



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

3. ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 9^η/16-03-2026

Αριθμ. Απόφασης: 102 / 2026

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση διά δημοπρασίας των σχολικών αγρών του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **9556/9η/12-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Δρίγκα Χρυσούλα	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ιχτιάρη Σοφία	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χράπας Παντελής
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Μισιρλής Σπυρίδων, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Πουλιάκας Παύλος 8) Τούσκα Ελένη.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κεϊσογλου Παναγιώτης, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τουρτούρας Ιωάννης, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιχτιάρη Σοφία, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **8691/03-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε τις αποφάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων βάσει των οποίων εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας των σχολικών αγρών του Δήμου Σερρών και

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
5/2026	ΣΕΡΡΩΝ	217,356,400,473	ΜΕΤΟΧΙΟΥ	31.481,48τ.μ.
01/2026	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	529	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ	20.403τ.μ.
2763/2026(πρωτ)	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΑΣ	10,15	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΑΣ	18.633τ.μ.
04/2026	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	99,94	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ	21.853τ.μ.
01/2026	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	905,906	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	14.740τ.μ.
01/2026	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	363,2563,2565	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	14.702τ.μ.
03/2026	ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	463	Κ. ΔΕΝΔΡΩΝ	16.686τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω σχολικών αγρών για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι σχολικών αγρών του Δήμου Σερρών:

1. Του αριθμ. **217** και του αριθμ **356** και του αριθμ. **400**, και του αριθμ. **473** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Μετοχίου με συνολικό εμβαδόν **31.481,48τ.μ.**
2. Του Αριθμ. **529** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Σκουτάρεως με συνολικό εμβαδόν **20.403τ.μ.**
3. Του Αριθμ. **10** και του αριθμ. **15** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσας με συνολικό εμβαδόν **18.633τ.μ.**
4. Του Αριθμ. **99** και του αριθμ. **94** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου με συνολικό εμβαδόν **21.853τ.μ.**
5. Του Αριθμ. **905** και του αριθμ. **906** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Βροντούς με συνολικό εμβαδόν **14.740τ.μ.**
6. Του Αριθμ. **363** και του αριθμ. **2563** και του αριθμ. **2565** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Αναγέννησης με συνολικό εμβαδόν **14.702τ.μ.**
7. Του Αριθμ. **463** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Καλών Δένδρων με συνολικό εμβαδόν **16.686τ.μ.**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Β) Αναθέτει, στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Σέρρες 18-03-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ