



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13^η / 19-03-2025

Αριθμ. Απόφασης: 91 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση διάλυσης Σύμβασης του έργου: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1.)»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **19^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **9508/13η/14-03-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (04): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή,

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **8917/11-03-2025** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Με την με αριθ. 577/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)»**, ο χαρακτηρισμός του ως κατεπείγον και η ανάθεσή του με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 2γ του Ν.4412/2016. Η μελέτη συντάχθηκε σε εφαρμογή αναφερομένων στην με αριθ. πρωτ. 13410/18-04-2024 **«Έκθεσης Αυτοψίας Επικίνδυνης Οικοδομής»** της Υ.ΔΟΜ.

Η μελέτη περιλάμβανε άμεσες και επείγουσες εργασίες αποκατάστασης φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κολυμβητηρίου οι οποίες απαιτούνταν σύμφωνα με την Έκθεση της Υ.ΔΟΜ. και δεν αντιμετώπιζε το σύνολο της διαπιστωμένης παθολογίας του φέροντα οργανισμού του κολυμβητηρίου.

2. Με την με αριθ. 627/2024 Α.Δ.Ε. Ανάδοχος του έργου κηρύχθηκε ο οικονομικός φορέας: **«AS build ANΩNYMH TEXNIKH ETAIPEIA»** και κατόπιν υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 28355/16-08-2024 Σύμβαση του έργου, συμβατικού ποσού 276.164,42 € με Φ.Π.Α. 24%.

3. Μετά από την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και την έναρξη των εργασιών καθαίρεσης σαθρών τμημάτων σκυροδέματος των υποστυλωμάτων στην νότια όψη του κτιρίου, αποκαλύφθηκε ότι το πραγματικό εύρος των βλαβών/αστοχιών και της παθολογίας του φέροντα οργανισμού είναι κατά πολύ σοβαρότερες από αυτή που εκτιμήθηκε αρχικά και δεν είναι δυνατή ούτε και αποτελεσματική η εφαρμογή της μεθοδολογίας αποκατάστασης που προέβλεπε η μελέτη του έργου, (αρ. πρωτ. 32063/16-09-2024 έγγραφο του αναδόχου). Οι εργασίες διακόπηκαν προσωρινά και δόθηκε η με αριθ. πρωτ. 32063/01-10-2024 Ειδική Εντολή στον Ανάδοχο του έργου, για την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών στα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών, έτσι ώστε να αξιολογηθεί/τεκμηριωθεί η εφικτότητα - αποτελεσματικότητα της συνέχισης του έργου της αποκατάστασης.

4. Σε εκτέλεση της Ειδικής Εντολής διενεργήθηκαν σειρά επιτόπου και εργαστηριακών ελέγχων στον φέροντα οργανισμό του κολυμβητηρίου και τα αποτελέσματά τους

διαβιβάστηκαν στον Δήμο Σερρών με το με αριθ. πρωτ. 35533/10-10-2024 σχετικό έγγραφο του Αναδόχου.

Οι έλεγχοι οι οποίοι εκτελέστηκαν περιελάμβαναν: λήψη και θραύση πυρήνων, κρουσιμετρήσεις και μετρήσεις πυκνότητας σκυροδέματος, δοκιμαστικές διατρήσεις & ανίχνευση με γεωραντάρ για τον εντοπισμό και την μέτρηση του βάθους των απομιξέων του σκυροδέματος, μέτρηση του βάθους ενανθράκωσης του σκυροδέματος και εντοπισμός κατασκευαστικών αρμών.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων διαπιστώθηκαν τα εξής:

α. Εκτεταμένες απομιξείες του σκυροδέματος κυρίως στις βάσεις και στους κατασκευαστικούς αρμούς των λοξών υποστυλωμάτων της νότιας όψης, στην εσωτερική πλευρά του κτιρίου. **Οι απομιξείες αυτές στις βάσεις των υποστυλωμάτων, (στην κρίσιμη δηλαδή από αντισεισμικής άποψης διατομή), εκτείνονται στο σύνολο της διατομής, απομειώνουν σε μεγάλο βαθμό την φέρουσα ικανότητα της διατομής και θέτουν εν αμφιβόλω την ακεραιότητα του φορέα.** Επισημαίνεται ότι απομιξείες στο σκυρόδεμα των υποστυλωμάτων αν και είχαν επισημανθεί κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης αποκατάστασης, δεν ήταν δυνατόν να αξιολογηθεί/τεκμηριωθεί το μέγεθός τους είτε λόγω αδυναμίας πρόσβασης είτε διότι ήταν επικαλυμμένες από τις κατασκευές των αεραγωγών σε επαφή με τα υποστυλώματα και από παλαιότερες πρόχειρες «αποκαταστάσεις».

β. Ιδιαίτερα χαμηλή ποιότητα σκυροδέματος, (με μεγάλες αποκλίσεις από θέση σε θέση), όπως προκύπτει από τις πυρηνοληψίες σε σχετικά «υγιείς» περιοχές των λοξών υποστυλωμάτων της νότιας όψης.

γ. Απώλεια της συνάφειας των διαμήκων οπλισμών με το σκυρόδεμα σε θέσεις στις βάσεις των υποστυλωμάτων. Επιπρόσθετα, στους διαμήκεις οπλισμούς διαπιστώνεται διάβρωση με μερική απώλεια διατομής ενώ παρατηρήθηκε **ολική απώλεια διατομής** σε εγκάρσιους οπλισμούς, (συνδετήρες), στις βάσεις των υποστυλωμάτων.

δ. Ενανθράκωση του σκυροδέματος των υποστυλωμάτων σε πάχος έως και 50 mm εντός της διατομής με αποτέλεσμα την ύπαρξη ενεργούς και εξελισσόμενης διάβρωσης λόγω οξείδωσης στους οπλισμούς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα των ελέγχων ο Ανάδοχος υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 37672/24-10-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών εξέδωσε την με αριθ. πρωτ. 37672/30-10-2024 **Απόφαση Διακοπής των Εργασιών** του έργου.

Κατόπιν των παραπάνω αναφερθέντων, διαπιστώνεται ότι η συνέχιση των εργασιών αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού του κολυμβητηρίου στο πλαίσιο της τρέχουσας εργολαβικής Σύμβασης, θα είναι αφενός αναποτελεσματική και αφετέρου με βάση την διαπιστωμένη παθολογία δεν θα διασφαλίζει την στατική ακεραιότητα του φορέα. Εισηγούμαστε λοιπόν την λήψη Απόφασης για την οριστική διακοπή των εργασιών του έργου και την Διάλυση της με αριθ. πρωτ. 28355/16-08-2024 Σύμβασης του έργου: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)» >>

και σχετική συζήτηση, όπου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- **Χρυσάφης Αλέξανδρος** Επικεφαλής της παράταξης **ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ** δήλωσε ότι χάθηκε πολύτιμος χρόνος από τις 14/9/2025 που η υπηρεσία έλαβε την επιστολή της εταιρείας καθώς μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα των έξι μηνών δεν έχει γίνει τίποτα σε επίπεδο μελετών όσον αφορά το θέμα κατασκευής. Επίσης ανέφερε ότι αν ξεκινούσαν οι διαδικασίες από την στιγμή που ελήφθη η επιστολή, σήμερα θα ήταν γνωστό το κόστος για την κατασκευή του έργου. Τέλος επισήμανε το πρόβλημα του υγρού στίβου και ότι σύμφωνα με τα δεδομένα που παρατέθηκαν, το παλιό κολυμβητήριο δεν θα ανοίξει στο επόμενο διάστημα του ενός ή δύο ετών.

- **Γάτσιος Αθανάσιος** δήλωσε ότι κατά τη γνώμη του ο τρόπος που επιλέχθηκε για τη μελετοκατασκευή του παλαιού κολυμβητηρίου είναι λάθος, καθώς θα υπάρξουν πολλές ενστάσεις και καθυστερήσεις. Επίσης ανέφερε ότι αν δίνονταν το ποσό των 130.000€ για να γίνει μια Στατική, Γεωλογική και Τεχνική Μελέτη μέχρι το Νοέμβριο το πολύ Δεκέμβριο του 2024 θα υπήρχαν απτά αποτελέσματα και θα ήταν γνωστό το κόστος της αποκατάστασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την οριστική διακοπή των εργασιών και την διάλυση της με αριθ. πρωτ. 28355/16-08-2024 σύμβαση του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)»

Στην απόφαση αυτή **δήλωσαν παρών** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ κ.κ.: Χρυσάφης Αλέξανδρος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Ταΐρης Γεώργιος, Τουρτούρας Ιωάννης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χράπας Παντελής, Χρυσανθίδης Βασίλειος, συμφωνώντας με τη θέση του Επικεφαλής της παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ κ. Χρυσάφη Αλέξανδρο όπως αυτή αναλύεται ανωτέρω.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-03-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ