



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η /17-12-2025

Αριθμ. Απόφασης: 445 / 2025

ΘΕΜΑ: Καταβολή οφειλών από προσκύρωση και ρυμοτομήσεις βάσει των διατάξεων του άρθρου 67 Ν. 4483/2017.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **45952/37η/12-12-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (6): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Πανταζή Βασιλική, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** πριν την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χράπας Παντελής, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν **οι κ.κ. Τριανταφύλλου Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Επταμύλων και Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **432/10-12-2025** απόφασης, που ελήφθη στην **35^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **44071/01-12-2025** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Λαμβάνοντας υπόψη:

Α) τα αριθμ πρωτ 27263/25-07-2025, 27262/25-07-2025 και 29943/20-08-2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, όπου ζητήθηκε να βεβαιωθούν οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με την αριθμ 2/2024 και 3/2024 πράξη αναλογισμού-απαλλοτρίωσης

Β) τις αιτήσεις εξόφλησης των ανωτέρω οφειλετών σε άτοκες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/20217

Γ) τις διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, που αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ-107 Α/31-7-17) ορίζεται ότι: «11. Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)»

Συγκεκριμένα ο Δήμος Σερρών κατέβαλε για λογαριασμό τρίτων (υποχρέωση Παρόδιων Ιδιοκτησιών) για τη συντέλεση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 441211512008 και ΚΑΕΚ 441211512010 στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών. Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, ο Δήμος οφείλει να βεβαιώσει και να εισπράξει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης τα ποσά που ήδη είχε καταβάλλει ως αποζημιώσεις.

Στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί η σχετική αίτηση δοσοποίησης.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του χρονικού διαστήματος που θα πρέπει να εξοφληθεί η οφειλή και το ποσό των ισόποσων μηνιαίων δόσεων σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΔΟΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
441211515004	Α.....Γ.....	1.....	881,28€	36	24,48€
441211515005	Δ.....Α.....	1.....	516,07€	24	21,51€
441211515005	Δ.....Δ.....	1.....	516,07€	24	21,51€
441211515005	Ρ.....Κ.....	1.....	1.322,44	132	10,02€
441211515005	Μ.....Α.....	1.....	1.322,44	132	10,02€

>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή των οφειλών από προσκύρωση και ρυμοτομήσεις βάσει των διατάξεων του άρθρου 67 Ν. 4483/2017 και των αριθμό των άτοκων ισόποσων μηνιαίων δόσεων για την είσπραξη αυτών, όπου οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες πρέπει να καταβάλλουν τα ποσά της οφειλής τους στο Δήμο Σερρών όπως αναλυτικά φαίνονται στον πίνακα:

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΔΟΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
441211515004	Α.....Γ.....	1.....	881,28€	36	24,48€
441211515005	Δ.....Α.....	1.....	516,07€	24	21,51€
441211515005	Δ.....Δ.....	1.....	516,07€	24	21,51€

441211515005	P.....K.....	1.....	1.322,44	132	10,02€
441211515005	M.....A.....	1.....	1.322,44	132	10,02€

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 19-12-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ