



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 446 / 2025

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 531 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρετ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσουλή Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ.**44359/03-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 39520/30-10-2025 αίτηση οι κ.κ. Δ***** Ι***** και Δ*****-Γ***** Σ***** ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδική έκταση των 0,28τ.μ. και 0,28 τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με αρ. κτημ. 1708004 στο Ο.Π. 571 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρετ» που κυρώθηκε με την αρ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Για το Ο.Π. 571 καθορίστηκε το ποσό των 173 €/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 29/10/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 40874/10-11-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 1107/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 173€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 0,28τμ και 0,28τμ με την τιμή των 173€/τ.μ. συνολικής αξίας **96,88€** που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1708004 στο Ο.Π. 571 των κ.κ. Δ***** Ι***** και Δ*****-Γ***** Σ***** στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικής έκτασης 0,28τ.μ. και 0,28τ.μ. στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1708004 στο Ο.Π. 571, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δ***** Ι***** και Δ*****-Γ***** Σ*****, με τιμή μονάδας 173,00€/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ. αριθμ πρωτ. 40574/10-11-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την αριθμ. 1107/ 2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 29-10-2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Συγκεκριμένα, η αξία της προσκύρωσης των οικοπεδικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 0,28 τ.μ. και 0,28 τ.μ. ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 96,88€. (0,28τμ+0,28τμ *173,00€/τ.μ.).

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-12-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ