



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5^η /21-01-2026

Αριθμ. Απόφασης: 22 / 2026

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης και λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 570 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρετ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **21^η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **1663/5η/16-01-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Ιχτιάρη Σοφία, 2) Μισιρλής Σπυρίδων 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4) Νυχοπάτης Γεώργιος, 5) Τουρτούρας Ιωάννης 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιορδανίδου Άννα, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **1142/13-01-2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 43734/28-11-2025 αίτηση, ο κ. Σ***** Χ***** (νόμιμος ιδιοκτήτης σύμφωνα με το υπ'αρ. 9569/2019 συμβόλαιο αγοράς οικοπέδου από Μπουμπάρη Αργυρή) ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδική έκταση:

1. των 5,95τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με αρ. κτημ. 1717007 στο Ο.Π. 570 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης και
2. των 19,16τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του λόγω ρυμοτομίας τον Δήμο Σερρών,

όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρετ» που κυρώθηκε με την αρ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Για το Ο.Π. 570 καθορίστηκε το ποσό των 173 €/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 28/11/2025 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 45155/8-12-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την 1196 /2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 173€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 5,95τμ λόγω προσκύρωσης και για το οικοπεδικό τμήμα των 19,16 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1717007 του κ. Σ***** Χ***** στο Ο.Π. 570 στον Δήμο καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικής έκτασης 5,95τ.μ. κα λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής έκτασης 19,16τ.μ στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1717007 στο Ο.Π. 570 στην ιδιοκτησία του κ. Σ***** Χ*****, με τιμή μονάδας 173,00€/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ. αριθμ πρωτ. 45155/08-12-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την αριθμ. 1196/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με την από 28-11-2025 υπεύθυνη δήλωσή του.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-01-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ