



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20^η /15-06-2026

Αριθμ. Απόφασης: 226/2026

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22023/20η/11-06-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Πανταζή Βασιλική και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ (4): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, Μπέγος Κωνσταντίνος και Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ταϊρης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **20604/04-06-2026** εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /2010).
7. Το άρθρο 32 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 79/Α' /9.4.2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α' /24.12.2014).
8. Το κεφ. Η' (άρθρα 87 έως 93) "Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις" του Ν. 4759/2020.
9. Το **31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α' /19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών»** όπως **τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α' /5.7.1930) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών» [συν...1^α-1^β]**.
10. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ' /1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών».
11. Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ' /1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών », τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 « Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή», που τη συνοδεύουν.

- 12. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013)** απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου», που τη συνοδεύουν. [συν...2].
- 13. Την υπ' αριθμ. 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως**, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4610/11-09-80 απόφαση Νομάρχη Σερρών. [συν...3].
- 14. Τα υπ' αρ. ΚΑΕΚ 441211512011, 441211512017, 441211515005, 441211515006, 441211515007 και 441211515008,** [συν...4].
- 15. Την υπ' αριθμ. 166/2013 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης** η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Γλερίδου Σμαράγδας του Ανέστη, Γλερίδου Αναστασίας του Ανέστη, Ξανθίππης συζ. Φωτίου Καραφωτάκη το γένος Κωνσταντίνου Γλερίδη και Γλερίδη Βασιλείου του Κωνσταντίνου, στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών, [συν...5],
- 16. Την υπ' αριθμ. 233/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης** η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης, η οποία διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 199/2.2.1998 Πράξη της, να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Στυλιανής — Αικατερίνης Σιλιτζόγλου και Μαγδαληνής Κουκουράτου στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών, [συν...6],
- 17. Το υπ' αριθμ.πρωτ. 34854/11-10-2022 (δικό μας πρωτόκολλο 35013/12-10-2022) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας** του Δήμου Σερρών με τα συνημμένα σε αυτό φύλλα υπολογισμού (θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.) της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) με ΚΑΕΚ 441211512011 και (Γ,Ν,Ξ,Ζ,Ε,Δ,Γ) με ΚΑΕΚ 441211512017, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και το συνημμένο σε αυτό το από 27.09.2022 τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας” ,με το οποίο έγινε η διαδικασία εκκίνησης επανεπιβολής απαλλοτρίωσης των ανωτέρω ακινήτων, [συν...7].
- 18. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 33635/27-09-2024(δικό μας πρωτόκολλο 33756/30-09-2024) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας** του Δήμου Σερρών, που αφορά στην διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017, με τα συνημμένα σε αυτό τα νέα φύλλα υπολογισμού (θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.) της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) με ΚΑΕΚ 441211512011 και (Γ,Π,Ρ,Σ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ) με ΚΑΕΚ 441211512017 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και το συνημμένο σε αυτό το από 26.09.2024 τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας”, [συν...8].
- 19. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 24963/18-07-2024 (δικό μας πρωτόκολλο 25299/22-07-2024) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας** του Δήμου Σερρών, για σύνταξη πράξης απαλλοτρίωσης αναλογισμού ιδιοκτησιών, το οποίο αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017 οι οποίες βρίσκονται εντός Κ.Πάρκου πόλεως Σερρών, [συν...9].
- 20. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 19891/04-06-2025 (δικό μας 25549/14-07-2025) Βεβαίωση** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών — Τμήμα Λογιστηρίου σύμφωνα με την οποία “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης της απαιτούμενης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών, δεν υπάρχει εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών αυτών και δεν υπάρχει σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου”, [συν...10].
- 21. Την Πράξη 1 — Πρακτικό 1/21.10.2022, θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,** [συν...11].
- 22. Την υπ' αρ. 1000/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** που αφορά την “βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κ.Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για την χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερομένων ιδιοκτησιών”, [συν...12].

- 23.** Την υπ' αριθμ. **355/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** Σερρών με την οποία **βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών” , **[συν...13]**.
- 24.** Την υπ' αριθμ. **39998/28-11-2025 αίτηση ΥΔΟΜ προς το Πράσινο Ταμείο** για χρηματοδότηση για απαλλοτρίωση ακινήτων εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών. , **[συν...14]**.
- 25.** Την υπ' αριθμ. **329.7.1/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΡΒΙΡ46Ψ844-0ΞΓ)** με την οποία ο Δήμος Σερρών καθορίσθηκε ως “προσωρινός δικαιούχος” του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε δύο ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό και Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, στον κοινόχρηστο χώρο (Κεντρικό Πάρκο Σερρών), επί της οδού Ραιδεστού, **[συν...15]**.
- 26.** Το υπ' αρ. 1765/10-03-2026 έγγραφό της υπηρεσίας μας προς την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Σερρών για την αποδοχή χρηματοδότησης και την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την εγγραφή της σε ειδικό κωδικό, **[συν...16]**.
- 27.** Την υπ' αριθμ. **208/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής “Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (4η)**, που αφορά την αποδοχή χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο συνολικού ποσού **232.607,85 €** για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων σε ακίνητα α) με **ΚΑΕΚ 441211512011** φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό και β) με **ΚΑΕΚ 441211512017** φερόμενης ιδιοκτησίας των Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, με δέσμευση ποσών 138.282,57 ευρώ και 94.325,28 ευρώ αντίστοιχα, στο Κ.Πάρκο πόλεως Σερρών, **[συν...17]**.
- 28.** Την υπ' αρ. **117/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου “Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (4η)** για την ενίσχυση κωδικών εξόδων” , **[συν...18]**.
- 29.** Την υπ' αρ. **πρωτ.35641/22-04-2026 επικύρωση της αρ. 117/2026 απόφασης Δ.Σ.** από το Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Δ/σης Διοίκησης **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης**, **[συν...19]**.
- 30.** Την υπ' αρ. **480/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (αρ.πρωτ.20604/2-06-2026)**, θετική γνωμοδότηση για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες με **ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017**, εντός του Κ.Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων **[συν...20]**.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου χαρακτηρίστηκε με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) και αποτελεί, μαζί με την Πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

Στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών όπως αυτό κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 85695/4966/1991 Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 704/Δ'/14.10.1991 προτείνεται η διατήρηση του Κεντρικού Πάρκου και η οργάνωσή του στη θέση που βρίσκεται το Δημοτικό Γήπεδο. Ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου χαρακτηρίζεται στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του ως «Αστικό Πράσινο — Ελεύθεροι Χώροι».

Στην τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερρών το έτος 1998 (ΦΕΚ 700Δ'/18.9.1998) και δεδομένου ότι το κεντρικό πάρκο δεν υλοποιήθηκε, προτείνονται δύο εναλλακτικές θέσεις χωροθέτησης — μετεγκατάστασης του Δημοτικού Γηπέδου είτε στο ανατολικό τμήμα της πόλης νότια της Π.Ε. Σιγής — Νέα Κηφισιά είτε στο νότια τμήμα της πόλης κάτω από το αυτοκινητοδρόμιο μετά από ειδική μελέτη προκειμένου να απελευθερωθεί ο δημόσιος χώρος. Ο χώρος του Κεντρικού Πάρκου Σερρών διατηρείται και εξακολουθεί να είναι χαρακτηρισμένος στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του ως «Αστικό Πράσινο — Ελεύθεροι Χώροι».

Στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2013, στους πίνακες κοινωνικού εξοπλισμού με επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους περίπου, εμφανίζεται έλλειμμα σε πάρκο πόλης της τάξης των 13 στρ. ακόμη και μετά τη διατήρηση του Κεντρικού πάρκου μετά την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

Στη συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 16/1979 Πράξη Απαλλοτριώσεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σερρών, η οποία έχει καταστεί διοικητικά εκτελεστή με την υπ' αριθμ. 4610/11.9.1980 απόφαση κύρωσης Νομάρχης Σερρών.

Ωστόσο έως σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης σε όλους τους δικαιούχους εντός του Κεντρικού Πάρκου.

Το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με το υπ' αρ. 24963/18-7-24 έγγραφό του αιτήθηκε την σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού -Απαλλοτρίωσης για τα τμήματα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ **441211512011** και ΚΑΕΚ **441211512017** που δεν αναλογίσθηκαν με την πράξη 16/1979 και βρίσκονται εντός της 20μετρης λωρίδας για την οποία υπόχρεες είναι οι απέναντι ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 179 του εγκρ. Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών.

Επισημαίνεται ότι το ποσό που ο Δήμος Σερρών θα καταβάλει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67- Νόμος 4483/2017 "Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις" σύμφωνα με το οποίο "Ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης".

Η ιδιοκτησία (1) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α), αντιστοιχεί στο **ΚΑΕΚ 441211512011**, εμβαδού 330,03 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό σύμφωνα με το από 26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου και βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

Μετά από αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 233/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης, η οποία διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 199/2.2.1998 Πράξη της, να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Στυλιανής — Αικατερίνης Σιλιτζόγλου και Μαγδαληνής Κουκουράτου στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.

Η ιδιοκτησία (2) με στοιχεία (Γ,Π,Ρ,Σ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ) αντιστοιχεί στο **ΚΑΕΚ 441211512017**, εμβαδού 225,12 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, σύμφωνα με το από 26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου και βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

Μετά από προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών εκδόθηκε η υπ' αριθμ **166/2013 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης** η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Γλερίδου Σμαράγδας του Ανέστη, Γλερίδου Αναστασίας του Ανέστη, Ξανθίππης συζ. Φωτίου Καραφωτάκη το γένος Κωνσταντίνου Γλερίδη και Γλερίδη Βασίλειου του Κωνσταντίνου, στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.

Κατόπιν εισήγησης της Υ.ΔΟΜ. εκδόθηκαν οι (α) υπ' αριθμ. 1000/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και (β) υπ' αριθμ. 355/2025 Α.Δ.Σ. Σερρών με τις οποίες **βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα** των ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών αφού σύμφωνα με το το υπ' αριθμ. Πρωτ. 19891/4-06-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου *δεν υπάρχει δυνατότητα να εξασφαλισθεί από ίδιους πόρους η αναγκαία χρηματοδότηση των ανωτέρω αποζημιώσεων για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους και δεν έχουν προβλεφθεί ανάλογες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών.*

Με το υπ' αριθμ. 39998/25-11-2026 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών υποβλήθηκε στο Πράσινο Ταμείο αίτημα χρηματοδότησης της απαλλοτριώσεως των ακινήτων με:

α) ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό ύψους 138.282,57 €, όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας.

β) ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, ύψους 94.325,28 €, όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας,

οπότε εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **329.7.1/2025** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (**ΑΔΑ: ΡΒΙΡ46Ψ844-0ΞΓ**) που αφορά τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και συγκεκριμένα αφορά:

1. Τον καθορισμό του Δήμου Σερρών ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε δύο ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό και Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, στον κοινόχρηστο χώρο (Κεντρικό Πάρκο Σερρών), επί της οδού Ραιδεστού.

2. Τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 232.607,85 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα:

6. τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 138.282,57 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κ.Χ. Κεντρικό Πάρκο Σερρών και

7. τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 94.325,28 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κ.Χ. Κεντρικό Πάρκο Σερρών.

3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου να προβεί σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Στη συνέχεια και μετά από την υπ' αριθμ. 9635/13-3-26 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών λήφθηκε η υπ' αριθμ. 208/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και η υπ' αριθμ. 117/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί "Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (4η) για ενίχυση κωδικών εξόδων", σύμφωνα με την οποία η Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Αποδέχονται χρηματοδότηση ποσού **138.282,57 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512011** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό,

Β) Αποδέχονται χρηματοδότησης ποσού **94.325,28 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512017** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα,

Γ) Εγκρίνουν την αναμόρφωση του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (**4η**), με την εγγραφή πιστώσεων σε λογαριασμούς εσόδων και εξόδων, με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Αν.Λ.Εσόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.1340106002	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57

440.1340106003	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	78.217,57	232.607,85	310.825,42

Αν.Α.Εξόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.3150103035	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57
440.3150103036	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	310.825,42	-232.607,85	78.217,57

ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 78.217,57 €.

Προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020), η Διοίκηση μπορεί να εισηγηθεί για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ή ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και
- β) οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

α. Πολεοδομική αναγκαιότητα

Θέση της Υπηρεσίας μας είναι η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου μας και η διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων. Η υποχρέωση αυτή είναι περισσότερο επιτακτική όταν πρόκειται για θεσμοθετημένους χώρους πρασίνου στην περιοχή του κέντρου της πόλης η οποία χαρακτηρίζεται από έλλειψη ελεύθερων αστικών χώρων. Το Κεντρικό Πάρκο αποτελεί το μεγαλύτερο θεσμοθετημένο χώρο πρασίνου εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος που προβλέπεται ήδη από το αρχικό σχέδιο πόλης του 1925 [31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925)]. Η έκταση και η θέση του στον αστικό ιστό του προσδίδουν υπερτοπική σημασία και δύναται να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου, η διαφύλαξη του οποίου αποτελεί στρατηγικό στόχο του Δήμου μας.

Επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.

Οι προαναφερόμενες ιδιοκτησίες

Α) Η ιδιοκτησία (1) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α), αντιστοιχεί στο **ΚΑΕΚ 441211512011**, εμβαδού 330,03 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό σύμφωνα με το από 26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου και βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού,

Β) Η ιδιοκτησία (2) με στοιχεία (Γ,Π,Ρ,Σ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ) αντιστοιχεί στο **ΚΑΕΚ 441211512017**, εμβαδού 225,12 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, σύμφωνα με το από 26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου και βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού,

βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου, κατά συνέπεια η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους συμβάλλει στην υλοποίηση του συνολικού σχεδιασμού και στην ανάδειξη της ευρύτερης αυτής περιοχής.

Εξάλλου η βεβαίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των ως άνω περιγραφόμενων ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών εκφράστηκε τόσο με τις: (α) υπ' αριθμ. 1000/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και (β) υπ' αριθμ. 355/2025 Α.Δ.Σ. Σερρών, όσο και με την υπ' αριθμ. 329.7.1/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΡΒΙΡ46Ψ844-0ΞΓ) στην οποία αναφέρεται *“οι έντονες οικιστικές πιέσεις των τελευταίων ετών και η υπερσυγκέντρωση υπερτοπικών λειτουργιών έχουν διαμορφώσει σήμερα στην πόλη συνθήκες έλλειψης ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου για αναψυχή, οι οποίοι είναι απαραίτητοι λόγω της λειτουργίας τους για:*

- την υποστήριξη των εκδηλώσεων της δημόσιας κοινωνικής ζωής
- τη διευκόλυνση της επικοινωνίας μεταξύ των κατοίκων και των πόλεων
- τη διευκόλυνση της λειτουργίας της φύσης (ηλιασμός, αερισμός, απορροή)
- την προστασία από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και τα έκτακτα φαινόμενα

Προκειμένου να μην χαθούν οι εν λόγω χώροι και να αυξηθεί το ποσοστό των ελεύθερων χώρων στο δήμο, προτείνεται ο καθορισμός του Δήμου Σερρών ως «προσωρινού δικαιούχου» στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018»»

β) Οικονομική Δυνατότητα

Έχει εξασφαλιστεί και τεκμηριώνεται η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους, διότι αφενός μεν εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **329.7.1/2025** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (**ΑΔΑ: ΡΒΙΡ46Ψ844-0ΞΓ**) που αφορά τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και συγκεκριμένα:

1) Τον καθορισμό του Δήμου Σερρών ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε δύο ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό, και των Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, στον κοινόχρηστο χώρο (Κεντρικό Πάρκο Σερρών), επί της οδού Ραιδεστού.

2) Τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των **232.607,85 ευρώ** για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα:

1. τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 138.282,57 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό, στο Κ.Χ. Κεντρικό Πάρκο Σερρών και

2. τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 94.325,28 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κ.Χ. Κεντρικό Πάρκο Σερρών,

αφετέρου, λήφθηκαν η υπ' αριθμ. 208/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και η 117/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για "Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (4η) για την ενίσχυση κωδικών εξόδων", που:

Α) Αποδέχονται χρηματοδότηση ποσού **138.282,57 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512011** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό,

Β) Αποδέχονται χρηματοδότηση ποσού **94.325,28 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512017** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα,

Γ) Εγκρίνουν την αναμόρφωση του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (**4η**), με την εγγραφή πιστώσεων σε λογαριασμούς εσόδων και εξόδων, με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Αν.Λ.Εσόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.1340106002	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57
440.1340106003	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	78.217,57	232.607,85	310.825,42

Αν.Λ.Εξόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.3150103035	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57
440.3150103036	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	310.825,42	-232.607,85	78.217,57

ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 78.217,57 €.

Επομένως η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 2 – Πρακτικό 1/21.10.2022, η Δημοτική Επιτροπή με την 1000/2025 απόφασή της και το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αρ. 355/2025 απόφασή του, γνωμοδότησαν θετικά ως προς την πρόταση της Υπηρεσίας και συγκεκριμένα **βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών διότι:**

A. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους, και

B. Έχει εξασφαλιστεί και η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή πληρούνται και οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020) για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με την υπ'αρ. 480/2026 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, γνωμοδότησε θετικά για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017, εντός του Κ.Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων,

Εισηγούμαστε

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών για τις ιδιοκτησίες:

α)με ΚΑΕΚ 441211512011, εμβαδού 330,03 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό σύμφωνα με το από **26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου, που βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 233/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης, η οποία διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 199/2.2.1998 Πράξη της, να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Στυλιανής — Αικατερίνης Σιλιτζόγλου και Μαγδαληνής Κουκουράτου στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.

β)με ΚΑΕΚ 441211512017, εμβαδού 225,12 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, σύμφωνα με το, από 26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου, που βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 166/2013 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Γλερίδου Σμαράγδας του Ανέστη, Γλερίδου Αναστασίας του Ανέστη, Ξανθίππης συζ. Φωτίου Καραφωτάκη το γένος Κωνσταντίνου Γλερίδη και Γλερίδη Βασιλείου του Κωνσταντίνου, στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών,

Διότι:

A. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους αφού:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.

2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Β. Έχει εξασφαλιστεί και η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσηκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για τη ναπαλλοτρίωση των ακινήτων, η οποία τεκμηριώνεται με την λήψη των υπ' αριθμ. 208/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και της υπ' αρ.117/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί "Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (4η), για την ενίσχυση κωδικών εξόδου", περί:

α) Αποδοχής χρηματοδότησης ποσού **138.282,57 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512011** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό,

β) Αποδοχής χρηματοδότησης ποσού **94.325,28 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512017** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα,

γ) Έγκρισης της αναμόρφωσης του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (**4η**), με την εγγραφή πιστώσεων σε λογαριασμούς εσόδων και εξόδων, με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Αν.Λ.Εσόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.1340106002	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57
440.1340106003	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	78.217,57	232.607,85	310.825,42

Αν.Λ.Εξόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.3150103035	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57

440.3150103036	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	310.825,42	-232.607,85	78.217,57

ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 78.217,57 €.

Γ. Προτείνει στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ.Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για τις ιδιοκτησίες:

α) των κ.κ. Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό, με ΚΑΕΚ 441211512011, εμβαδού 330,03τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 138.282,57 € στον **Α.Λ.Ε. 440.3150103035** του προϋπολογισμού έτους 2026 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από **23-9-2024** φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών με αρ.Πρωτ.34794/23-09-2024

β) των Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, με ΚΑΕΚ 441211512017, εμβαδού 225,12 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 94.325,28 € στον **Α.Λ.Ε.**

440.3150103036 του προϋπολογισμού έτους 2026 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα από 23-09-2024 φύλλα υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών αρ.Πρωτ.34794/23-09-2024.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες. >>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών για τις ιδιοκτησίες:

α) με ΚΑΕΚ 441211512011, εμβαδού 330,03 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό σύμφωνα με το από **26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα** του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου, που βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 233/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης, η οποία διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 199/2.2.1998 Πράξη της, να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Στυλιανής – Αικατερίνης Σιλιτζόγλου και Μαγδαληνής Κουκουράτου στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.

β) με ΚΑΕΚ 441211512017, εμβαδού 225,12 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, σύμφωνα με το, από 26-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου, που βρίσκεται επί της οδού Ραιδεστού, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 166/2013 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να

άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Γλερίδου Σμαράγδας του Ανέστη, Γλερίδου Αναστασίας του Ανέστη, Ξανθίππης συζ. Φωτίου Καραφωτάκη το γένος Κωνσταντίνου Γλερίδη και Γλερίδη Βασιλείου του Κωνσταντίνου, στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.

Β. Βεβαιώνει ότι υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα των ακινήτων αφού:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.
2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).
3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.
4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

Γ. Βεβαιώνει ότι έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, η οποία τεκμηριώνεται από την υπ' αριθμ. 208/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και της υπ' αρ.117/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί “Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (4η), για την ενίσχυση κωδικών εξόδου”, περί:

α) Αποδοχής χρηματοδότησης ποσού **138.282,57 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512011** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό,

β) Αποδοχής χρηματοδότησης ποσού **94.325,28 €** από το Πράσινο Ταμείο, για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ **441211512017** και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα,

γ) Έγκρισης της αναμόρφωσης του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (**4η**), με την εγγραφή πιστώσεων σε λογαριασμούς εσόδων και

εξόδων, με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Αν.Λ.Εσόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.1340106002	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57
440.1340106003	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	78.217,57	232.607,85	310.825,42

Αν.Λ.Εξόδου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΕ	ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΡΟΥΠΟΛ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΥ	ΤΕΛ. ΔΙΑΜΟΡΦ.
440.3150103035	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	138.282,57	138.282,57
440.3150103036	Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο	0,00	94.325,28	94.325,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΑΛΕ		232.607,85	
000.2910107001	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	310.825,42	-232.607,85	78.217,57

ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 78.217,57 €.

Δ. Προτείνει προς τον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για τις ιδιοκτησίες:

α) των κ.κ. Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό, με ΚΑΕΚ 441211512011, εμβαδού 330,03τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 138.282,57 € στον Α.Λ.Ε. 440.3150103035 του προϋπολογισμού έτους 2026 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω

ακινήτου σύμφωνα με το από **23-9-2024** φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών με αρ.Πρωτ.34794/23-09-2024

β) των Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα, με ΚΑΕΚ 441211512017, εμβαδού 225,12 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 94.325,28 € στον **Α.Λ.Ε. 440.3150103036** του προϋπολογισμού έτους 2026 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα από 23-09-2024 φύλλα υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών αρ.Πρωτ.34794/23-09-2024.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 23-06-2026

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ