



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34^η /26-11-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 405 / 2025

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 545 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρετ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **42784/34η/21-11-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Μισιρλής Σπυρίδων, 7) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 8) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ & Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **41983/18-11-2025** εισήγηση του Τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 14886/5-5-2025 αίτηση, οι κ.κ. Σαφαρίκας Νικόλαος και Σαφαρίκα Μαρία ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδική έκταση των 0,33τ.μ. και 0,31 τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με αρ. κτημ. 1711009 στο Ο.Π. 545 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια-Ιμαρετ» που κυρώθηκε με την αρ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 545 καθορίστηκε το ποσό των 173 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 28/9/2025 & 30/9/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 37778/16-10-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 1011/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 173€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση 0,33τ.μ. και 0,31τ.μ. με την τιμή των 173€/τ.μ. συνολικής αξίας **110,72€** {(0,33τμ+0,31τμ)*173€/τμ} που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1711009 στο Ο.Π. 545 των κ.κ. Σ***** Ν***** και Σ***** Μ***** στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικής έκτασης 0,33τ.μ. και 0,31τ.μ. στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1711009 στο Ο.Π. 545, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σ***** Ν***** και Σ***** Μ*****, με τιμή μονάδας 173,00€/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ. αριθμ πρωτ. 37778/16-10-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την αριθμ. 1011/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 28-09-2025 και 30/09/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Συγκεκριμένα η αξία της προσκύρωσης των οικοπεδικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 0,33 τ.μ. και 0,31 τ.μ. ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 110,72€ (0,33τμ+0,31τμ *173,00€/τ.μ.).

Όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-11-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ