



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 461 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσίου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μάρμπα Μαγδαληνή
Μέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **4^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **4^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του **4^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **1^{ου}** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του **4^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **5^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **31^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπαρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **43361/26-11-2025** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 14/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 10 Μαΐου 2023 σύμφωνα με την αρ. 145/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπογράφηκε το υπ' αρ. 15984/10-05-2025 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Χ.Ν. του Π. και αφορούσε την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Σερρών βάσει του Ν.4801/2021 άρθρο 37, τροποποίηση της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011, για δώδεκα (12) χρόνια έως 09/05/2035.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι με την αριθμ 372/2025 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η λύση του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Δήμου Σερρών με την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006

παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Δήμου Σερρών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασία του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην κοινοτικού καταστήματος Μητρουσίου Δήμου Σερρών.

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ