



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18^η /27-05-2026

Αριθμ. Απόφασης: 188 / 2026

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 207/2025 ΑΔΣ ως προς τη χρονική διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στην αίθουσα Αμφιθεάτρου της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, σήμερα την **27^η του μηνός Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **19198/22-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19675/26-05-2026** ορθής επανάληψης αυτής ως προς τον τόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν ηλεκτρονικά σε κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (04): 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Μισιρλής Σπυρίδων, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος, μαζί με τους Δημοτικούς Συμβούλους Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Τουρτούρα Ιωάννη, εκφράζοντας διαμαρτυρία για τις συνθήκες διεξαγωγής της συνεδρίασης λόγω υψηλής θερμοκρασίας και προβλημάτων ακουστικής.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτησης του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παρέστη **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία απουσίαζε δικαιολογημένα η Δήμαρχος Σερρών κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 19208/25-05-2026 έγγραφο γνωστοποίησης του Δήμου Σερρών, η Δήμαρχος απουσίαζε και κατά το διάστημα της απουσίας της τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές της ασκούσε η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας, Παιδικών Σταθμών και Πρόληψης – «Βοήθεια στο Σπίτι» Δήμου Σερρών κα **Δρίγκα Χρυσούλα**, η οποία παρέστη στη συνεδρίαση ως νόμιμη αναπληρώτριά της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **25^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **18473/19-05-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ 207/2025 ΑΔΣ εγκρίθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας για πέντε(5) έτη.

Με την υπ'αρ. ρωτ. 18456/19-5-2026 αίτηση, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Οινούσσας μας ενημερώνει ότι: «...ο Σύλλογος μας μεριμνά συστηματικά για τη συντήρηση του κτιρίου. Ωστόσο λόγω παλαιότητας το ακίνητο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές και γι'αυτο καθίσταται επιβεβλημένη η άμεση ανακαίνισή του. Για το σκοπό αυτό προχωρήσαμε στη σύνταξη ολοκληρωμένης σχεδιαστικής μελέτης για την πλήρη κτιριακή, ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου με στόχο την υποβολή της μελέτης για χρηματοδότηση στο επικείμενο πρόγραμμα LEADER/CLLD της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών (ΑΝΕΣΕΡ).

Ωστόσο επειδή οι δεσμευτικοί όροι των ευρωπαϊκών προγραμμάτων απαιτούν την αποδεδειγμένη χρήση του ακινήτου για διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία υποβολής της πρότασης (ήτοι μέχρι το 2036) το υφιστάμενο υπόλοιπο των 4 ετών (η παραχώρηση ισχύει μέχρι το 2030) καθιστά την πρόταση μας μη επιλέξιμη».

Με την υπ' αριθ. 10/2026 απόφαση, το Τοπικό Συμβούλιο Οινούσσας γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση της χρονικής παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας για δέκα (10) έτη αρχομένης από σήμερα έως και το 2036, προκειμένου να ενταχθεί σε επικείμενο πρόγραμμα χρηματοδότησης LEADER/CLLD της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών (ΑΝΕΣΕΡ).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί τροποποίησης της με αρ. 207/2025 ΑΔΣ ως προς τον χρόνο της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας για δέκα (10) έτη αρχομένης από σήμερα έως και 31/12/2036, προκειμένου ο Πολιτιστικός Σύλλογος να ενταχθεί σε επικείμενο πρόγραμμα χρηματοδότησης LEADER/CLLD της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών (ΑΝΕΣΕΡ) με σκοπό την πλήρη κτιριακή, ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. 207/2025 ΑΔΣ.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ'αρ. **207/2025** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τη χρονική διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε δέκα (**10**) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία λήψης της παρούσας έως και την **31η/12/2036**, προκειμένου ο Πολιτιστικός Σύλλογος Οινούσσας να δύναται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης στο επικείμενο πρόγραμμα LEADER/CLLD της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών (ΑΝΕΣΕΡ), με σκοπό την πλήρη κτιριακή, ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. **207/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 02-06-2026

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ