



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 462 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσουλή Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **32^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ.**44357/03-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με τις αρ. 379/2015, 234/2019 & 154/2022 η οποία τροποποιήθηκε με την υπ'αρ 556/2023 ΑΔΣ είχε εγκριθεί η δωρεάν παραχώρηση των δύο αιθουσών του πρώην δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, στον «Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς» Σερρών .

Επειδή η ανωτέρω παραχώρηση έχει λήξει, με την από 10/6/2025 αίτηση ο «Εκπολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς» ζήτησε την ανανέωση της παραχώρησης.

Με την από 12-9-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στον πολιτιστικό σύλλογο Κουμαριάς.

Με την αρ. 2/2025 απόφαση τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς εγκρίνεται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των δύο αιθουσών του πρώην δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, στον «Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς Σερρών».

Με το υπ'αρ 461773(3278)/3-7-2025 έγγραφο, το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) έτη δύο αιθουσών (δύο συνεχόμενες αίθουσες μετά την αίθουσα του ιατρείου) του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στον «Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς» για πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση από τον Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, προτείνουμε ο σύλλογος :

1. α) να αναλάβει την συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου.
2. β) να καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν κατά χρήση δύο (2) αιθουσών (δύο συνεχόμενες αίθουσες μετά την αίθουσα του ιατρείου) του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κουμαριάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς Σερρών

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς θα αναλάβει τη συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου

Δ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα καταβάλλει στον Δήμο ετησίως το ποσό **150,00€** για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση)

Ε) Δίδει εντολή στο Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών να βεβαιώνει το ανώτερο ποσό στο σύλλογο.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 22-12-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ