



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18<sup>η</sup>/27-05-2026

Αριθμ. Απόφασης: 166 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση και έκφραση γνώμης επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου/δραστηριότητας: «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ» του φορέα με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΩΝ” που βρίσκεται στη θέση “Κατιμεριά” της Κοινότητας Ορεινής του Δ. Σερρών της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2512001625).

Στις Σέρρες και στην αίθουσα Αμφιθεάτρου της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, σήμερα την **27<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ. **19198/22-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ’ αριθμ. πρωτ. **19675/26-05-2026** ορθής επανάληψης αυτής ως προς τον τόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν ηλεκτρονικά σε κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α’) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη *απαρτία*, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Μισιρλής Σπυρίδων, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλου Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος, μαζί με τους Δημοτικούς Συμβούλους Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Τουρτούρα Ιωάννη, εκφράζοντας διαμαρτυρία για τις συνθήκες διεξαγωγής της συνεδρίασης λόγω υψηλής θερμοκρασίας και προβλημάτων ακουστικής.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτησης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παρέστη **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία απουσίαζε δικαιολογημένα η Δήμαρχος Σερρών κα **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 19208/25-05-2026 έγγραφο γνωστοποίησης του Δήμου Σερρών, η Δήμαρχος απουσίαζε και κατά το διάστημα της απουσίας της τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές της ασκούσε η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας, Υγείας, Παιδικών Σταθμών και Πρόληψης – «Βοήθεια στο Σπίτι» Δήμου Σερρών κα **Δρίγκα Χρυσούλα**, η οποία παρέστη στη συνεδρίαση ως νόμιμη αναπληρώτρια της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **15850/30-04-2026** εισήγηση του τμήματος περιβάλλοντος του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

*<<Σας γνωρίζουμε ότι με την **Αρ. Πρωτ.: 263447(262)/08-04-2026** ανακοίνωση - πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τίθεται σε δημόσια διαβούλευση, σύμφωνα με το ταυτόριθμο διαβιβαστικό έγγραφό του για την γνωστοποίηση και γνωμοδότηση στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, το έργο: «**ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ**» (ΠΕΤ: 2512001625), με τα εξής στοιχεία:*

- *Το έργο/δραστηριότητα κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 - Ομάδα 6<sup>η</sup>: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, με Α/Α 07.*
- *Το έργο/δραστηριότητα είναι υφιστάμενο και έγκειται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός του, βρίσκεται στη θέση “Κατιμεριά” της Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών, της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.*
- *Φορέας υλοποίησης του έργου: «**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**”.*
- *Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών: **09/04/2026 έως 09/05/2026.***

- *Αρμόδια Υπηρεσία: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (τηλ. 2313 309 357 κα Αλ. Μουτσέλη).*
- *Αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή των σχετικών περιβαλλοντικών στοιχείων: Δ/νση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Σερρών (τηλ. 2321 350 398) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή μπορείτε να βρείτε στη σελίδα: [http://www.pkm.gov.gr/category/p-a-e-perifereiakoy-symvoylion/?region\\_option=region\\_central\\_macedonia](http://www.pkm.gov.gr/category/p-a-e-perifereiakoy-symvoylion/?region_option=region_central_macedonia).*

*Προς διευκόλυνσή σας, επισυνάπτουμε τεύχος της ΜΠΕ με τίτλο ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ» και παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών του συμβουλίου σας και την έκφραση γνώμης αυτών.*

*Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου ή /και σχολιασμού της μελέτης.>>*

και σχετική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη τοποθετήθηκε επί του θέματος, αναφέροντας τα εξής: «Στη γνωμοδότηση του Τμήματος Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Τμήμα της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης αναφέρεται ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής, η έκταση των 100.478,34 τ.μ., εντός της οποίας προτείνεται η επέκταση του χιονοδρομικού κέντρου, φέρει τον χαρακτηρισμό Δάση και Δασικές εκτάσεις και Εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις και, ως εκ τούτου, διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επιπλέον, μικρό τμήμα της ανωτέρω έκτασης φέρει την πρόσθετη πληροφορία αναδασωτέα έκταση. Το τμήμα αυτό εμπίπτει εντός ευρύτερης έκτασης εμβαδού 324 στρ., η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα και πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία άρσης της αναδάσωσης, σύμφωνα με σχετική εισήγηση του Δασαρχείου Σερρών. Δεδομένου όμως ότι στις διατάξεις του άρθρου 46 και 49 του Ν. 998/1979 δεν περιλαμβάνονται οι αναδασωτέες εκτάσεις μεταξύ εκείνων όπου επιτρέπεται η επέμβαση για τη δημιουργία χιονοδρομικών κέντρων, δεν είναι δυνατή οποιαδήποτε νέα επέμβαση στο τμήμα της έκτασης των 100.478,34 τ.μ. που εμπίπτει εντός αναδασωτέας έκτασης. Επιπλέον σημειώνεται ότι “η περιοχή μελέτης βρίσκεται στα όρια της περιοχής Natura 2000 «Όρη Βροντούς – Λαϊλιάς – Επίμηκες – Σπήλαια Ζεστά Νερά και Καταρρακτών» και παράλληλα εμπίπτει εντός Ελεγχόμενης Κυνηγετικής Περιοχής. Γι αυτούς του λόγους η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά με την προϋπόθεση, εκτός των άλλων, ότι στο τμήμα της έκτασης των 100.478,34 τ.μ. που εμπίπτει εντός αναδασωτέας έκτασης, δεν επιτρέπεται καμία νέα επέμβαση πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας άρσης της αναδάσωσης και την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης. Ως Λαϊκή Συσπείρωση διατηρούμε τις επιφυλάξεις μας για τη συγκεκριμένη ΜΠΕ για ακόμη 2 λόγους. Πρώτον, δεν έχει γνωμοδοτήσει ο πλέον αρμόδιος φορέας, ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) και δεύτερο, δεδομένου ότι η επέκταση του έργου είναι στα όρια περιοχής Νατούρα, θεωρούμε πολύ σημαντική την εκπόνηση Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, ώστε να έχουμε ολοκληρωμένη εικόνα ότι η επέκταση των στρεμμάτων στα οποία θα γίνουν οι νέες παρεμβάσεις δεν προκαλούν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στον βασικότερο πνεύμονα του δήμου μας! με αυτό το σκεπτικό θα ψηφίσουμε λευκό.»

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α.** Ότι ενημερώθηκε επαρκώς επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου/δραστηριότητας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ» του φορέα με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΩΝ», που βρίσκεται στη θέση «Κατιμεριά» της Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2512001625).

**Β** Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), υπό την προϋπόθεση της πλήρους τήρησης όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία περιβαλλοντικών όρων, μέτρων προστασίας και επίσημων πρωτοκόλλων λειτουργίας, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη ψήφισε **λευκό**.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σέρρες 29-05-2026**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**