



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 458 / 2025

ΘΕΜΑ: Περί υποβολής αιτήματος προς το ΥΠΑΑΤ για παράταση του σκοπού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Μεραρχίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **28^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **45233/09-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 146/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Εγκρίθηκε, σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Σερρών του 3ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 178Α της πόλης των Σερρών, επί της οδού Μεραρχίας (πρώην Καπναποθήκη) και συγκεκριμένα χώρου Α 346,90 τ.μ., χώρου Β 41,75 τ.μ. και χώρου Γ 7,20 τ.μ., όπως αυτοί απεικονίζονται αναλυτικά στο διάγραμμα της κάτοψης του 3ου ορόφου του εν λόγω κτιρίου.

β) Ορίστηκε η χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω κτιρίου (3ου ορόφου) στο Δήμο Σερρών, σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Σερρών. Τα έξοδα για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εν λόγω χώρων, θα καλυφθούν από ιδίους πόρους του Δήμου Σερρών.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/01-07-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Σερρών χώρων συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. από τον 3^ο όροφο του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Σερρών. Ο εναπομείναντας χώρος του τρίτου ορόφου εμβαδού 107,20 τ.μ. παραμένει στη χρήση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Σερρών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι 10 έτη. Μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων υπογράφηκε το από 31-07-2020 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιηθεί το ακίνητο από τον Δήμο Σερρών και η προαναφερόμενη απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης μέσα σε πέντε (5) έτη από την έκδοσή της, με δυνατότητα παράτασης.

Με την υπ' αριθ. 143/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για αλλαγή του σκοπού παραχώρησης του ακινήτου και συγκεκριμένα για τη δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης στον χώρο συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. του 3ου ορόφου του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η προθεσμία υποβολής αίτησης στο πλαίσιο της σχετικής πρόσκλησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έληξε χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η αλλαγή του σκοπού παραχώρησης του εν λόγω ακινήτου από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το υπ' αριθ. πρωτ. 339308/04-12-2025 έγγραφό του μας ενημέρωσε για τα παρακάτω:

“ προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την εξέταση και ενδεχόμενη έγκριση της αιτούμενης παράτασης, παρακαλούμε όπως υποβληθεί σχετικό αίτημα σύμφωνα με την παρ. 6 του ν. 4061/2012 (Α'66), στο οποίο θα αναφέρεται ρητά ότι ο σκοπός της παραχώρησης παραμένει ο ίδιος με αυτόν της αρχικής απόφασης”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε:

- α) για την ανάκληση της υπ' αριθ. 143/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου,
- β) για την έγκριση υποβολής αιτήματος του Δήμου Σερρών προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4061/2012 (Α'66), για παράταση του σκοπού παραχώρησης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. που βρίσκεται στον 3^ο όροφο του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/01-07-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/01-07-2020 απόφαση ΥΠΑΑΤ
2. Το Πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής ορόφου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 143/2025 απόφαση του «Έγκριση υποβολής αιτήματος προς το ΥΠΑΑΤ για αλλαγή σκοπού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου».

Β. Εγκρίνει, την υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4061/2012 (Α'66), για παράταση του σκοπού παραχώρησης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. που βρίσκεται στον 3^ο όροφο του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/01-07-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ