



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11η /15-04-2026

Αριθμ. Απόφασης: 133/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ανενεργού Δημοτικού σχολείου Αγίας Ελένης στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **13504/11η/09-04-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Πουλιάκας Παύλος
Ιορδανίδου Άννα	Ταϊρης Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεσούλη Λεμονιά	Χράπας Παντελής
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Μπάρμπα Μαγδαληνή	

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Γάτσιος Αθανάσιος, 3) Ιχτιάρη Σοφία, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως η Αντιδήμαρχος **κα. Δρίγκα Χρυσούλα** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **11146/24-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 27/13-11-2025 αίτηση ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Αγίας Ελένης» ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση του πρώην δημοτικού σχολείου Αγίας Ελένης, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Με την αρ. 14 /2025 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου, του Νηπιαγωγείου και οι τουαλέτες, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης», για την στέγασή του για όσο χρονικό διάστημα θα είναι ενεργός με την προϋπόθεση το υπάρχον αρχείο που βρίσκεται εντός αυτών των χώρων να μείνει άθικτο.

Με το υπ'αρ 47004/22-12-2025 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου είναι δυνατόν να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του σχολείου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης»

Με το από το υπ'αρ. 28114(289)/14-1-2026 έγγραφο, το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) έτη του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Αγίας Ελένης στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης» με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, προτείνουμε ο σύλλογος :

1. α) να αναλάβει την συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου μετά την λήξη της παραχώρησης.
2. β) να καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).
3. το υπάρχον αρχείο που βρίσκεται εντός αυτών των χώρων να μείνει άθικτο.

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό. >>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει και κατόπιν της σχετικής γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας, του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Αγίας Ελένης στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της παραχώρησης σε **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα παράτασης με νεότερη απόφαση του αρμοδίου οργάνου, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης πριν τη λήξη της, εφόσον προκύψει ανάγκη χρήσης του Δημοτικού κτιρίου από τον Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε.

Γ) Ο Σύλλογος υποχρεούται:

1. Να μεριμνά για τη συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών και την καθαριότητα του ακινήτου, καθώς και την παράδοση αυτού σε καλή κατάσταση με τη λήξη της παραχώρησης.
2. Να καταβάλλει στον Δήμο Σερρών ετησίως το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (**150,00 €**) για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση), το οποίο θα βεβαιώνεται από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου.
3. Να διασφαλίσει ότι το υφιστάμενο αρχείο που βρίσκεται εντός των χώρων θα παραμείνει άθικτο.

Ε) Δίδει εντολή στο Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών για τη βεβαίωση του ανωτέρω ποσού σε βάρος του Συλλόγου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-04-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ