



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13^η /29-04-2026

Αριθμ. Απόφασης: 161/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής οφειλών από προσκύρωση και ρυμοτομήσεις βάσει των διατάξεων του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30'**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **15103/14/24-04-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Παύλος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταΐρης Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα	Τουρτούρας Ιωάννης
Ιχτιάρη Σοφία	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καδής Γεώργιος	Φρυδάς Νικόλαος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (05): 1) Καρακολίδης Παναγιώτης, 2) Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Πανταζή Βασιλική.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **εκτός ημερησίας διάταξης** θέματος.
- Τουρτούρας Ιωάννης και Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαβατζιάνης Αθανάσιος, Καδής Γεώργιος, Κεσούλη Λεμονιά, Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **3^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **8^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **3^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **προσήλθε** εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του **6^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, να αποφασίσει επί του κατεπείγοντος και να συζητήσει το **μοναδικό εκτός ημερησίας διάταξης θέμα**, που αφορά: **«Έγκριση καταβολής οφειλών από προσκύρωση και ρυμοτομήσεις βάσει των διατάξεων του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017»**.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε **ομόφωνα** για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και για την ένταξη του μοναδικού εκτός ημερησίας διάταξης θέματος προς συζήτηση.

Ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ.**13021/07-04-2026** εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Λαμβάνοντας υπόψη:

Α) το αριθμ πρωτ 30490/2025 και 36204/2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, όπου ζητήθηκε να βεβαιωθούν οφειλόμενα ποσά.

Β) τις αιτήσεις εξόφλησης των ανωτέρω οφειλετών σε άτοκες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/20217

Γ) τις διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, που αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ-107 Α/31-7-17) ορίζεται ότι: «11. Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)»

Συγκεκριμένα ο Δήμος Σερρών κατέβαλε για λογαριασμό τρίτων για τη συντέλεση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 441212502007 μεταξύ των Ο.Τ. 237^α και 239^α. Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, ο Δήμος οφείλει να βεβαιώσει και να εισπράξει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης τα ποσά που ήδη είχε καταβάλλει ως αποζημιώσεις.

Στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί η σχετική αίτηση δοσοποίησης.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του χρονικού διαστήματος που θα πρέπει να εξοφληθεί η οφειλή και το ποσό των ισόποσων μηνιαίων δόσεων σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΔΟΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
441212502009 441212502002	Π..... Ε.....	0.....	9.658,33€	100	96,59€
441212502004	Κ..... Α.....	0.....	434,38€	10	43,44€
441212502009 441212502002	Π..... Φ.....	0.....	9658,33€	100	96,59€

>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή των οφειλών που προκύπτουν από προσκύρωση και ρυμοτομήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, σε άτοκες ισόποσες μηνιαίες

δόσεις, καθώς και το χρονικό διάστημα εξόφλησης αυτών, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στο εισαγωγικό μέρος αυτής και συγκεκριμένα:

- Για ιδιοκτησία του Π..... Ε..... με ΚΑΕΚ 441212502009 & ΚΑΕΚ 441212502002, οφειλή ποσού 9.658,33 €, σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις, ποσού 96,59 € εκάστη.
- Για ιδιοκτησία του Κ..... Α..... με ΚΑΕΚ 441212502004, οφειλή ποσού 434,38 €, σε δέκα (10) μηνιαίες δόσεις, ποσού 43,44 € εκάστη.
- Για ιδιοκτησία του Π..... Φ..... με ΚΑΕΚ 441212502009 & ΚΑΕΚ 441212502002, οφειλή ποσού 9.658,33 €, σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις, ποσού 96,59 € εκάστη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 05-05-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

α.α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ