



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18<sup>η</sup>/27-05-2026

Αριθμ. Απόφασης: 180 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Καταλογισμός κόστους κατασκευής πεζοδρομίων προς τους παρόδιους ιδιοκτήτες ακινήτου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 & Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στις Σέρρες και στην αίθουσα Αμφιθεάτρου της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, σήμερα την **27<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **19198/22-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19675/26-05-2026** ορθής επανάληψης αυτής ως προς τον τόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν ηλεκτρονικά σε κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη *απαρτία*, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Μισιρλής Σπυρίδων, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλου Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος, μαζί με τους Δημοτικούς Συμβούλους Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Τουρτούρα Ιωάννη, εκφράζοντας διαμαρτυρία για τις συνθήκες διεξαγωγής της συνεδρίασης λόγω υψηλής θερμοκρασίας και προβλημάτων ακουστικής.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτησης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παρέστη **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία απουσίαζε δικαιολογημένα η Δήμαρχος Σερρών κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 19208/25-05-2026 έγγραφο γνωστοποίησης του Δήμου Σερρών, η Δήμαρχος απουσίαζε και κατά το διάστημα της απουσίας της τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της ασκούσε η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας, Παιδικών Σταθμών και Πρόληψης – «Βοήθεια στο Σπίτι» Δήμου Σερρών κα **Δρίγκα Χρυσούλα**, η οποία παρέστη στη συνεδρίαση ως νόμιμη αναπληρώτρια της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **17<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **15869/30-04-2026** εισήγηση του τμήματος οικοδομικών έργων – οδοποιίας – υδραυλικών έργων και υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

*<<Σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με την παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται.*

*Στο ίδιο άρθρο και στην παρ. 2.4 προβλέπεται επίσης ότι η κατασκευή, ανακατασκευή ή επισκευή των πεζοδρομίων, μπορεί να γίνεται από τον οικείο ΟΤΑ σε βάρος και για λογαριασμό είτε των ιδιοκτητών των παρόδιων ακινήτων είτε φορέων εκτέλεσης έργων εφόσον αυτά δεν έχουν κατασκευασθεί ή επισκευασθεί ακόμα, ή δεν έχουν τηρηθεί οι προδιαγραφές που ισχύουν για την κατασκευή ή επισκευή τους.*

*Με βάση τα παραπάνω και όσον αφορά την οδό Νικομηδείας 92-94 στην πόλη των Σερρών, η Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών αποστέλλοντας την υπ' αριθμ. 796/9-1-2025 σχετική έγγραφη επιστολή στους ιδιοκτήτες του παρόδιου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212416093, ζήτησε εντός διμήνου να κατασκευαστεί το τμήμα πεζοδρομίου εμπροσθεν του ακινήτου τους, ως όφειλαν βάσει της παραπάνω αναφερόμενης νομοθεσίας.*

Μετά την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας, η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών και κατόπιν της υπ' αριθμ. ΕΓ2-2025/41<sup>α</sup>/7-5-2025 κλήσης του κ. Προανακριτή Πρωτοδική του Ειδικού Προανακριτικού τμήματος Πρωτοδικείου Σερρών κατόπιν καταγγελίας, προχώρησε σταδιακά στην κατασκευή του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου (τέλη 2025-αρχές 2026) δια μέσω της εργολαβίας του θέματος, με **το κόστος κατασκευής του να ανέρχεται στο ποσό των 4.831,60€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**, βάσει των τιμών τιμολογίου της εν λόγω εκτελούμενης εργολαβίας, της έκπτωσης του αναδόχου, του εργολαβικού οφέλους εργασιών 18% και της δαπάνης αναθεώρησης εργασιών.

Όσον αφορά το πεζοδρόμιο επί της οδού Θέμιδος 4 στην πόλη των Σερρών, η Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών, ανταποκρινόμενη στο υπ' αριθμ. 11005/28-3-2025 αίτημα δημότη Σερρών και ιδιοκτήτη του παρόδιου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211132016 έμπροσθεν του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου, με το οποίο ζητούσε να ανακατασκευαστεί τμήμα πεζοδρομίου λόγω φθοράς και τοπικής καθίζησης αυτού, απέστειλε την υπ' αριθμ. 11005/4-4-2025 απαντητική έγγραφη επιστολή, με την οποία του γνωστοποιήθηκε η διαδικασία αποκατάστασης του πεζοδρομίου βάσει του Κτιριοδομικού Κανονισμού που προαναφέρθηκε.

Μετά την άπρακτη πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος από την πλευρά των ιδιοκτητών της οικοδομής, η Δ.Τ.Υ. πρόεβη και πάλι με την ίδια διαδικασία και δια μέσω της σύμβασης έργου του θέματος, στην επιδιόρθωση του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4, **με το κόστος κατασκευής του να ανέρχεται στο ποσό των 492,49€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**, βάσει των τιμών τιμολογίου της εν λόγω εκτελούμενης εργολαβίας, της έκπτωσης του αναδόχου, του εργολαβικού οφέλους εργασιών 18% και της δαπάνης αναθεώρησης εργασιών.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και σύμφωνα με τις προβλέψεις των παρ.2.1 & 2.4 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκρισή του καταλογισμού του κόστους κατασκευής-επιδιόρθωσης τμημάτων πεζοδρομίων στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ως εξής :

**-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Νικομηδείας 92-94 : κόστος 4.831,60€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**

**-Τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4 : κόστος 492,49€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.>>**

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α.** Εγκρίνει τον καταλογισμό του κόστους κατασκευής και αποκατάστασης τμημάτων πεζοδρομίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.1 και 2.4 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), στους υπόχρεους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ως εξής:

- Για το τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Νικομηδείας 92-94, ΚΑΕΚ 441212416093, ποσό 4.831,60€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
- Για το τμήμα πεζοδρομίου επί της οδού Θέμιδος 4, ΚΑΕΚ 441211132016, ποσό 492,49€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Η ανωτέρω δαπάνη αφορά εργασίες κατασκευής και αποκατάστασης πεζοδρομίων που εκτελέστηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, σε βάρος και για

λογαριασμό των ιδιοκτητών των παρόδιων ακινήτων, λόγω μη συμμόρφωσής τους με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

**Β.** Ο καταλογισμός να βεβαιωθεί ταμειακά στους υπόχρεους ιδιοκτήτες από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Στην παρούσα απόφαση **μειοψήφησε** η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02-06-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**