



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18<sup>η</sup>/27-05-2026

Αριθμ. Απόφασης: 190 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας – Θράκης για τη στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Στις Σέρρες και στην αίθουσα Αμφιθεάτρου της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, σήμερα την **27<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **19198/22-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19675/26-05-2026** ορθής επανάληψης αυτής ως προς τον τόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν ηλεκτρονικά σε κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Μισιρλής Σπυρίδων, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του **4<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του **7<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του **7ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **14ου** θέματος, μαζί με τους Δημοτικούς Συμβούλους Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Τουρτούρα Ιωάννη, εκφράζοντας διαμαρτυρία για τις συνθήκες διεξαγωγής της συνεδρίασης λόγω υψηλής θερμοκρασίας και προβλημάτων ακουστικής.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του **7<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτησης του **33<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **4<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **25<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παρέστη **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία απουσίαζε δικαιολογημένα η Δήμαρχος Σερρών κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 19208/25-05-2026 έγγραφο γνωστοποίησης του Δήμου Σερρών, η Δήμαρχος απουσίαζε και κατά το διάστημα της απουσίας της τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές της ασκούσε η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας, Παιδικών Σταθμών και Πρόληψης – «Βοήθεια στο Σπίτι» Δήμου Σερρών κα **Δρίγκα Χρυσούλα**, η οποία παρέστη στη συνεδρίαση ως νόμιμη αναπληρώτριά της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **27<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **15227/27-04-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

*<<Σας ενημερώνουμε ότι με τις υπ'αρ. 727/2013, 548/2017 & 101/2022 (η οποία τροποποιήθηκε με την αρ 81/2024) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (μιας αίθουσας-γραφείο*

δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Με τις υπ'αρ. 14277/2025 & 12174/2026 αιτήσεις της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ, ζητείται η παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης λόγω αναγκαιότητας συνέχισης της λειτουργίας του ιατρείου.

Με τη υπ'αρ. 1/2025 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς εγκρίθηκε η παράταση για (3) τρία έτη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς, λόγω λήξεως του χρόνου της παραχώρησης.

Με το από 13-6-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι « .....πως δύναται ο Δήμος Σερρών να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης στου συγκεκριμένου Δημοτικού ακινήτου..... για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «.... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του χώρου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης για τρία (3) έτη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.>>

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς και συγκεκριμένα μίας αίθουσας (γραφείο δασκάλων) και μέρους του διαδρόμου, στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας – Θράκης, για τη στέγαση και λειτουργία του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη από τη λήψη της παρούσας απόφασης, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί πριν τη λήξη της:

- εφόσον προκύψει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Σερρών ή
- σε περίπτωση που ο χώρος δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε.

Η χρήση του χώρου παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς και απαγορεύεται οποιαδήποτε διαφορετική χρήση χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02-06-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**