



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20<sup>η</sup> /15-06-2026

Αριθμ. Απόφασης: 234/ 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παραχώρησης θέσεων στάσης στο ξενοδοχείο «ΕΛΠΙΔΑ» στην οδό Μεραρχίας 66

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22023/20η/11-06-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	

**Παρόντες (συνδεδεμένοι)** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Πανταζή Βασιλική και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ (4):** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, Μπέγος Κωνσταντίνος και Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του **1<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **1<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ταϊρης Γεώργιος , **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **12<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **23<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **27<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **21030/04-06-2026** εισήγηση του τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τη παρ. 1 του άρθρου 68, του Ν. 4582/2018, σύμφωνα με το οποίο «*Με απόφαση, που εκδίδεται κατά περίπτωση είτε από το δημοτικό συμβούλιο και εγκρίνεται από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε από το περιφερειακό συμβούλιο, χορηγείται άδεια για τη δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, διαφορετικά για την ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, εντός του οδικού δικτύου αρμοδιότητάς τους και συγκεκριμένα στο δρόμο που βρίσκεται εμπροσθεν της εισόδου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία από τον νόμιμο εκπρόσωπο του καταλύματος αυτού. Στην εσοχή του προηγούμενου εδαφίου ή στο διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και*

επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους.»

3. Την παρ. 6 του άρθρου 68 του Ν. 4582/2018, όπως τροποποιήθηκε από άρθρο 66 του Ν. 4582/2021 σύμφωνα με την οποία «*Η παρ. 6 του άρθρου 68 του ν. [4582/2018](#) (Α' 208), περί του ελάχιστου μήκους της εσοχής που δημιουργείται στο πεζοδρόμιο για τη στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και για τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους, τροποποιείται ώστε ειδικά για την εσοχή που δημιουργείται επί τμήματος πεζόδρομου ή πλατείας το ελάχιστο μήκος να ορίζεται στα δέκα (10) μέτρα, και διαμορφώνεται ως εξής: «6. Η εσοχή που δημιουργείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 ή παραχωρείται σύμφωνα με την παράγραφο 3, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που αυτή δημιουργείται επί τμήματος πεζόδρομου ή πλατείας, οπότε δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) μέτρων»».*
4. Την υπ' αριθμ. πρ. 20311/14-11-1986 άδεια του Δήμου Σερρών, στο ξενοδοχείο «ΕΛΠΙΔΑ» για τη δημιουργία εσοχής επί του πεζοδρομίου και δημιουργία επ' αυτής κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης
5. Το γεγονός ότι το μήκος της υπάρχουσας εσοχής είναι 20,36 μέτρα
6. Οι θέσεις στάσης που προορίζονται για την εξυπηρέτηση της εταιρείας του αιτούντα, στην παρούσα φάση είναι νόμιμες θέσεις στάθμευσης ως προς το άρθρο 38 Ν. 5209/2025 (Κ.Ο.Κ.) (π.χ. απόσταση από διάβαση πεζών, απόσταση από κόμβο κλπ.)
7. Την υπ' αριθμ. 2199/21-01-2026 αίτηση της εταιρείας «ΕΛΠΙΔΑ» με έδρα την οδό Μεραρχίας 66 με την οποία αιτείται την παραχώρηση χώρου στάσης για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχειακού καταλύματος επί της εσοχής που κατασκευάστηκε με την παραπάνω άδεια του Δήμου Σερρών
8. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση υπογεγραμμένα από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Καμήλαλη Δημήτριο
9. Τα δικαιολογητικά που αποδεικνύεται ο νόμιμος εκπρόσωπος και η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης
10. Την υπ' αριθμ. 28/2026 απόφαση της τοπικής κοινότητας Σερρών που αφορά τη θετική γνωμοδότηση επί του θέματος
11. Την υπ' αριθμ. 326/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τη θετική γνωμοδότηση επί του θέματος

**Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παραχώρηση θέσεων στάσης στην Ανώνυμη ξενοδοχειακή τουριστική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΠΙΔΑ», στην οδό Μεραρχίας 66, επί της αδειοδοτημένης εσοχής έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της, μήκους 20,36 μέτρων >>**

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, ύστερα από την υπ' αριθ. 28/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών και την υπ' αριθ. 326/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την παραχώρηση θέσεων στάσης στην Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Εταιρεία «ΕΛΠΙΔΑ», επί της αδειοδοτημένης εσοχής μήκους 20,36 μ. έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού καταλύματος της στην οδό Μεραρχίας 66, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4582/2018, όπως ισχύει.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σέρρες 18-06-2026**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**