



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 38^η /29-12-2025

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 470 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: «Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθρ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **47352/38η/23-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **24** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (24):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (11): 1)Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή 3)Ιορδανίδου Άννα, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Μισιρλής Σπυρίδων, 6)Πουλιάκας Παύλος, 7)Τουρτούρας Ιωάννης, 8)Φρυδάς Νικόλαος, 9)Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 10)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 11)Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **47077/22-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων – Οδοποιίας- Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 216/2025 & 198/2025 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκαν η αναμόρφωση του προϋπολογισμού και η ένταξη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σερρών της εκπόνησης της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»”** προϋπολογισμού **36.833,58 €**.
2. Με την με αριθ. 4/17/23-05-2025 Πράξη του, το Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την ανάθεση της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: **«Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών».**
3. Με την με αριθ. 744/ 2025 Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η με αριθμ. **31/2025** μελέτη της Δ.Τ.Υ με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»”,** προϋπολογισμού **36.833,58 €**, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και η απευθείας ανάθεσή της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
4. Με την με αριθ. 927/ 2025 Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η ανάθεση της παραπάνω Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών στην ένωση οικονομικών φορέων:

α) ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - β) Ε.ΣΠΑΡΤΣΗ - Γ.ΧΟΡΟΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ ΔΙΑΚΡ. “SHEMA 4 – ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ” ΟΕ - γ) ΣΚΟΡΔΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

και κατόπιν υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. **35367/30-09-2025 Σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ένωσης οικονομικών φορέων με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 3 μήνες ήτοι μέχρι 30/12/2025.

5. Αντικείμενο της εν λόγω Σύμβασης Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών είναι η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, για την ανάθεση της Μελέτης – Κατασκευής, (σύμφωνα με το Άρθρο 50, Ν.4412/2016), του έργου της Στατικής - Αρχιτεκτονικής και Ηλεκτρομηχανολογικής αποκατάστασης του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Κλειστού Δημοτικού Κολυμβητηρίου στην κοιλάδα των Αγίων Αναργύρων του Δήμου Σερρών.
Στόχος της παροχής υπηρεσιών είναι:
 - Η έρευνα και η συγκέντρωση όλων των διαθέσιμων στοιχείων, μελετών, προγενέστερων επεμβάσεων, ελέγχων, εκθέσεων αυτοψιών κ.λ.π.
 - Η ανάδειξη της παθολογίας και η τεκμηρίωση των απαιτούμενων επεμβάσεων - αποκαταστάσεων – ενισχύσεων - αναβαθμίσεων για το σύνολο των εγκαταστάσεων του κτιρίου του κλειστού κολυμβητηρίου.
 - Η σύνταξη και τεκμηρίωση ενός αξιόπιστου προϋπολογισμού των δαπανών των απαιτούμενων επεμβάσεων - αποκαταστάσεων – ενισχύσεων - αναβαθμίσεων για το σύνολο των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία αλλά και προηγούμενη διαθέσιμη εμπειρία σε ανάλογα έργα.
 - Η σύνταξη και τεκμηρίωση Κανονισμού Μελετών, όπου θα καθορίζονται τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελετητικών οικονομικών φορέων βάσει των προβλεπόμενων προς εκπόνηση μελετών του έργου.
 - Η σύνταξη των τευχών για την δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με το αρθ. 50 του Ν.4412/2016.
6. Ο ανάδοχος με την με αριθ. πρωτ. 46774/19-12-2025 αίτησή του υπέβαλε εμπρόθεσμα αίτηση για παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 2 μήνες, (ήτοι μέχρι 28/2/2026), για λόγους οι οποίοι εκτίθενται αναλυτικά στην αίτησή του.

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αναγκαιότητα πρόσθετου χρόνου για την επιτόπια συλλογή, αξιολόγηση και τεκμηρίωση των απαραίτητων στοιχείων για την διασφάλιση της ορθότητας και πληρότητας των τεχνικών προδιαγραφών που θα συμπεριληφθούν στα τεύχη δημοπράτησης
2. Την αναγκαιότητα πρόσθετου χρόνου για την διερεύνηση της δυνατότητας αναδιάταξης ή και αλλαγής χρήσης επιμέρους χώρων του κολυμβητηρίου
3. Το Άρθρο 184, (Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα), του Ν.4412/2016
4. Το γεγονός ότι ο αιτούμενος επιπλέον χρόνος για την παροχή των τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη Απόφασης για την παράταση της προθεσμίας εκπόνησης της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: «**Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου:**

«Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών» κατά 2 μήνες, ήτοι έως 28/02/2026 χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την με αριθ. πρωτ. 46774/19-12-2025 αίτησή του ανάδοχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, την παράταση της προθεσμίας εκπόνησης της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: «Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών» κατά **2 μήνες**, ήτοι έως **28/02/2026**, χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου και για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται και διατυπώνονται στο σκεπτικό του εισαγωγικού μέρους αυτής.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Γάτσιος Αθανάσιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Ταΐρης Γεώργιος, Χράπας Παντελής, Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη, δήλωσε **παρούσα**.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ