



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18<sup>η</sup>/27-05-2026

Αριθμ. Απόφασης: 183 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π.579 της περιοχής πράξης εφαρμογής  
«Άνω Καμενίκια -Ιμαρετ»

Στις Σέρρες και στην αίθουσα Αμφιθεάτρου της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, σήμερα την **27<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **19198/22-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19675/26-05-2026** ορθής επανάληψης αυτής ως προς τον τόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν ηλεκτρονικά σε κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτί  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)  
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Μισιρλής Σπυρίδων, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος, μαζί με τους Δημοτικούς Συμβούλους Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Τουρτούρα Ιωάννη, εκφράζοντας διαμαρτυρία για τις συνθήκες διεξαγωγής της συνεδρίασης λόγω υψηλής θερμοκρασίας και προβλημάτων ακουστικής.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτησης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παρέστη **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία απουσίαζε δικαιολογημένα η Δήμαρχος Σερρών κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 19208/25-05-2026 έγγραφο γνωστοποίησης του Δήμου Σερρών, η Δήμαρχος απουσίαζε και κατά το διάστημα της απουσίας της τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές της ασκούσε η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας, Παιδικών Σταθμών και Πρόληψης – «Βοήθεια στο Σπίτι» Δήμου Σερρών κα **Δρίγκα Χρυσούλα**, η οποία παρέστη στη συνεδρίαση ως νόμιμη αναπληρώτριά της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **18820/21-05 -2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

*<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 11598/ 27-3-2026 αίτηση, ο κ. Γ. Χ., ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,44τμ που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 1719201 στο Ο.Π. 579 τον Δήμο Σερρών στην περιοχή της πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρετ» που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αρ. 256268/11016/11-10-2012 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.*

*Για το Ο.Π. 579 καθορίστηκε η τιμή των 173€/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.*

*Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 20/4/2026 υπεύθυνη δήλωση του.*

*Με το υπ'αρ. πρωτ. 15609/29-4-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.*

*Με την 401/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 173€/τ.μ.*

*Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού  $(0,44\tau\mu * 173\text{€}/\tau\mu) = 76,12\text{€}$  για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,44τμ που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1719201 στο*

Ο.Π. 579 του κ. Γ. Χ., στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη του αιτούντα αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 0,44 τ.μ. στο Ο.Π. 579 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ», το οποίο αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 1719201 ιδιοκτησίας του κ. Γ. Χ., οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με τη διορθωμένη και κυρωμένη πράξη εφαρμογής με την υπ' αρ. 256268/11016/11-10-2012 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Β.** Καθορίζει την τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των εκατόν εβδομήντα τριών ευρώ (173,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τιμή η οποία έγινε αποδεκτή από τον ενδιαφερόμενο με την από 20/04/2026 υπεύθυνη δήλωσή του και έχει κριθεί συμφέρουσα για τον Δήμο, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 15609/29-04-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

**Γ.** Εγκρίνει τη συνολική αποζημίωση ποσού εβδομήντα έξι ευρώ και δώδεκα λεπτών (76,12 €), η οποία προκύπτει από τον υπολογισμό:  $0,44 \text{ τ.μ.} \times 173,00 \text{ €/τ.μ.} = 76,12 \text{ €}$ .

**Δ.** Εγκρίνει τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου με ευθύνη και δαπάνη του αιτούντος καθώς και την υποχρέωση αποστολής υπογεγραμμένου αντιγράφου αυτού στον Δήμο Σερρών για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 29-05-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**