



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18<sup>η</sup>/27-05-2026

Αριθμ. Απόφασης: 182 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 245.

Στις Σέρρες και στην αίθουσα Αμφιθεάτρου της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, σήμερα την **27<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **19198/22-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19675/26-05-2026** ορθής επανάληψης αυτής ως προς τον τόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν ηλεκτρονικά σε κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Μισιρλής Σπυρίδων, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλου Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος, μαζί με τους Δημοτικούς Συμβούλους Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Τουρτούρα Ιωάννη, εκφράζοντας διαμαρτυρία για τις συνθήκες διεξαγωγής της συνεδρίασης λόγω υψηλής θερμοκρασίας και προβλημάτων ακουστικής.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτησης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παρέστη **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία απουσίαζε δικαιολογημένα η Δήμαρχος Σερρών κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 19208/25-05-2026 έγγραφο γνωστοποίησης του Δήμου Σερρών, η Δήμαρχος απουσίαζε και κατά το διάστημα της απουσίας της τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές της ασκούσε η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας, Παιδικών Σταθμών και Πρόληψης – «Βοήθεια στο Σπίτι» Δήμου Σερρών κα **Δρίγκα Χρυσούλα**, η οποία παρέστη στη συνεδρίαση ως νόμιμη αναπληρώτρια της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **15966/30-04-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

*<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 25208/10-7-2025 αίτηση, ο κ. Π. Κ. (πατέρας του νόμιμου κληρονόμου Π. Σ.), ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα 76,50τμ που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. (16) στο Ο.Π. 245 επί της οδού Στρυμόνος, να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών αρ. ιδ. (14) λόγω προσκύρωσης σύμφωνα με την αρ. 11/1988 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 5510/14-10-1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών.*

*Νόμιμος κληρονόμος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212424043 στο οποίο προσκυρώνεται η οικοπεδική έκταση των 76,50τμ είναι ο Π. Σ. του Κ. και της Ε. Σύμφωνα με την αρ. 467/2011 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και το υπ'αρ. 1/2012 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Σερρών ο Π. Σ. είναι μοναδικός εξ αδιαθέτου κληρονόμος σε όλη την κληρονομαία περιουσία του Ι. Π.*

*Για το Ο.Π. 245 καθορίστηκε η τιμή των 262€/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.*

*Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 2/3/2026 υπεύθυνη δήλωσή του.*

*Με το υπ'αρ. πρωτ. 12413/2-4-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.*

*Με την 324/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 262€/τ.μ.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης για το οικοπεδικό τμήμα 76,50τμ που οφείλει η ιδιοκτησία στο Ο.Π. 245 του κ. Π. Σ. να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.>>*

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 76,50 τ.μ. στο Ο.Π. 245 επί της οδού Στρυμόνος, το οποίο η ιδιοκτησία με αρ. (16), ιδιοκτησίας του κ. Π. Σ. του Κ. και της Ε., με ΚΑΕΚ 441212424043, οφείλει να αποζημιώσει προς τον Δήμο Σερρών, ιδιοκτησία με αρ. (14), σύμφωνα με την υπ' αρ. 11/1988 Πράξη Τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 5510/14-10-1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

**Β.** Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των διακοσίων εξήντα δύο ευρώ (262,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τιμή η οποία έγινε αποδεκτή από τον ιδιοκτήτη με την από 02/03/2026 υπεύθυνη δήλωσή του και κρίθηκε συμφέρουσα για τον Δήμο σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 12413/02-04-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

**Γ.** Εγκρίνει τη συνολική αποζημίωση ποσού είκοσι χιλιάδων σαράντα τριών ευρώ (20.043,00 €), η οποία προκύπτει από τον υπολογισμό 76,50 τ.μ. × 262,00 €/τ.μ.

**Δ.** Εγκρίνει τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου με ευθύνη και δαπάνη του αιτούντος, καθώς και την υποχρέωση προσκόμισης και υποβολής στον Δήμο Σερρών υπογεγραμμένου αντιγράφου αυτού για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02-06-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**