



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20<sup>η</sup> /15-06-2026

Αριθμ. Απόφασης: 233/2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση χορήγησης συμπληρωματικής συναίνεσης για την κατασκευή κτιρίων εντός δημοτικής έκτασης που μισθώνεται από "Αστικό ΚΤΕΛ Σερρών Α.Ε."

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22023/20η/11-06-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	

**Παρόντες (συνδεδεμένοι)** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Πανταζή Βασιλική και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ (4):** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, Μπέγος Κωνσταντίνος και Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ταϊρης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **26<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ.**19467/26-05-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 600/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αριθ. 78 αγροτεμάχου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη εμβαδού 9.771,29 τ.μ. για χρονικό διάστημα 25 ετών με σκοπό την δημιουργία χώρου για την εγκατάσταση αφετηρίας- αμαξοστασίου αστικών λεωφορείων.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Κοινό Ταμείο Εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία" και τον διακριτικό τίτλο "Αστικό ΚΤΕΛ Σερρών Α.Ε." η υπ' αριθ. 17854/2019 συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης του προαναφερόμενου δημοτικού ακινήτου για 25 έτη.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 44626/04-12-2025 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας ζητήθηκε από τον Δήμο η έγκριση κατασκευής εντός της μισθωμένης δημοτικής έκτασης κτιρίου συνεργείου για τα αστικά λεωφορεία και στεγάστρου για τις αντλίες καυσίμων, για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και προκειμένου να πληρούνται οι προδιαγραφές συμμετοχής σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και κατατέθηκε στην υπηρεσία μας Τεχνική Έκθεση στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι κατασκευές που επιθυμεί να ανεγείρει η Ανώνυμη Εταιρεία και συγκεκριμένα:

1. Κτίριο από μεταλλικό σκελετό με θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη με πάνελ διαστάσεων 14χ 15 μ. και συνολικού εμβαδού 210,00 τ.μ.
2. Μεταλλικό στέγαστρο διαστάσεων 4,90χ4,90 μ. στην θέση που βρίσκεται η αντλία καυσίμων, συνολικής επιφάνειας 24,26 τ.μ..
3. Ξύλινο στέγαστρο συνολικής επιφάνειας 38,18 τ.μ..

Στην υπ' αριθ. 17854/2019 συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης αναφέρεται ότι "...ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια, συντήρηση και νόμιμη αδειοδότηση των κτισμάτων και εγκαταστάσεων....για οποιαδήποτε επιπλέον κατασκευή ή οποιαδήποτε αδειοδότηση απαιτηθεί στο μέλλον στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις την ευθύνη ολοκλήρωσης της νόμιμης διαδικασίας ( συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μελετών κ.λ.π.) φέρει ο μισθωτής και όχι ο Δήμος Σερρών.....ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και οι τυχόν κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές που έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου....”.

Με την υπ' αριθ. 472/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η χορήγηση συναίνεσης για την κατασκευή εντός τμήματος του υπ' αριθ. 78 αγροτεμάχου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη εμβαδού 9.771,29 τ.μ. που μισθώνει από τον Δήμο Σερρών η εταιρεία “Αστικό ΚΤΕΛ Σερρών Α.Ε.” των παρακάτω:

- α) κτιρίου από μεταλλικό σκελετό με θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη με πάνελ διαστάσεων 14x 15 μ. και συνολικού εμβαδού 210,00 τ.μ.,
- β) μεταλλικού στεγαστρου διαστάσεων 4,90x4,90 μ. στην θέση που βρίσκεται η αντλία καυσίμων, συνολικής επιφάνειας 24,26 τ.μ.. και
- γ) ξύλινου στεγαστρου συνολικής επιφάνειας 38,18 τ.μ..

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθ.1805494/2026 οικοδομική άδεια με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή των προαναφερόμενων (κτίριο και στέγαστρα).

Με την υπ' αριθ. πρωτ.17742/14-05-2026 αίτηση της εταιρείας τον διακριτικό τίτλο “Αστικό ΚΤΕΛ Σερρών Α.Ε.” ζητήθηκε από τον Δήμο η χορήγηση συμπληρωματικής συναίνεσης για την κατασκευή ενός νέου κτιρίου συνεργείου το οποίο θα λειτουργεί αποκλειστικά για τα αστικά λεωφορεία της επιχείρησης, στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας αυτής και προκειμένου να πληρούνται οι προδιαγραφές συμμετοχής σε διαγωνισμούς του Δημοσίου. Για την ανέγερση του κτιρίου συνεργείου απαιτείται αναθεώρηση της υπ' αριθ. 1805494/2026 οικοδομικής άδειας ως προς την αλλαγή των διαστάσεων της αρχικής κάτοψης με σκοπό να χωρούν μακρύτερα αστικά και για την προσθήκη ορόφου με αποκλειστική χρήση γραφείων για την εξυπηρέτηση του συνεργείου αυτοκινήτων. Συγκεκριμένα κατατέθηκε στην υπηρεσία μας νέα Τεχνική Έκθεση στην οποία προτείνεται η κατασκευή κτιρίου από μεταλλικό σκελετό με θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος, με επικάλυψη με πάνελ, εντός του παραχωρημένου τμήματος και με διαστάσεις 14,00μ. x 17,00μ. συνολικού εμβαδού 238,00 τ.μ. και επιπλέον η κατασκευή ανοιχτού πλυντηρίου λεωφορείων με βούρτσες διαστάσεων 15,00x 5,00 μ. δίπλα στο ξύλινο στέγαστρο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε για την χορήγηση συμπληρωματικής συναίνεσης για την κατασκευή εντός τμήματος του υπ' αριθ. 78 αγροτεμάχου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη εμβαδού 9.771,29 τ.μ. που μισθώνει από τον Δήμο Σερρών η εταιρεία “Αστικό ΚΤΕΛ Σερρών Α.Ε.”:

α) κτιρίου από μεταλλικό σκελετό με θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη με πάνελ διαστάσεων 14,00μ. x 17,00μ.=238,00 τ.μ (αναθεώρηση της υπ' αριθ. 1805494/2026 οικοδομικής άδειας ως προς την αλλαγή των διαστάσεων) με συνολική επιφάνεια εγκατάστασης 476,00 τ.μ. (ισόγειο και πρώτος όροφος) και

β) ανοιχτού πλυντηρίου λεωφορείων με βούρτσες διαστάσεων 15,00x 5,00 μ.>>

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση συμπληρωματικής συναίνεσης προς την εταιρεία με την επωνυμία «Κοινό Ταμείο Εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Αστικό ΚΤΕΛ Σερρών Α.Ε.».

για την κατασκευή εντός του τμήματος του υπ' αριθ. 78 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εμβαδού 9.771,29 τ.μ., το οποίο μισθώνει από τον Δήμο Σερρών δυνάμει της υπ' αριθ. 17854/2019 συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, των παρακάτω εγκαταστάσεων:

α) κτιρίου από μεταλλικό σκελετό με θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη με πάνελ διαστάσεων 14,00μ. x 17,00μ.=238,00 τ.μ (αναθεώρηση της υπ' αριθ. 1805494/2026 οικοδομικής άδειας ως προς την αλλαγή των διαστάσεων) με συνολική επιφάνεια εγκατάστασης 476,00 τ.μ. (ισόγειο και πρώτος όροφος) και

β) Ανοιχτού πλυντηρίου λεωφορείων με βούρτσες, διαστάσεων 15,00 μ. x 5,00 μ.

Η παρούσα συναίνεση παρέχεται αποκλειστικά για τους σκοπούς της αδειοδότησης και υλοποίησης των ανωτέρω κατασκευών και δεν απαλλάσσει την μισθώτρια εταιρεία από την υποχρέωση λήψης όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειών και γνωμοδοτήσεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Όλες οι δαπάνες μελετών, αδειοδοτήσεων, κατασκευών, συντήρησης και νόμιμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τη μισθώτρια εταιρεία.

Με τη λήξη της μίσθωσης, οι τυχόν κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές που έχουν κατασκευαστεί επί του μισθίου περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη, δήλωσε **παρούσα**.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-06-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**