



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11η/15-04-2026

Αριθμ. Απόφασης: 132/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού χώρου στη ΔΕΥΑΣ Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **13504/11η/09-04-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Πουλιάκας Παύλος
Ιορδανίδου Άννα	Ταΐρης Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεσούλη Λεμονιά	Χράπας Παντελής
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Μπάρμπα Μαγδαληνή	

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Γάτσιος Αθανάσιος, 3) Ιχτιάρη Σοφία, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως η Αντιδήμαρχος **κα. Δρίγκα Χρυσούλα** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **11153/24-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ'αρ. πρωτ. 5514/16-2-2026 αίτηση της ΔΕΥΑΣ με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης του χώρου εμβαδού 129,33τμ στον οποίο υπάρχει υφιστάμενη δεξαμενή που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 648 αγροκτήματος Σερρών με ΚΑΕΚ 441214412482 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών της περιοχής «Μελενεκιώτικα» όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση.

Η χρήση της δεξαμενής θα είναι μόνιμη και θα συμπεριληφθεί στις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις στα πλαίσια του έργου: «Επανασχεδιασμός εξωτερικού υδραγωγείου πόλης Σερρών, περιοχής δεξαμενή Καλλιθέας -φρεάτιο πιεζόθραυσης τριεθνούς».

Με το υπ'αρ. 6742/24-2-2026 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «η ΔΕΥΑΣ ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα κοινωφελή και προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Με την υπ'αρ. 13/2026 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών αποφασίστηκε ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση της υφιστάμενης δεξαμενής.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ή μη του χώρου εμβαδού 129,33τμ στον οποίο υπάρχει υφιστάμενη δεξαμενή που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 648 αγροκτήματος Σερρών με ΚΑΕΚ 441214412482 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών στην ΔΕΥΑΣ προκειμένου να συμπεριληφθεί στις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις στα πλαίσια του έργου: «Επανασχεδιασμός εξωτερικού υδραγωγείου πόλης Σερρών, περιοχής δεξαμενή Καλλιθέας -φρεάτιο πιεζόθραυσης τριεθνούς».>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού χώρου, εμβαδού 129,33τμ στον οποίο υπάρχει υφιστάμενη δεξαμενή ευρισκόμενη εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 648 αγροκτήματος Σερρών, με ΚΑΕΚ 441214412482, ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών στην περιοχή «Μελενεκιώτικα», στη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών.

Β) Η παραχώρηση αφορά τη μόνιμη χρήση της υφιστάμενης δεξαμενής, η οποία θα ενταχθεί στις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις στο πλαίσιο του έργου: «Επανασχεδιασμός εξωτερικού υδραγωγείου πόλης Σερρών, περιοχής δεξαμενή Καλλιθέας - φρεάτιο πιεζοθραύσης τριεθνούς».

Γ) Η παρούσα παραχώρηση γίνεται για λόγους κοινωφελούς σκοπού, σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αριθμ. 13/2026 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-04-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ