



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 32^η /19-11-2025

Αριθμ. Απόφασης: 389 / 2025

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση / συζήτηση για τα ανενεργά πρώην στρατόπεδα του Δήμου Σερρών & συγκρότηση Επιτροπής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **19^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **41725/33η/14-11-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (4): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Καδής Γεώργιος, 3) Πανταζή Βασιλική, 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Μισιρλής Σπυρίδων και Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη **προσήλθαν** κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **41518/13-11-2025** εισήγησή της και έδωσε το λόγο στον κ. **Μιχάλη Κράια**, ο οποίος μίλησε εκ μέρους της τριμελούς επιτροπής του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών, που εκτόνησε επιστημονική γνώμάτευση σχετικά με τα ανενεργά πρώην στρατόπεδα του Δήμου Σερρών, παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα της επιτροπής και επισημαίνοντας πως η άποψη ήταν ομόφωνη.

Μετά από διαλογική συζήτηση,

Η Δήμαρχος Σερρών **Βαρβάρα Μητλιάγκα** πρότεινε να συσταθεί μία επιτροπή, η οποία θα ξεκινήσει άμεσα τις συζητήσεις και ανταλλαγή προτάσεων με το ελληνικό δημόσιο ή το ΤΕΘΑ, εφόσον διαπιστωθεί ποιος εκπροσωπεί το νέο νομικό πρόσωπο, καθώς δεν έχει «ξεκαθαρίσει το τοπίο» μετά την κατάργηση του ΤΕΘΑ, τον περασμένο Ιούλιο. Επίσης επεσήμανε πως θα πρέπει να τονισθεί το αδιαπραγμάτευτο της θέσης του Δήμου, πως το στρατόπεδο Παπαλουκά και τα 39 στρέμματα του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά, θα πρέπει να παραμείνουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών.

Ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης **Αλέξανδρος Χρυσάφης** χαρακτήρισε μεν σωστή την πρόταση της Δημάρχου, αλλά επεσήμανε πως αυτή η πρόταση θα έπρεπε να γίνει πιο νωρίς. Επίσης ανέφερε πως είναι ορθώς να συγκροτηθεί η επιτροπή και πως θα ανακοινώσει τον εκπρόσωπο της παράταξης, εφόσον συζητήσει με τους συνεργάτες του.

Η επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης **Έλενα Τούσκα** ανέφερε τα εξής «Η Λαϊκή Συσπείρωση δεν νομιμοποιεί με τη συμμετοχή της, την επιτροπή που προτείνεται απο τη Δήμαρχο, η οποία που αποδέχεται ως δεδομένο ότι τα πρώην Στρατόπεδα δεν ανήκουν στον Δήμο. Με νόμου του 1929 κατασχέθηκαν από τους Δήμους οι εκτάσεις για να καλύψουν “στρατιωτικές ανάγκες”. Εφόσον πλέον δεν υπάρχουν αυτές οι ανάγκες, οι εκτάσεις των τα πρώην στρατοπέδων πρέπει να καλύψουν τις ανάγκες των Σερραίων και μ' αυτό το διεκδικητικό πλαίσιο θα πρέπει να πάμε. Αντίθετα, τα “σενάρια αξιοποίησης” που προτείνονται από τη δημοτική αρχή και θα είναι η βάση της επιτροπής, τονίζουν τις επενδυτικές ανάγκες του ΤΑΕΘΑ και των εργολάβων που περιμένουν στην πόρτα του Υπουργείου για να γίνουν 300 κατοικίες στο πρώην Στρατόπεδο Εμμ. Παππά. Θαρρείς και αντιμετωπίζουμε οικιστικό πρόβλημα στις Σέρρες κι έτσι θα εξυπηρετηθούν οι ανάγκες του Σερραϊκού λαού αντί να γίνουν ελεύθεροι χώροι πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και πρόνοιας, όπως προτείνεται και από την Μελέτη του Τεχνικού

επιμελητηρίου Ελλάδας. Επικαλείστε τη συνδρομή των Βουλευτών και ρωτάμε σε ποια βάση θα συνεισφέρουν γιατί για μας η μοναδική λύση είναι να αποδοθούν τα πρώην Στρατόπεδα εκεί που ανήκουν, στον Σερραϊκό λαό. Τελεία και παύλα.»

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συγκροτεί σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 3852/10, Επιτροπή για την επεξεργασία του θέματος των ανενεργών πρώην στρατοπέδων (Παπαλουκά & Εμμανουήλ Παππά), της οποίας η σύνθεση έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πουλιάκας Παύλος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών

ΜΕΛΗ

1. **Χρυσάφης Αλέξανδρος**, Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ, Γαλάνης Στέργιος,
2. **Νυχτοπάτης Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος.
3. **Μπαρμπουτίδου Αικατερίνη** Προϊσταμένη της Πολεοδομίας,
4. **Τσανίδου Μαρία**, Προϊσταμένη του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών,
5. **Γαλάνης Στέργιος**, ειδικός συνεργάτης και νομικός του Δήμου Σερρών,

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η Δημ. Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-11-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ