



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025

Αριθμ. Απόφασης: 466 / 2025

ΘΕΜΑ: Μη χορήγηση άδειας τοποθέτησης ξύλινης επιφάνειας (εξέδρας στηριζόμενης σε μεταλλικό σκελετό) σε κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομος Δημητρίου Καραολή), του καταστήματος καφέ «CAFFEINE» ως χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **36^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **43260/26-11-2025** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Με την σχετική αίτησή του, ο κ. Καρασαλίδης Αριστοτέλης αιτείται να κατασκευάσει σε χώρο του πεζοδρόμου επί της οδού Δημητρίου Καραολή με εμβαδόν 14,40τ.μ. (με πρόσωπο στο κατάστημά του) ξύλινη επιφάνεια σε βάση από μεταλλικό σκελετό, διαστάσεων 4,50 μ. (πλάτος) x 3,20μ. (μήκος) x 0,15μ. (ύψος), για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τα οποία όπως ο ίδιος δηλώνει θα προστατεύονται από τυχόν έντονη και ξαφνική βροχόπτωση στο σημείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

(Καλλικράτης), όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5053/2023, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών.

Κατόπιν σχετικής αρνητικής εισήγησης της Υπηρεσίας μας προς την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σερρών, διατυπώνοντας την άποψη πως η εν λόγω κατασκευή δεν εμπίπτει σε αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν.4067/12, ελήφθη η (α) σχετική Απόφαση με την οποία η παραπάνω Επιτροπή γνωμοδοτεί αρνητικά σχετικά με την τοποθέτηση της προαναφερόμενης ξύλινης επιφάνειας (εξέδρας στηριζόμενης σε μεταλλικό σκελετό) σε χώρο του πεζοδρόμου επί της οδού Δημητρίου Καραολή, του καταστήματος καφέ «CAFFEINE» ως χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής Απόφασης>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

την iii χορήγηση άδειας τοποθέτησης ξύλινης επιφάνειας (εξέδρας στηριζόμενης σε μεταλλικό σκελετό) σε κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομος Δημητρίου Καραολή), του καταστήματος «CAFFEINE», ύστερα και από την αριθμ. **1082/2025** γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς η χρήση της κατασκευής, δεν εμπίπτει σε αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4067/12.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ