



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025

Αριθμ. Απόφασης: 465 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **35^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **44356/03-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 351/2023 εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης για δυο (2) έτη του ισογείου της κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα τμήμα χώρου της βιβλιοθήκης, στην Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών η οποία εντάσσεται στον «ΟΜΙΛΟ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ) με σκοπό την συγκέντρωση μελών για διάφορες δράσεις όπως μαθήματα Α' Βοηθειών, έρευνας -διάσωσης, τηλεπικοινωνιών και για διάφορες επιχειρήσεις για λόγους όπως πυρκαγιές, έρευνα-διάσωση, πλημμύρες, σεισμοί.

Επειδή η παραπάνω παραχώρηση έληξε, η Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών με την από 9/7/2025 αίτησή της, ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης του χώρου, και μας απέστειλε ενημερωτικό έγγραφο για τις δράσεις του συλλόγου για τα έτη 2023-2024-2025.

Σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» καθώς και με το υπ'αρ. πρωτ. 339745/22-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας Θεσσαλονίκης, η

εθελοντική οργάνωση «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ» μπορεί να ιδρύει βάση ετοιμότητας.

Με το υπ αρ. πρωτ. 20333/13-6-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι ο «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν κοινωφελή δραστηριότητα και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Επίσης με την αρ. 2660/2015 Απόφαση Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας η εν λόγω εθελοντική οργάνωση δύναται να δραστηριοποιείται και στους τομείς της δασοπυρόσβεσης, έρευνας και διάσωσης, οργάνωσης και λειτουργίας χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού και αρωγής στους πληγέντες μετά από καταστροφές.

Με την αρ. 30/2025 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα εγκρίνεται η παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ισόγειου της Κοινότητας στην εθελοντική διασωστική ομάδα του ΟΦΚΑΘ έως τον Ιούλιο 2026 με την προϋπόθεση να γίνεται καθαριότητα και συντήρηση του χώρου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ισόγειου της Κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα τμήμα του χώρου της βιβλιοθήκης, στην Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), με σκοπό την συγκέντρωση μελών για διάφορες δράσεις όπως μαθήματα Α' βοηθειών, έρευνας -διάσωσης, τηλεπικοινωνιών και για διάφορες επιχειρήσεις για λόγους όπως πυρκαγιές, έρευνα-διάσωση, πλημμύρες, σεισμοί.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι:

α) ή για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του χώρου από το Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί,

β) ή έως τον Ιούλιο 2026 όπως προτείνει η Δημοτική Κοινότητα Λευκώνα.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο όμιλος θα αναλάβει:

1. την συντήρηση και καθαριότητα του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών μετά τη λήξη της παραχώρησης.
2. β) να καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του ισόγειου της Κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα τμήμα χώρου τη βιβλιοθήκης, στην Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), με σκοπό την συγκέντρωση μελών για διάφορες δράσεις όπως μαθήματα Α' βοηθειών, έρευνας-διάσωσης,

τηλεπικοινωνιών κλπ. και όταν χρειαστεί για επιχειρήσεις όπως πυρκαγιές, έρευνα-διάσωση, πλημμύρες, σεισμοί.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της παράτασης παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου έως τον **Ιούλιο 2026** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Γ) Η Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), θα αναλάβει την συντήρηση και καθαριότητα του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών μετά τη λήξη της παραχώρησης του ως άνω ακινήτου

Δ) Ο εν λόγω σύλλογος θα καταβάλλει στον Δήμο ετησίως το ποσό **150,00€** για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Ε) Δίδει εντολή στο Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών να βεβαιώνει το ανώτερο ποσό στο σύλλογο.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ