



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11η/15-04-2026

Αριθμ. Απόφασης: 131/2026

ΘΕΜΑ: : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **13504/11η/09-04-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Πουλιάκας Παύλος
Ιορδανίδου Άννα	Ταϊρης Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσόγλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεσούλη Λεμονιά	Χράπας Παντελής
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Μπάρμπα Μαγδαληνή	

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Γάτσιος Αθανάσιος, 3) Ιχτιάρη Σοφία, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως η Αντιδήμαρχος **κα. Δρίγκα Χρυσούλα** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **12682/03-04-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 16/28-2-2026 αίτηση του Συλλόγου «Γιορτή Τέχνης Σερρών», ζητήθηκε «η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (αμφιθέατρο) του πρώην Δημαρχείου Λευκώνα με σκοπό να πραγματοποιούνται οι πρόβες του θεατρικού τμήματος του συλλόγου όπως και για άλλες πρόβες και εκδηλώσεις του συλλόγου. Η χρήση της αίθουσας μπορεί κάποια διαστήματα να είναι καθημερινή. Ο σύλλογος θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα της αίθουσας όπως και για την αποκατάσταση τυχόν νέας βλάβης ή φθοράς καθώς και για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας».

Με την υπ' αρ. 16/2026 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα αποφασίστηκε ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (αμφιθέατρο) του πρώην Δημαρχείου Λευκώνα στο Σύλλογο «Γιορτή Τέχνης Σερρών». Η παραχώρηση θα γίνει για ένα (1) έτος. Όλες οι εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται να γίνονται κατόπιν άδειας από την κοινότητα. Οι εκδηλώσεις που τυχόν θα πραγματοποιούνται από τα σχολικά ιδρύματα της κοινότητας (Γυμνάσιο - Δημοτικό -Νηπιαγωγείο) θα έχουν προτεραιότητα. Θα πρέπει να μεριμνήσουν για την θέρμανση του χώρου με την προμήθεια πετρελαίου. Ο σύλλογος θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα της αίθουσας όπως και για την αποκατάσταση τυχόν νέας βλάβης ή φθοράς καθώς και για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι με την υπ'αρ. 169/2025 ΑΔΣ παραχωρήθηκε στον εν λόγω σύλλογο δημοτικό διώροφο κτίριο εμβαδού 52τμ στο Ο.Π. 752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων για τρία (3) έτη, προκείμενου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του συλλόγου. Στην υπ'αρ. 169/2025 ΑΔΣ λήφθηκαν υπόψη η υπ'αρ. 13925/16-4-2025 γνωμοδότηση της Νομικής

Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρεται ότι «...ο σύλλογος με την επωνυμία Γιορτή Τέχνης Σερρών ασκεί δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα» και το υπ'αρ. 252744(1689)/7-4-2025 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών με το οποίο βεβαιώθηκε η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ή μη της ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (αμφιθέατρο) εμβαδού 465,00τμ του πρώην Δημαρχείου Λευκώνα στο Σύλλογο «Γιορτή Τέχνης Σερρών» για να πραγματοποιούνται οι πρόβες του θεατρικού τμήματος του συλλόγου όπως και για άλλες πρόβες και εκδηλώσεις του συλλόγου.

Προτείνεται η παραχώρηση να γίνει για ένα (1) έτος με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί. Όλες οι εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται να γίνονται κατόπιν άδειας από την κοινότητα. Οι εκδηλώσεις που τυχόν θα πραγματοποιούνται από τα σχολικά ιδρύματα της κοινότητας (Γυμνάσιο - Δημοτικό - Νηπιαγωγείο) θα έχουν προτεραιότητα. Θα πρέπει να μεριμνούν για την θέρμανση του χώρου με την προμήθεια πετρελαίου. Ο σύλλογος θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητας της αίθουσας όπως και για την αποκατάσταση τυχόν νέας βλάβης ή φθοράς καθώς και για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση της ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (αμφιθέατρο) εμβαδού **465,00τμ** του πρώην Δημαρχείου Λευκώνα στον Σύλλογο «Γιορτή Τέχνης Σερρών» προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του συλλόγου.

Β. Ορίζει τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης της παραπάνω αίθουσας, σε ένα (1) έτος με δυνατότητα χρονικής παράτασης κατόπιν σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της πριν τη λήξη της, εφόσον προκύψει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε.

Γ. Θέτει τους ακόλουθους όρους χρήσης:

- Όλες οι εκδηλώσεις θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης άδειας της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.
- Προτεραιότητα στη χρήση του χώρου έχουν τα σχολικά ιδρύματα της κοινότητας Λευκώνα (Γυμνάσιο, Δημοτικό, Νηπιαγωγείο).
- Ο Σύλλογος υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων (ύδρευσης, φωτισμού και θέρμανση του χώρου).
- Ο Σύλλογος φέρει την ευθύνη για την καθαριότητα της αίθουσας, καθώς και για την αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς που θα προκληθεί κατά τη χρήση.
- Ο Σύλλογος υποχρεούται να τηρεί τις ώρες κοινής ησυχίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-04-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ