διπλοτύπου είσπραξης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Τούσκα.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-07-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ