



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11η/15-04-2026

Αριθμ. Απόφασης: 122/2026

**ΘΕΜΑ:** : Έγκριση διαμόρφωσης πεζοδρομίου και κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑμεΑ επ' αυτού προς την είσοδο του διαγνωστικού εργαστήριου «Δημόκριτος», επί της οδού Κανάκη 2 στην πόλη των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **13504/11η/09-04-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτί  
Ιορδανίδου Άννα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή

Μπέγος Κωνσταντίνος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος  
Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (10):** 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Γάτσιος Αθανάσιος, 3) Ιχτιάρη Σοφία, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή και Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

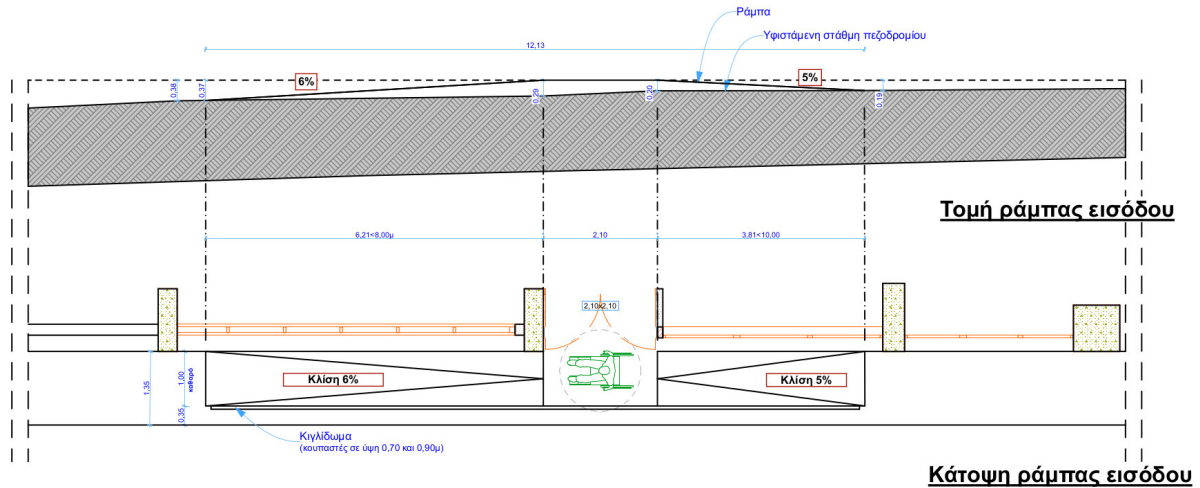
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως η Αντιδήμαρχος **κα. Δρίγκα Χρυσούλα** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **12587/03-04-2026** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών έργων, οδοποιίας, υδραυλικών έργων και υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

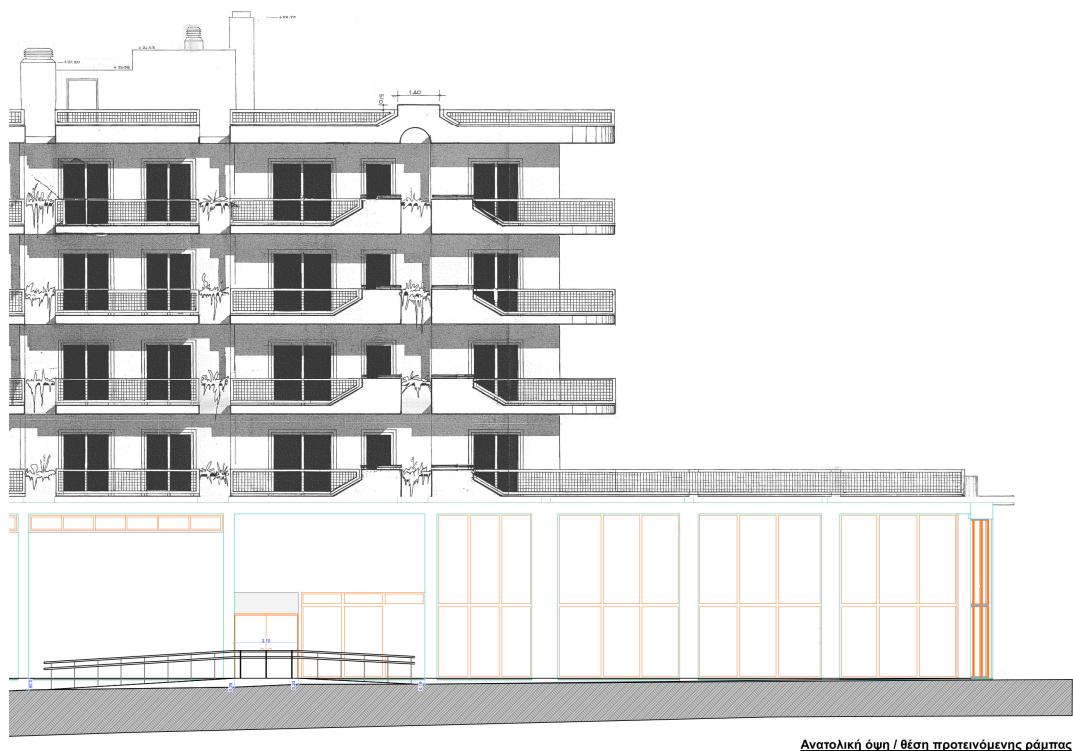
*<<Κατόπιν των παραπάνω (α) σχετικών αιτήσεων, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 20 του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.*

*Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών. Επισημαίνεται ότι με την (γ) σχετική απόφαση, εγκρίθηκε το παρόν θέμα από την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σερρών.*

*Με τις (α) παραπάνω σχετικές αιτήσεις, ο κ. Πανατζής Νικόλαος αιτείται να κατασκευάσει ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. με δύο κλάδους επί του πεζοδρομίου στην οδό Κανάκη 2 στην πόλη των Σερρών, κατά μήκος αυτού και με πρόσωπο στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», διαστάσεων του ενός κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 6,21μ. (μήκος) με κλίση 6% και του άλλου κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 3,81μ. (μήκος) με κλίση 5% για την κάλυψη υψομετρικής διαφοράς περίπου 0,19~0,30μ. μεταξύ επιπέδου πεζοδρομίου και εισόδου διαγνωστικού κέντρου, με την αντίστοιχη κατασκευή χειρολισθήρων (κουπαστών), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και στα αποσπάσματα εικόνας που ακολουθούν. Επισημαίνεται ότι ανάμεσα στους δύο κλάδους ραμπών αφήνεται πλατύσκαλο επίπεδο διαστάσεων 2,10μ. x 1,00μ., το οποίο σε συνδυασμό με το υπόλοιπο εύρος εσοχής στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου, δημιουργείται κύκλος διαμέτρου 1,50μ., ώστε να μπορεί να περιστραφεί ανεμπόδιστα αμαξίδιο ή καροτσάκι ΑΜΕΑ, ενώ ταυτόχρονα αφήνεται ελεύθερο τμήμα περίπου 0,35μ. από το άκρο του κρασπέδου του εναπομένοντος πεζοδρομίου μέχρι και το άκρο της ράμπας και των κουπαστών, ώστε να είναι δυνατό άνοιγμα της θύρας αυτοκινήτων που θα σταθμεύσουν κατά μήκος του εν λόγω τμήματος της οδού και με πρόσωπο στην πλευρά της εισόδου του διαγνωστικού κέντρου και της ράμπας πρόσβασης.*



Εικόνα 1.



Εικόνα 2.

Σύμφωνα με την παρ.2.1 του άρθρου 24 του ισχύοντος έως σήμερα Κτιριοδομικού Κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 59/Δ/1989) και την παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται.

Σύμφωνα με το 3ο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) αναφέρεται πως : «Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιαδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες».

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, η Δ.Τ.Υ. με την (β) σχετική της επιστολή (43738/2-12-2025) υπέδειξε την υλοποίηση της αιτούμενης ράμπας εντός της ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής (στο εν λόγω σημείο συμπίπτουν) και προς την είσοδο του διαγνωστικού κέντρου. Ωστόσο με δήλωση του μηχανικού κ. Μπουλασίκη Αλέξη η οποία προσκομίστηκε στην Δ.Τ.Υ., αυτό δεν είναι εφικτό, καθώς όπως προκύπτει από τα σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομής, στο σημείο ταύτισης

οικοδομικής & ρυμοτομικής γραμμής υφίσταται συνδετήρια δοκός, που αποτελεί μέρος του φέροντος οργανισμού του κτηρίου και δεν δύναται να πραγματοποιηθεί οιαδήποτε παρέμβαση επ' αυτής.

Σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ Β' 2998/20-7-2020) Υπουργική Απόφαση, ψηφίστηκαν οι τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 3 του Κεφαλαίου Α αυτής αναφέρονται τα εξής : «Πεδίο Εφαρμογής □ □ □ 1. Οι Τεχνικές Οδηγίες της παρούσας για την υλοποίηση □ εύλογων προσαρμογών στα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους, εφαρμόζονται στα υφιστάμενα πριν από □ την ισχύ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) κτίρια που προβλέπονται στις διατάξεις της □ παρ. 4 του Άρθρου 26 και των διατάξεων του άρθρου 27».

Επίσης στο άρθρο 2 του Κεφαλαίου Β της ίδιας απόφασης αναφέρεται : «Προσβάσιμη Είσοδος : 1. Κύρια και βοηθητική είσοδος: Καταβάλλεται προσπάθεια να καταστεί προσβάσιμη η κύρια είσοδος του κτηρίου. Σε δεύτερο χρόνο και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατόν εξετάζεται η δυνατότητα προσβάσιμης εισόδου από δευτερεύουσα είσοδο. 2. Είσοδοι κτιρίων με μία ή δύο βαθμίδες : Στην περίπτωση υφιστάμενης κύριας εισόδου κτηρίου με 1 ή 2 βαθμίδες, προκειμένου αυτή να είναι προσβάσιμη, από τον περιβάλλοντα χώρο ή το παρακείμενο πεζοδρόμιο καταβάλλεται κάθε προσπάθεια κάλυψης της υψομετρικής διαφοράς με κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα επιθυμητής κλίσης 5% και όχι μεγαλύτερης του 8%, εφόσον υπάρχει επαρκές πλάτος πεζοδρομίου, ή επαρκής χώρος στην πρασιά.α. Σε περίπτωση που η είσοδος του κτηρίου βρίσκεται σε πεζοδρόμιο πλάτους <1,00μ., όπου η κατασκευή ράμπας είναι απαγορευτική, η κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς πραγματοποιείται με: • Υπερύψωση του πεζοδρομίου στο ύψος της εισόδου και σε όλο το μήκος της με δημιουργία «πλατυσκάλου» εισόδου και εν συνεχεία χαμήλωμα» του πεζοδρομίου σε όλο το πλάτος του, με την προϋπόθεση ότι (α) η θύρα εισόδου βρίσκεται σε εσοχή τέτοιου πλάτους το οποίο αθροιζόμενο με το πλάτος του πεζοδρομίου επιτρέπει τον ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου (Φ1,50μ.) και (β) ότι το κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα που δημιουργείται δεν παρακωλύει την είσοδο/έξοδο στα παρακείμενα κτίρια ανεξάρτητα από τη χρήση τους, ούτε και σε παρακείμενες εισόδους - εξόδους θέσεων στάθμευσης. β. Σε περίπτωση που η είσοδος του κτηρίου βρίσκεται σε πεζοδρόμιο πλάτους >1,00μ. για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς μπορούν να εφαρμόζονται κατά περίπτωση, οι εξής παρεμβάσεις: • Κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου - ράμπας παράλληλα με το κτίριο, επιθυμητής κλίσης 5% και όχι μεγαλύτερης του 8%, υπό την προϋπόθεση ότι το εναπομένον ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 0,90μ. και ότι η ράμπα δεν παρακωλύει την είσοδο / έξοδο ανεξάρτητα από τη χρήση τους, ούτε και σε παρακείμενες εισόδους - εξόδους θέσεων στάθμευσης».

Η εν λόγω οικοδομή εφόσον έχει κατασκευαστεί με την 15/4-2-1993 οικοδομική άδεια (με 1<sup>η</sup> αναθεώρηση στις 25-2-1994) εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής της παραπάνω απόφασης, επομένως η αιτούμενη κατασκευή ράμπας όπως περιγράφεται παραπάνω δύναται να υλοποιηθεί, με την γνώμη της Υπηρεσίας μας να είναι θετική.

Επίσης αναφέρεται ότι για το εν λόγω ισόγειο κατάστημα της οικοδομής έχουν υποβληθεί και εκδοθεί δύο πράξεις αλλαγής χρήσης (1314589/20-1-2025 & 1400385/8-4-2025) σε Διαγνωστικό εργαστήριο Βιολογικών υγρών και απεικονίσεων, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα αδειών του Τ.Ε.Ε. (επισυνάπτονται).

Τέλος επισημαίνεται πως για την υλοποίηση της εν λόγω ράμπας, προσκομίστηκε η συναίνεση των παρόδιων ιδιοκτητών της οικοδομής σε ποσοστό 736/1000 (>50%), ως έχοντες την υποχρέωση βάσει του Κτιριοδομικού Κανονισμού-παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), για την τυχόν ανακατασκευή ή συντήρηση του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου.

Συνεπώς παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. (μετά την θετική εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής) και η οποία περιλαμβάνει :

-δύο κλάδους επί του πεζοδρομίου στην οδό Κανάκη 2 στην πόλη των Σερρών, κατά μήκος αυτού και με πρόσωπο στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», διαστάσεων του ενός κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 6,21μ. (μήκος) με κλίση 6% και του άλλου κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 3,81μ. (μήκος) με κλίση 5% για την κάλυψη υψομετρικής διαφοράς περίπου 0,19~0,30μ. μεταξύ επιπέδου πεζοδρομίου και εισόδου διαγνωστικού κέντρου (σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο).

-την αντίστοιχη κατασκευή χειρολισθήρων (κουπαστών), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και στις εικόνες 1 & 2 της παρούσας εισήγησης.

-την διαμόρφωση ανάμεσα στους δύο κλάδους ραμπών επίπεδου πλατύσκαλου διαστάσεων 2,10μ.χ1,00μ. στην ίδια στάθμη με αυτή της εισόδου στο διαγνωστικό κέντρο, το οποίο σε συνδυασμό με το υπόλοιπο εύρος εσοχής στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου, δημιουργεί κύκλος διαμέτρου 1,50μ., ώστε να μπορεί να περιστραφεί ανεμπόδιστα αμαξίδιο ή καροτσάκι ΑΜΕΑ, ενώ ταυτόχρονα αφήνεται ελεύθερο τμήμα περίπου 0,35μ. από το άκρο του κρασπέδου του εναπομένοντος πεζοδρομίου μέχρι και το άκρο της ράμπας και των κουπαστών, ώστε να είναι δυνατό άνοιγμα της θύρας αυτοκινήτων που θα σταθμεύσουν κατά μήκος του εν λόγω τμήματος της οδού και με πρόσωπο στην πλευρά της εισόδου του διαγνωστικού κέντρου και της ράμπας πρόσβασης.>>

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, κατόπιν της υπ' αριθμ. **222/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, την κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑμεΑ προς την είσοδο του διαγνωστικού Εργαστηρίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», επί της οδού Κανάκη 2.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17-04-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**