



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η /15-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 269 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση κήρυξης έκπτωτου του πλειοδότη της δημοπρασίας και επανάληψης της δημοπρασίας για την μίσθωση του αναψυκτήριου-σνακ μπαρ εξωτερικού χώρου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **26158/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή ορθώς επαναλήφθηκε την 15/07/2026 ως προς τον εισηγητή θεμάτων 8ου, 9ου, 14ου, 16ου, 17ου, 18ου, 19ου, 20ού και 22ου της ημερήσιας διάταξης, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (**28**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Φρυδάς Νικόλαος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα & Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και παρέστη ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορεινής κ. **Μανδέλας Θωμάς**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο απουσίαζε δικαιολογημένα ο εισηγητής του θέματος, Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** και αναπληρώθηκε νομίμως από την Δήμαρχο **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **23822/24-06-2026** εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Λαμβάνοντας υπόψη:

Α) την υπ' αρ. 116/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου-σνακ μπαρ επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών, για πέντε (5) έτη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1

Β) την υπ' αρ. 340/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ 409/2026 απόφασή, όπου καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι δημοπρασίας του ανωτέρω

Γ) το υπ' αρ. 17514/13-05-2026 έγγραφό μας, με το οποίο στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα «ΣΕΡΡΑΙΚΟ ΘΑΡΡΟΣ» προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ : 99ΒΟΩ10-ΗΙ8

Δ) την υπ' αρ. 519/2026 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 25/05/2026 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κ. Κ. του Ι., ο οποίος προσέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων δέκα Ευρώ μηνιαίως (**2.010€/μηνιαίως**)

Ε) το αριθμ. 20812/03-06-2026 ειδοποιητήριο της υπηρεσίας, προς τον πλειοδότη για υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης εντός δέκα ημερών και την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας 10 ημερών

ΣΤ) το άρθρο 9 της υπ' αρ. 340/2025 Α.Δ.Ε, η οποία καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας:

9. Υπογραφή της Σύμβασης- Άρνηση παραλαβής μισθίου

1. Ο πλειοδότης που ανεδείχθη από τη δημοπρασία καλείται να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, μετά τον έλεγχο νομιμότητας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας:

1.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία θα έχει διάρκεια τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες μετά τη συμβατική λήξη της μίσθωσης ή θα είναι αόριστης διάρκειας και θα καλύπτει ποσό ίσο με το 10% του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, η οποία θα παραμείνει στην κατοχή και διάθεση του Δήμου Σερρών καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης.

1.2. Αξιοχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι το ίδιο και αυτό πρόσωπο με τον εγγυητή που συμμετείχε κατά τη διαδικασία δημοπράτησης και προσυπέγραψε τα πρακτικά αυτής και ο οποίος εκ του νόμου ενέχεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για τυχόν οφειλές αυτού προς το Δήμο Σερρών, που προκύπτουν από την ως άνω σύμβαση μίσθωσης και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου Σερρών να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει από την άνω αιτία.

2. Η οποιαδήποτε τυχόν άλλη άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Σερρών της εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία, ως ποινική ρήτρα και χωρίς δικαστική παρέμβαση.

3. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά μεταξύ του τυχόν μικρότερου οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών.

4. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης καλείται σε τασσόμενη προς τούτο προθεσμία να προσέλθει να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης του μισθίου.

5. Στις παραπάνω περιπτώσεις άρνησης ή καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή των μισθωμάτων από το μισθωτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο μπορεί να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 618,00€.

β) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

γ) Περί εγκρίσεως επανάληψης της δημοπρασίας για την μίσθωση σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81

δ) Περί ορισμού του ελάχιστου ορίου προσφοράς επαναληπτικής δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη κ. Κ. Κ. του Ι., ο οποίος αναδείχθηκε πλειοδότης της δημοπρασίας για τη μίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου – σνακ μπαρ επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών, λόγω μη προσέλευσής του για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 340/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

B. Εγκρίνει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Σερρών της εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία, ποσού εξακοσίων δεκαοκτώ ευρώ (618,00 €), ως ποινικής ρήτρας, σύμφωνα με τον όρο 9 της υπ' αρ. 340/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Γ. Δίδει εντολή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σερρών να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη του ανωτέρω ποσού της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Δ. Εγκρίνει την επανάληψη της δημοπρασίας για τη μίσθωση του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου – σνακ μπαρ επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

Ε. Καθορίζει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς της επαναληπτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-07-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ