



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20^η /15-06-2026

Αριθμ. Απόφασης: 239/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση μετεγκατάστασης του ΚΔΑΠ της οδού Σαλαμίνας 19 και εκμίσθωση ακινήτου

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22023/20η/11-06-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Πανταζή Βασιλική και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ (4): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4) Χαλκίopoulos Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, Μπέγος Κωνσταντίνος και Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ταΐρης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **32^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα Δρίγκα Χρυσούλα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **20306/28-05-2026** εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας, του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Τα Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) είναι θεσμοθετημένες δομές κοινωνικής πρόνοιας, στις οποίες απασχολούνται δημιουργικά παιδιά ηλικίας από πέντε (5) έως δώδεκα (12) ετών για ένα χρονικό διάστημα της ημέρας εκτός του σχολικού ωραρίου. Στις δομές αυτές, δύνανται να απασχολούνται δημιουργικά και παιδιά με ελαφριάς μορφής κινητικές ή αισθητηριακές αναπηρίες.

Αρχικά τα ΚΔΑΠ του δ. Σερρών επιχορηγήθηκαν μέσω του Ε.Π. «Συνεχιζόμενη Κατάρτιση και Προώθηση της Απασχόλησης» του Β' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, καθώς το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σε συνεργασία με την ΚΕΔΚΕ και την ΕΕΤΑΑ. Ο θεσμός συνέχισε να αναπτύσσεται και μέσω του Γ' Κ.Π.Σ. μέσω των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π). Τα ΚΔΑΠ πλέον συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο +, στο πλαίσιο του Εταιρικού Συμφώνου για την Περιφερειακή Ανάπτυξη(ΕΣΠΑ) και από εθνικούς πόρους.

Το προσωπικό των ΚΔΑΠ & ΚΔΑΠ ΑμεΑ συνεχίζει να απασχολείται σύμφωνα με το ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 3207 τεύχος τρίτο 04-09-2025.

Το ΚΔΑΠ της οδού Σαλαμίνας 19, στεγάζεται σε ενοικιαζόμενο χώρο. Ο χώρος πλέον είναι ακατάλληλος για να φιλοξενεί παιδιά καθώς 24 χρόνια δεν έγινε ούτε μια παρέμβαση στο χώρο, πέρα από βάνιμο. Παντού εντοπίζονται υγρασίες, ξεφτισμένοι τοίχοι, σωληνώσεις σκουριασμένες, τα ερμάρια της κουζίνας είναι φουσκωμένα, υπάρχουν προβλήματα στα ηλεκτρολογικά και τα υδραυλικά, τα εξωτερικά κουφώματα δεν είναι στεγανά. Οι τουαλέτες πολύ μικρές και δεν μπορεί να γίνει διαμόρφωση για ΑμεΑ, όπως προβλέπεται από το ΦΕΚ. Το κυριότερο είναι χωρίς άδεια λειτουργίας καθώς δεν έγιναν οι απαιτούμενες ενέργειες ώστε να ανανεωθεί η υπάρχουσα άδεια. Η τωρινή κατάσταση του κτηρίου απαιτεί ριζική ανακαίνιση(μετά από πολυέξοδες και χρονοβόρες δαπάνες) για να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες. Οι γονείς βλέποντας το χώρο προτιμούν να πάνε τα παιδιά τους σε κάποιο άλλο ΚΔΑΠ πιο περιποιημένο και πιο προσεγμένο.

Κρίνοντας από τα ανωτέρω πρέπει να βρεθεί άλλος χώρος για να στεγαστεί το ΚΔΑΠ και το κατάλληλο κτήριο περιγράφεται κάτωθι:

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, πλησίον κεντρικής οδού, να είναι τουλάχιστον μερικώς κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση του Προγράμματος «Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών». Επίσης, είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κώδικα, του Κτηριολογικού Κανονισμού – Κατηγορία Χρήσης Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας ή Κτήρια Κοινωνικής Πρόνοιας. Το πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) να είναι κατηγορίας Β, όπως προβλέπει όταν το Δημόσιο ή ένας Δήμος μισθώνει ακίνητο από ιδιώτη, όπως προβλέπεται στο άρθρο 8 του Νόμου 4342/2015, όπως αυτός αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 42 του Νόμου 4843/2021 (ΦΕΚ Α' 193/20-10-2021).

Οι χώροι που οφείλει να διαθέτει, κατ' ελάχιστον(ο βασικός νόμος που ορίζει τις προϋποθέσεις και δικαιολογητικά για την αδειοδότηση και τη λειτουργία ενός ΚΔΑΠ είναι το ΦΕΚ 1397/Β/22-10-2001), το Κέντρο είναι:

- 1) Μία αίθουσα απασχόλησης επιφάνειας 30 τ.μ. για 15 παιδιά.
- 2) Μία αίθουσα κατασκευών επιφάνειας 30 τ.μ. με τουλάχιστον δύο (2) νιπτήρες, για 15 παιδιά.
- 3) Γραφείο προσωπικού
- 4) Αποθήκη
- 5) Δύο (2) τουλάχιστον W.C.
- 6) Ένα (1) W.C. για άτομα με αναπηρία, το οποίο χρησιμοποιείται τόσο από το προσωπικό όσο και από το κοινό, αν δεν υπάρχει έτερο W.C.
- 7) Προαύλιο χώρο 45 τ.μ.

Το ανωτέρω κτήριο να τηρεί αυτές τις προϋποθέσεις και επιπλέον στους χώρους παραμονής και δραστηριοτήτων των παιδιών να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, (απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου). Γενικότερα, στους χώρους του Κέντρου να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των παιδιών.

Οι πλήρης προδιαγραφές που απαιτούνται για την αδειοδότηση και λειτουργία του ΚΔΑΠ θα πραγματοποιηθούν με την φροντίδα και τις δαπάνες του δ. Σερρών.

Η επιλογή του κατάλληλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται ανωτέρω και την οικονομική προσφορά σύμφωνα με το άρθρ. 194 του Ν. 3463/2006, που προβλέπει ότι η μίσθωση ακινήτων στους δήμους από ιδιώτες, γίνεται με δημοπρασία.

Οι όροι εκμίσθωσης θα καθοριστούν από τη δημοτική επιτροπή

Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν από τον προϋπολογισμό έτους 2026 του δήμου Σερρών.

Η διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου, προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του.

Πρακαλώ, για:

- Την αναγκαιότητα μετεγκατάστασης του ΚΔΑΠ της οδού Σαλαμίνας 19 σε νέο κτήριο.
- Την αναγκαιότητα μίσθωσης κατάλληλου χώρου(με τα χαρακτηριστικά που περιγράφεται ανωτέρω) για την εγκατάσταση του ΚΔΑΠ.
- Οι όροι εκμίσθωσης θα καθορισθούν από την δημοτική επιτροπή.
- Οι δαπάνες πλήρους διαμόρφωσης του κτηρίου θα καλυφθούν με δαπάνες του δήμου.
- Οι δαπάνες εκμίσθωσης θα καλυφθούν από τον προϋπολογισμό του δήμου έτους 2026.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την αναγκαιότητα μετεγκατάστασης του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) που στεγάζεται επί της οδού Σαλαμίνας 19, λόγω της ακαταλληλότητας του υφιστάμενου μισθωμένου κτηρίου για τη φιλοξενία και δημιουργική απασχόληση παιδιών, των εκτεταμένων κτηριακών προβλημάτων που παρουσιάζει, της αδυναμίας συμμόρφωσης με τις

απαιτούμενες προδιαγραφές αδειοδότησης και λειτουργίας και της έλλειψης ισχύουσας άδειας λειτουργίας.

Β. Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης νέου κατάλληλου ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, πλησίον κεντρικής οδού, για τη στέγαση του ΚΔΑΠ, το οποίο θα πληροί τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας.

Γ. Η μίσθωση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, κατόπιν δημοπρασίας, ενώ οι όροι της μίσθωσης θα καθορισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Δ. Οι απαιτούμενες δαπάνες διαμόρφωσης, προσαρμογής του ακινήτου, προκειμένου να εξασφαλισθεί η πλήρης συμμόρφωσή του θα πραγματοποιηθούν με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου Σερρών.

Ε. Οι δαπάνες που θα προκύψουν από τη μίσθωση του ακινήτου θα προβλεφθούν και θα βαρύνουν τις σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών οικονομικού έτους 2026 και των επόμενων ετών, εφόσον απαιτηθεί.

ΣΤ. Η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας αυτοψίας στα προσφερόμενα ακίνητα, προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά τους για τη στέγαση του ΚΔΑΠ.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-06-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ