



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025

Αριθμ. Απόφασης: 459 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης μίσθωσης του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **29^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπαρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **44983/08-12-2025** εισήγηση του Τμήματος προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Στις 06 Οκτωβρίου 2025 σύμφωνα με την αρ. 137/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπογράφηκε το υπ' αρ. 36251/06-10-2025 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Θ. Σ. του Π. και αφορούσε τη μίσθωση του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών.

Το μηνιαίο μίσθωμα, που καταβάλλει ο μισθωτής, ανέρχεται στα **90€**.

Με την υπ' αρ.42625/20-11-2025 αίτησή του ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου, κ. Αμαξόπουλος Ηλίας, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση, με την υπ' αρ 43615/28-11-2025 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι : « *ότι προκειμένου να μην δημιουργηθούν οφειλές εκ της αδυναμίας του μισθωτή να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου Σερρών, τις οποίες θα είναι και δύσκολο να εισπράξει ο Δήμος Σερρών, μπορεί να εξετασθεί το αίτημα του για την λύση της μίσθωσης ώστε ο Δήμος να επιχειρεί την εκ νέου δια δημοπρασίας εκμίσθωση του ακινήτου για επίτευξη εσόδων. Εξυπακούεται ότι ο μισθωτής θα παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο παράδοσης -παραλαβής σε όποια καλή κατάσταση το παρέλαβε και με όποιες προσθήκες και βελτιώσεις έκανε σ αυτό που παραμένουν προς όφελος του ακινήτου, με ρητή παραίτηση από τυχόν αξίωση για επιστροφή της κατατεθειμένης χρηματικής εγγύησης καθώς και της ολοσχερούς εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων».*

Κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση παραίτησης από τυχόν αξίωσή του για επιστροφή της κατατεθειμένης χρηματικής εγγύησης και από τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας προκύπτει ότι το μίσθωμα για το ανωτέρω μίσθωμα έχει καταβληθεί **μέχρι 31/11/2025**.

Στα άρθρα της υπ' αρ. 441/2025 απόφασης του Δημοτικής Επιτροπής, η οποία καθόρισε τους όρους και ενσωματώθηκαν στο υπ' αρ. 36251/06-10-2025 συμβόλαιο μίσθωσης αναγράφεται ότι :

α) “Κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης.”

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί έγκρισης λύσης της σύμβασης μίσθωσης με την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών.

β) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 108€.

γ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης με την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών

Β. Κηρύττει τον μισθωτή ως έκπτωτο με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού **108,00€**.

Γ. Εντέλει τον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ