



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9<sup>η</sup>/16-03-2026

Αριθμ. Απόφασης: 103 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **9556/9η/12-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (27):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δρίγκα Χρυσούλα	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	

**ΑΠΟΝΤΕΣ (7):** 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Μισιρλής Σπυρίδων, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Πουλιάκας Παύλος 8) Τούσκα Ελένη.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κεϊσογλου Παναγιώτης, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τουρτούρας Ιωάννης, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατριτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιχτιάρη Σοφία, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **9118/10-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 7/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα:

1. Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 41.839,16 τ.μ.
2. Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.543,58 τ.μ.
3. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.264,35 τ.μ.
4. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,57 τ.μ.
5. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 32.500,00 τ.μ.
6. Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.000,00 τ.μ.
7. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.508,60 τ.μ.
8. Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.581,95 τ.μ.
9. Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.994,21 τ.μ.
10. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.006,26 τ.μ.
11. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 18.979,85 τ.μ.
12. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.569,75 τ.μ.

13. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.787,72 τ.μ.
14. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.323,59 τ.μ.
15. Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.600,32 τ.μ.
16. Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.056,18 τ.μ.
17. Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.979,39 τ.μ.
18. Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.028,60 τ.μ.
19. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.106,46 τ.μ.
20. Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.000,00 τ.μ.
21. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 21.450,20 τ.μ.
22. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.944,35 τ.μ.
23. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.601,76 τ.μ.
24. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.781,49 τ.μ.
25. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.750,00 τ.μ.
26. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.400,00 τ.μ.
27. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 43.000,00 τ.μ.
28. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.003,88 τ.μ.
29. Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36 τ.μ.
30. Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24 τ.μ.
31. Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27 τ.μ.
32. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.256,77 τ.μ.
33. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 39.987,35 τ.μ.
34. Το αρ. 1320 αγροτεμάχιο εμβαδού 15.557,66 τ.μ.
35. Το αρ. 1574γ αγροτεμάχιο εμβαδού: α) 32.009,45 τ.μ. και β) 20.015,68 τ.μ.
36. Τμήμα του υπ' αρ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18 τ.μ.
37. Τμήμα του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18 τ.μ.
38. Τμήματα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού: 5.423,61 τ.μ., 14.548,19 τ.μ., 20.585,09 τ.μ., 8.484,44 τ.μ. και 22.266,52 τ.μ.
39. Το αρ. 1272 αγροτεμάχιο εμβαδού 22.599,28 τ.μ.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 912.891,49 τ.μ., προέρχονται από την διανομή έτους 1934 και έχουν παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στην κοινότητα Λευκώνα σύμφωνα με το ΦΕΚ 119/19-4-61.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τόρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα:

1. Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 41.839,16 τ.μ.
2. Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.543,58 τ.μ.
3. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.264,35 τ.μ.
4. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,57 τ.μ.
5. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 32.500,00 τ.μ.
6. Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.000,00 τ.μ.
7. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.508,60 τ.μ.
8. Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.581,95 τ.μ.
9. Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.994,21 τ.μ.
10. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.006,26 τ.μ.
11. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 18.979,85 τ.μ.
12. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.569,75 τ.μ.
13. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.787,72 τ.μ.
14. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.323,59 τ.μ.
15. Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.600,32 τ.μ.
16. Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.056,18 τ.μ.
17. Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.979,39 τ.μ.
18. Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.028,60 τ.μ.
19. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.106,46 τ.μ.
20. Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.000,00 τ.μ.
21. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 21.450,20 τ.μ.
22. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.944,35 τ.μ.
23. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.601,76 τ.μ.
24. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.781,49 τ.μ.
25. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.750,00 τ.μ.
26. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.400,00 τ.μ.
27. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 43.000,00 τ.μ.
28. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.003,88 τ.μ.
29. Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36 τ.μ.
30. Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24 τ.μ.
31. Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27 τ.μ.
32. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.256,77 τ.μ.
33. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 39.987,35 τ.μ.
34. Το αρ. 1320 αγροτεμάχιο εμβαδού 15.557,66 τ.μ.
35. Το αρ. 1574γ αγροτεμάχιο εμβαδού: α) 32.009,45 τ.μ. και β) 20.015,68 τ.μ.
36. Τμήμα του υπ' αρ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18 τ.μ.
37. Τμήμα του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18 τ.μ.
38. Τμήματα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού: 5.423,61 τ.μ., 14.548,19 τ.μ., 20.585,09 τ.μ., 8.484,44 τ.μ. και 22.266,52 τ.μ.
39. Το αρ. 1272 αγροτεμάχιο εμβαδού 22.599,28 τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**,

**Β)** Αναθέτει, στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**Σέρρες 19-03-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**