



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η /15-07-2026

Αριθμ. Απόφασης: 263/ 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση απολογισμού και ισολογισμού έτους 2025 κληροδοτήματος «Μητσάκου – Εμφιετζόγλου Κατίνας, χας Λυκούργου»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** , έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **26158/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή ορθώς επαναλήφθηκε την 15/07/2026 ως προς τον εισηγητή θεμάτων 8ου, 9ου, 14ου, 16ου, 17ου, 18ου, 19ου, 20ού και 22ου της ημερήσιας διάταξης, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι οκτώ **(28)**, ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Φρυδάς Νικόλαος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα & Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και παρέστη ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορεινής κ. **Μανδέλας Θωμάς**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο απουσίαζε δικαιολογημένα ο εισηγητής του θέματος, Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** και αναπληρώθηκε νομίμως από τον Αντιδήμαρχο **κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **621/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Έγκριση απολογισμού και ισολογισμού έτους 2025 κληροδοτήματος «Μητσάκου – Εμφιετζόγλου Κατίνας, χας Λυκούργου»».

Το Δ.Σ., έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον Απολογισμό και Ισολογισμό έτους 2025, ως και τη σχετική οικονομική Αναλυτική Εισηγητική Έκθεση και σχετικούς πίνακες, με τις σχετικές παρατηρήσεις, όπως και τις διάφορες λοιπές ενέργειες που έγιναν και αναφέρονται επί των συνημμένων εγγράφων στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισής του για το «Κληροδοτήμα Μητσάκου – Εμφιετζόγλου Κατίνας, χας. Λυκούργου».

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025

Άρθρα	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά Προϋπ. 2025	Ποσά Διαμ. Προϋπ. 2025	Βεβαιω- θέντα	Εισπρ./ Οφ. Ποσά
	Ε Σ Ο Δ Α				
1421.11	Εσοδα από ακίνητη περιουσία (μισθώματα τρέχουσας χρήσης) κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	0,00	0,00	0,00	0,00

1421.11	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ Εσοδα από ακίνητη περιουσία (μισθώματα τρέχουσας χρήσης) κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου				0,00
1421.12	Κρατήσεις υπέρ τρίτων κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	100,00	100,00	0,00	0,00
1421.13	Εσοδα από καταθέσεις-καταπτώσεις εγγυήσεων κληρ. Μητσάκου	130,00	130,00	0,00	0,00
1421.14	Εσοδα από κινητή περιουσία (τόκους τράπεζας κληρ.Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	70,62	70,62	27,09	27,09
1421.15	Βεβαιωμένα μισθώματα παρελθόντων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
1421.16	Προσαυξήσεις βεβαιωθέντων μισθωμάτων κληρ.Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	200,00	200,00		0,00
5121.23	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	5.272,33	4.965,14		4.988,54
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ε Σ Ο Δ Ω Ν	5.772,95	5.465,76		5.015,63

	Ε Ξ Ο Δ Α	Ποσά Προϋπ. 2025	Ποσά Διαμ. Προϋπ. 2025		Πληρωθ./Υπαρχ.Ποσά
00.6739.021	Εξοδα εκτέλεσης κοινωφελών σκοπών-εκπλήρωση σκοπού Κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	1.000,00	1.000,00		0,00
00.6739.022	Δαπάνες για δημοσιεύσεις Κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	400,00	400,00		0,00
00.6739.023	Ανρόβλεπτα έξοδα Κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	600,00	600,00		0,00
00.6739.024	Απόδοση κρατήσεων υπέρ τρίτων Κληρ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	100,00	100,00		0,00
00.6739.025	Παρακράτηση 50/οο του άρθρου 65, παρ. 2, του Ν.4182/2013	2,50	2,50		0,00
00.6739.027	Δαπάνες κοινοχρήστων Κλ.Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	0,00	0,00		0,00
00.6739.029	Φόροι-τέλη Κληρ.Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	1.000,00	1.000,00		3,69
00.6739.028	Αποθεματικό για επόμενη χρήση / Διάθεση εσόδων για εκπλήρωση σκοπού (σε επόμ.χρήσεις) Κλ.Μητσάκου-Εμφιετζόγλου	2.670,45	2.363,26		5.011,94
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	5.772,95	5.465,76		5.015,63

Α Ν Α Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ω Σ Η		
Υπόλοιπο προηγ. χρήσης (χρημ. Διαθ. 01.01.2025)		4.965,14
(Πλέον) Σύνολο Εσόδων (εκτός χρ. Διαθ. 01.01.2025)		50,49
Σύνολο		5.015,63
(Μείον) Σύνολο Εξόδων (εκτός Αποθεματικού)		3,69
Πλεόνασμα		5.011,94

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ “ΜΗΤΣΑΚΟΥ-ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑΣ, χας.
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ”**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025

Ποσά
κλειόμενης
χρήσης 2025**Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****30.030,00****Α. ΙΔΙΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΑ****35.018,54**

II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		I. Κεφάλαιο	
Κτίρια	30.030,00	Κεφάλαιο	35.018,54
		ιο	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.988,54		
II. Απαιτήσεις			
Απαιτήσεις από οφειλομ.	0,00		
Μισθώματα/καταπτ. εγγυήσεων			
IV. Διαθέσιμα			
Καταθέσεις σε τράπεζες	4.988,54		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	35.018,54	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α)	35.018,54

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης αποτελούν:

- Κατάσταση Απολογισμού έτους 2025
- Κατάσταση Ισολογισμού έτους 2025
- Αναλυτική Εισηγητική Έκθεση και σχετικών πινάκων αυτής με τις σχετικές παρατηρήσεις.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη, δήλωσε **παρούσα**.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-07-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ