



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20<sup>η</sup> /15-06-2026

Αριθμ. Απόφασης: 235/ 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ντόπιων Ορεινής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22023/20η/11-06-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Ιχτιάρη Σοφία	Ταϊρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατριτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	

**Παρόντες (συνδεδεμένοι)** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Πανταζή Βασιλική και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ (4):** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, Μπέγος Κωνσταντίνος και Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του **1<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **1<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ταϊρης Γεώργιος , **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **12<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **23<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **28<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **21589/09-06-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 18918/21-5-2026 αίτηση ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Ντόπιων Ορεινής» ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού κτιρίου Νέας Κοινότητας Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132001 με τον προαύλιο χώρο του καθώς και έκταση 3.540,00τμ εκ του υπ'αρ. 1189 όμορου χέρσου αγροτεμαχίου Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132002 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Μαΐου 2026 του Μη/κου Μαυρομάτη Βασίλειου, για χρονικό διάστημα 15 ετών.

Ο σκοπός της παραχώρησης θα είναι για την στέγαση και την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου που περιλαμβάνουν πολιτιστικές εκδηλώσεις, μαθήματα παραδοσιακών χορών, δράσεις λαογραφικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα καθώς και πρωτοβουλίες που ενισχύουν τη συμμετοχή των κατοίκων και ιδιαίτερα της νεολαίας στα πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής.

Επίσης στην αίτηση αναφέρεται ότι: «*Ο σύλλογος προτίθεται να εντάξει το έργο στο πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 της αναπτυξιακής εταιρείας Σερρών, με σκοπό τη συνολική αναβάθμιση του κτιρίου, τον πλήρη εξοπλισμό του, καθώς και τη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου σε υπαίθριο χώρο-πλατεία, προς ευρεία χρήση από τους πολίτες και για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και παραδοσιακών εθίμων. Επισημαίνεται ότι, για τη συμμετοχή*

στο εν λόγω πρόγραμμα, απαιτείται η εξασφάλιση δικαιώματος χρήσης του χώρου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) έτη.

Η παραχώρηση και αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου αναμένεται να συμβάλλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της πολιτιστικής ζωής της κοινότητας, στη διατήρηση της τοπικής παράδοσης και στην ενεργοποίηση των κατοίκων σε δράσεις πολιτιστικού και κοινωνικού χαρακτήρα.

Ο Σύλλογος δεσμεύεται ότι:

- θα χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για πολιτιστικούς, κοινωνικούς και κοινωφελείς σκοπούς,
- θα φροντίζει για τη σωστή χρήση, την καθαριότητα και τη συντήρηση του χώρου,
- θα σέβεται πλήρως τους όρους που τυχόν θέσει ο Δήμος ή η Τοπική Κοινότητα για την παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου,
- οι δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται θα είναι ανοιχτές και προς όφελος της»

Το κτίριο της Νέας Κοινότητας Ορεινής αποτελείται από Ισόγειο 300,00τμ και όροφο 330,00τμ. περίπου.

Με την υπ' αριθ. 8/2026 απόφαση, το Τοπικό Συμβούλιο Ορεινής γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού κτιρίου Νέας Κοινότητας Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132001 με τον προαύλιο χώρο του καθώς και έκταση 3.540,00τμ εκ του υπ'αρ. 1189 όμορου χέρσου αγροτεμαχίου Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132002 ιδιοκτησίας Δήμου για χρονικό διάστημα (15) ετών με σκοπό την αναβάθμιση του κτιρίου, του προαυλίου και του περιβάλλοντος χώρου μέσω προγράμματος LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, για να χρησιμοποιηθεί για εκδηλώσεις του συλλόγου και της Τοπικής Κοινότητας.

Με το υπ'αρ. ΤΤ328277(2264)/11-5-2026 έγγραφο, το Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαιώνει την νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με το υπ'αρ. 20915/4-6-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «.....το δημοτικό συμβουλίου θεωρώ ότι μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου.....καθότι ο σκοπός του συλλόγου προάγει τοπικά συμφέροντα.....»

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού κτιρίου Νέας Κοινότητας Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132001 με τον προαύλιο χώρο του καθώς και έκταση 3.540,00τμ εκ του υπ'αρ. 1189 όμορου χέρσου αγροτεμαχίου Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132002 ιδιοκτησίας Δήμου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Μαΐου 2026 του Μηχ/κου Μαυρομάτη Βασιλείου, για χρονικό διάστημα (15) ετών με σκοπό την αναβάθμιση του κτιρίου του προαυλίου και του περιβάλλοντος χώρου μέσω προγράμματος LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, για την στέγαση και την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου που περιλαμβάνουν πολιτιστικές εκδηλώσεις, μαθήματα παραδοσιακών χορών, δράσεις λαογραφικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα καθώς και πρωτοβουλίες που ενισχύουν τη συμμετοχή των κατοίκων και ιδιαίτερα της νεολαίας στα πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής.

Επίσης προτείνουμε ο σύλλογος να αναλάβει εξ' ολοκλήρου την συντήρηση, καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του προς παραχώρηση χώρου (φωτισμό, νερό, τηλ. κλπ).>>

και μετά από σχετική συζήτηση,

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 18918/21-5-2026 αίτηση του «Πολιτιστικού Συλλόγου Ντόπιων Ορεινής».

2. Το καταστατικό του συλλόγου.
3. Την υπ' αριθ. 8/2026 απόφαση της Κοινότητας Ορεινής.
4. Το υπ' αριθ. ΤΤ328277(2264)/11-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ.Μ., περί νόμιμης λειτουργίας του συλλόγου.
5. Την υπ' αριθ. 20915/4-6-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα Μαΐου 2026 του Μηχανικού Μαυρομάτη Βασιλείου.
7. Τις ισχύουσες διατάξεις περί διοίκησης και διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Ντόπιων Ορεινής» του ανενεργού κτιρίου της Νέας Κοινότητας Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132001, με τον προαύλιο χώρο αυτού, καθώς και έκτασης 3.540,00 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1189 όμορο χέρσο αγροτεμάχιο Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060132002, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Β.** Η παραχώρηση γίνεται για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, με σκοπό:

- την αναβάθμιση του κτιρίου, του προαυλίου και του περιβάλλοντος χώρου μέσω ένταξης και χρηματοδότησης από το πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027,
- τη στέγαση και εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου,
- τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων,
- τη λειτουργία τμημάτων παραδοσιακών χορών,
- την υλοποίηση λαογραφικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών δράσεων,
- την ενίσχυση της συμμετοχής των κατοίκων και ιδιαίτερα της νεολαίας στα πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής.

**Γ.** Ορίζεται ότι ο Σύλλογος:

1. Θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο αποκλειστικά για πολιτιστικούς, κοινωνικούς και κοινωφελείς σκοπούς.
2. Θα αναλάβει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση, καθαριότητα και εύρυθμη λειτουργία του χώρου.
3. Θα βαρύνεται με όλα τα λειτουργικά έξοδα του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των δαπανών ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης, τηλεφωνίας και λοιπών τελών ή επιβαρύνσεων που σχετίζονται με τη χρήση του.
4. Θα διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία και διαφύλαξή του.
5. Θα τηρεί όλους τους όρους και τις υποδείξεις του Δήμου Σερρών και της Δημοτικής Κοινότητας Ορεινής.
6. Θα διασφαλίζει ότι οι δράσεις και οι εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται στον χώρο θα είναι ανοιχτές προς την τοπική κοινωνία και θα εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω όρων ή χρήσης του ακινήτου για σκοπούς διαφορετικούς από αυτούς για τους οποίους παραχωρείται, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση με νεότερη απόφασή του.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-06-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**