



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1^η /09-01-2026

Αριθμ. Απόφασης: 2 / 2026

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αρ. 368/2024 ΑΔΣ ως προς την κατάταξη του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 9^η του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **510/2η/08-01-2026** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Τουρτούρας Ιωάννης, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χράπας Παντελής.

Ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των μελών του Δημ. Συμβουλίου για το **χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, στην οποία ήταν παρών η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, η Πρόεδρος πραγματοποίησε την δια περιφοράς συνεδρίαση.

Για το κατεπείγον της συνεδρίασης, **μειοψήφησαν** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Ταΐρης Γεώργιος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Χρυσάφης Αλέξανδρος,

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη δήλωσε **παρούσα**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. **493/08-01-2026** εισήγηση της Δ/σης Παιδείας Αθλητισμού Πολιτισμού του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 56Α του Ν. 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει,
2. Την Α.Π. 273029/15521/1903/387/12-07-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα: Κατηγοριοποίηση και αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων – ν.4479/2017 (Α' 94) «Τροποποιήσεις του ν.2725/1999 (Α' 121) και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Σερρών όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τ.Β αριθ. 2106-21.9.2011, και τις τροποποιήσεις που δημοσιεύθηκαν στα τ.Β ΦΕΚ 2711-15.11.2011, 3265-30.12.2011, 3272-30.12.2011, 3313-30.12.2011, 1711-16.05.2012, 2421-03.09.2012, 951-19.04.2013, 290-10.02.2014, 1224-11.04.2019, 256-06.02.2019 και 5089-18.11.2020, 6287-14.11.2024,
4. Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το οποίο ορίζει «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»,
5. Την υπ. αρ. 368/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με θέμα «Επανακατάταξη των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών.»,
6. Το με αριθμ. πρωτ. 47820/30-12-2025 έγγραφο της ΠΑΕ Πανσερραϊκός,
7. Την κατεπείγουσα ανάγκη μεταφοράς του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) από την ΟΜΑΔΑ Γ2, στην οποία εντάχθηκε με την ως άνω απόφαση, στην ΟΜΑΔΑ Γ1, ώστε να εκδοθούν οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) ενόψει της δημοπράτησης έργου χρηματοδοτούμενου από την Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας έως τις αρχές Φεβρουαρίου του 2026.

Σας αναφέρουμε ότι το θέμα αφορά την τροποποίηση της με αριθ. 368/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Επανακατάταξη των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών.», με την μεταφορά του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) από την ΟΜΑΔΑ Γ2, στην οποία εντάχθηκε με την ως άνω απόφαση, στην ΟΜΑΔΑ Γ1 «Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών.», καθώς με το με αριθμ. πρωτ. 47820/30-12-2025 έγγραφο της η ΠΑΕ Πανσερραϊκός μας ενημερώνει ότι νέα συνολική χωρητικότητα του

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) είναι 4.999 θεατές.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε το σώμα να εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθ. 368/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με την μεταφορά του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) από την ΟΜΑΔΑ Γ2, στην οποία εντάχθηκε με την ως άνω απόφαση, στην ΟΜΑΔΑ Γ1 «Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών». Ειδικότερα, εισηγούμαστε η αναφορά της επανακατάταξης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» στην με αριθ. 368/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, η οποία έχει ως εξής: «Στην ΟΜΑΔΑ Γ2, Υπαίθριες εγκαταστάσεις με 5.000 θεατές και πάνω, ανεξάρτητα από την κατηγορία των αγώνων, εντάσσεται: 1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) (ΘΕΑΤΕΣ 8.044)» να αντικατασταθεί ως εξής: «Στην ΟΜΑΔΑ Γ1, Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών, εντάσσεται: 1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) (ΘΕΑΤΕΣ 4.999)».

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης και κοινοποίησή της στο Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών>>

και σχετική συζήτηση όπου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χρυσάφης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, δηλώνοντας ότι ψηφίζουν Όχι ως προς το κατεπείγον και ως προς το θέμα, επισημαίνοντας ότι η χρηματοδότηση για το συγκεκριμένο έργο του Δημοτικού γηπέδου εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2024 , έκτοτε δεν έγινε καμιά ενέργεια για την δημοπράτηση του έργου όπως επικαλείται η Δημοτική αρχή ότι αυτό θα γίνει τον Φεβρουάριο, το μόνο που έγινε με την απόφαση 1159\04.12.2025 της Δ.Ε εγκρίθηκε η κατάθεση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Προγραμματισμού, για να δοθεί παράταση ανάληψης νομικής δέσμευσης για το υποέργο 1 «Αποκατάσταση και ενίσχυση κερκίδων βόρειου πετάλου» του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» με κωδικό ΟΠΣ 5224263 του ΠΠΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2021-2025 έως **30.06.2026, και δεν έχουμε καμιά ενημέρωση αν εγκρίθηκε.....**

Η τροποποίηση της απόφασης 368\2025 του Δ.Σ. αφορά την Επανακατάταξη των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών. Το δημοτικό γήπεδο Σερρών κατατάχθηκε σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση στην ΟΜΑΔΑ Γ2: **Υπαίθριες εγκαταστάσεις με 5.000 θεατές και πάνω, ανεξάρτητα από την κατηγορία των αγώνων. 1) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) (ΘΕΑΤΕΣ 8.044).** Έχει δοθεί προσωρινή άδεια λειτουργίας με την απόφαση με αριθμ. Πρωτ. 623562\28.08.2025 του Περιφερειάρχη Κ.Μ. μέχρι την λήξη της αγωνιστικής περιόδου **2025-2026 και ο αριθμός των φιλάθλων που επιτρέπεται είναι 6.055 καθήμενοι.**

Από που προκύπτει το κατεπείγον για να τροποποιηθεί η απόφαση 368\24 του Δ.Σ. με ποιανού εισήγηση της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946;, σύμφωνα με το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. 47820\ 30.12.25 που επικαλείστε; από που προκύπτει αυτό; ιδιοκτήτης του γηπέδου είναι ο Δήμος και αυτός καθορίζει με τις τεχνικές του υπηρεσίες τον αριθμό των φιλάθλων και αυτή την εισήγηση λαμβάνει υπόψη της η επιτροπή αδειοδοτήσεων καταλληλότητας αθλητικών εγκαταστάσεων του Ν.2725\1999 για την εισήγηση της προς τον Περιφερειάρχη για την έκδοση της απόφασης άδειας λειτουργίας του γηπέδου και ήδη υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας του δημοτικού γηπέδου όπως προαναφέραμε που καθορίζει ανά κερκίδα τον αριθμό των φιλάθλων., Αυτό πως θα αλλάξει με εισήγηση του χρήστη; αυτή την διαδικασία δεν την προβλέπει καμιά νομοθεσία.

Για όλα τα γήπεδα του Δήμου και τον καθορισμό των φιλάθλων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι η Δ.Τ.Υ του Δήμου , με εισήγηση αυτής της υπηρεσίας καθορίστηκε ο

αριθμός των φιλάθλων στην κατάταξη (κατηγοριοποίηση όλων των γηπέδων του Δήμου Σερρών) που έγινε με την απόφαση 368\24.

Αναφέρεστε και αιτιολογείτε το κατεπείγον ότι θα γίνει η δημοπράτηση αρχές Φεβρουαρίου; αφού μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει τίποτε; είναι αδύνατον να γίνει δημοπράτηση αρχές Φεβρουαρίου, αφού δεν υπάρχει σύμφωνα και με την απόφαση της Δ.Ε με αριθμ. 1159\04.12.2025 με την οποία ζητήθηκε να δοθεί παράταση του έργου έως 30.06.26 όπου αναφέρει **(το εν λόγω διάστημα θεωρείται αναγκαίο για να ολοκληρωθούν επιτυχώς όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την ανάθεση της εν λόγω σύμβασης, (περιβαλλοντική αδειοδότηση, προκήρυξη διαγωνισμού, αξιολόγηση προσφορών, ανάδειξη προσωρινού και οριστικού αναδόχου, προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο)** δεδομένου ότι αναμένουμε την έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης προκειμένου να μπορέσει να προκηρυχθεί εν συνεχεία ο διαγωνισμός.

Εδώ και το έγγραφο της ΠΑΕ αναφέρει ότι σας το αποστέλλει για τις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις και εσείς αναφέρεστε ότι αναμένετε την έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης να προκηρυχθεί εν συνεχεία ο διαγωνισμός. Πως είναι δυνατόν; Τι είναι αυτά που μας λέτε;

Το κατεπείγον δεν προκύπτει από πουθενά, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία και θα πρέπει να έρθει το θέμα σε τακτική συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη απόφασης με τις εισηγήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Ταϊρης Γεώργιος, ψήφισαν **Όχι** ως προς το κατεπείγον και ως προς το θέμα, δηλώνοντας ότι συμφωνούν με την τοποθέτηση του Επικεφαλής της Παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου.

-Γάτσιος Αθανάσιος, δήλωσε **Όχι** ως προς το κατεπείγον και ως προς το θέμα θεωρώντας ότι το θέμα θα έπρεπε να μπει για συζήτηση και λήψη απόφασης σε τακτική συνεδρίαση δίνοντας έτσι τη δυνατότητα στους Δημ. Συμβούλους να καταθέσουν ερωτήματα και να λάβουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις επί του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (δια περιφοράς)

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθ. **368/2024** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών ως εξής:

A) με την μεταφορά του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) από την ΟΜΑΔΑ Γ2, στην οποία εντάχθηκε με την ως άνω απόφαση, στην ΟΜΑΔΑ Γ1 «Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών», (Αγώνες Ποδοσφαίρου) (ΘΕΑΤΕΣ 4.999).

B) με την αντικατάσταση της αναφοράς της επανακατάταξης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» στην ως άνω απόφαση ως εξής: **από:** «Στην ΟΜΑΔΑ Γ2, Υπαίθριες εγκαταστάσεις με 5.000 θεατές και πάνω, ανεξάρτητα από την κατηγορία των αγώνων, εντάσσεται: 1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) (ΘΕΑΤΕΣ 8.044)» **σε:** «Στην ΟΜΑΔΑ Γ1, Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών, εντάσσεται: 1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΕΡΡΩΝ «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΣ» (Αγώνες Ποδοσφαίρου) (ΘΕΑΤΕΣ 4.999) ».

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Ταϊρης

Γεώργιος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Χρυσάφης Αλέξανδρος, για τους λόγους όπως αυτοί αναλύονται ανωτέρω.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη δήλωσε **παρούσα**.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-01-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ