



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025

Αριθμ. Απόφασης: 464 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κωνσταντινάτου»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μάρμπα Μαγδαληνή
Μέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδριάσή του, στο **34^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **44738/ 05-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με τις αρ. 439/2017 ΑΔΣ & την 153/2022 ΑΔΣ η οποία τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 557/2023 ΑΔΣ είχε εγκριθεί η δωρεάν παραχώρηση του πρώην δημοτικού σχολείου Κωνσταντινάτου, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος Κωνσταντινάτου » για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου, καθώς και η δυνατότητα χρήσης του εν λόγω ακινήτου απο την ενορία του Ι. Ναού Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του.

Επειδή η ως άνω παραχώρηση έχει λήξει, με την υπ'αρ. 21409/16-6-2025 αίτηση του πολιτιστικού συλλόγου και την υπ'αρ. 21611/17-6-2025 αίτηση του Ιερού Ναού αντίστοιχα , ζητήθηκε η ανανέωση την παραχώρησης.

Με το από 21-2-2017 έγγραφο με το οποίο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου είναι δυνατόν να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του σχολείου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος» καθώς και στον Ι. Ναό Αγ. Παντελεήμονος.

Με την αρ. 29 /2025 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου εγκρίνεται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Κωνσταντινάτου, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος» Κωνσταντινάτου, προκειμένου να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες. Επίσης εγκρίνεται η ανανέωση της παραχώρησης και στον Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου προκειμένου να έχει την δυνατότητα χρήσης του ακινήτου για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του.

Με το από το υπ'αρ. 461773(3278)/3-7-2025 έγγραφο, το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) έτη του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος» Κωνσταντινάτου καθώς και στην ενορία του Ι. Ναού Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, προτείνουμε ο σύλλογος & ο Ι. Ναός :

1. Να αναλάβουν την συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου.
2. Να καταβάλλουν στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ ο καθένας για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό .>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου, στον “Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος” Κωνσταντινάτου, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών σκοπών του, καθώς και στην ενορία του Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις της, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στον “Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος” και στον Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο “Πολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος” και ο Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως, θα αναλάβουν τη συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και καθαριότητα του χώρου

Δ) Ο “Πολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος” και ο Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, θα καταβάλλουν στον Δήμο ετησίως ποσό **150,00 €** ο καθένας για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Ε) Δίδει εντολή στο Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών να βεβαιώνει το ανώτερο ποσό στο σύλλογο.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 22-12-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ