



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34^η /26-11-2025

Αριθμ. Απόφασης: 406 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441214927125/0/0 αγροτεμάχιο για την λειτουργία του αμαξοστασίου του ΚΤΕΛ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **42784/34η/21-11-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Μισιρλής Σπυρίδων, 7) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 8) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ & Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **11^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **39138/27-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης
5. Το υπ' αριθμ. ΔΥΟ/1313/Φ932/2-5-2017 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών σύμφωνα με την οποία μπορούν να δημιουργηθούν δύο εισοδοί εξοδοί σε μία εγκατάσταση που αναπτύσσονται παραπάνω από μία δραστηριότητας

β) Ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 28083/31-07-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου περί έγκρισης εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441214927125/0/0 αγροτεμάχιο για την λειτουργία του αμαξοστασίου του ΚΤΕΛ
2. Η επιχείρηση θα στεγαστεί στα υπ' αριθμ. 4753^α, 4754^α, 4754^β, 4754^γ, 4754^δ, με ΚΑΕΚ αντίστοιχα 441214927124, 441214927125, 441214927245, 441214927025 και 441214927027 αλλά η είσοδος έξοδος σ' αυτήν θα γίνεται από το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441214927125
3. Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441214927125 όπως φαίνεται από το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον κ. Παπαθεοδώρου Θωμά, Τοπογράφο Μηχανικό, στα οποία φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί θα έχει πλάτος 9,05 μέτρα
5. Θα τοποθετηθούν πινακίδες ρύθμισης της κυκλοφορίας όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα
6. Θα ληφθούν υπόψη οι τα επιπλέον μέτρα βελτίωσης συνθηκών της αγροτικής οδού με την επαρχιακή οδό Σερρών – Νιγρίτας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 683572(5782)/30-09-2025 έγγραφο της Π.Ε. Σερρών
7. Τη υπ' αριθμ.. 917/2025 γνωμοδότηση της Δ.Ε.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία προτείνει, την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441214927125/0/0 αγροτεμάχιο για την λειτουργία του αμαξοστασίου του ΚΤΕΛ.

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441214927125/0/0 αγροτεμάχιο για την λειτουργία του αμαξοστασίου του ΚΤΕΛ>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθμ. **917/ 2025** γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006, την είσοδο-έξοδο οχημάτων στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441214927125/0/0 αγροτεμάχιο για την λειτουργία του αμαξοστασίου του ΚΤΕΛ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-11-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ