



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20^η /15-06-2026

Αριθμ. Απόφασης: 225/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 701 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22023/20η/11-06-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέσεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Πανταζή Βασιλική και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ (4): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, Μπέγος Κωνσταντίνος και Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ταΐρης Γεώργιος , **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **23^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **19508/16-05-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 8911/11-3-2025 αίτηση, η κ. Μ. Μ. (νόμιμη κληρονόμος της Σ. Α. βάσει της με αρ. 6852/2025 αποδοχή κληρονομιάς), ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 54,73τμ που οφείλει η ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 1217012 στο Ο.Π. 701 στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την αρ.288/2-7-2007 απόφαση Νομάρχη Σερρών

Για το Ο.Π. 701 καθορίστηκε η τιμή των 127€/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η ιδιοκτήτρια, με την από 11/3/2025 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 15607/29-4-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 402/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής , έγινε αποδοχή της τιμής των 127€/τ.μ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας συνολικού ποσού $(54,73\tau\mu * 127\text{€}/\tau.\mu) = 6950,71\text{€}$ που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1217012 στο Ο.Π. 701 της κ. Μ. Μ. στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας .>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 54,73τ.μ. στο Ο.Π. 701, το οποίο η ιδιοκτησία με αρ. κτηματογράφησης (1217012), ιδιοκτησίας της κα Μ. Μ. του Κ. και της Α., οφείλει να αποζημιώσει προς τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την αρ.288/2-7-2007 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Β. Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των εκατόν είκοσι εφτά ευρώ (127,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τιμή η οποία έγινε αποδεκτή από τον ιδιοκτήτη με την από 11/03/2025 υπεύθυνη δήλωσή του και κρίθηκε συμφέρουσα για τον Δήμο σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 15607/29-04-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

Γ. Εγκρίνει το συνολικό ποσό αποζημίωσης ύψους έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (6.950,71€), το οποίο προκύπτει από τον υπολογισμό: 54,73 τ.μ. × 127 €/τ.μ. = 6.950,71 €.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-06-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ