



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /29-10-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 377 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 4009 του αγροκτήματος Σερρών για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου παραγωγής προϊόντων ζαχαροπλαστικής και λουκουμιών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **39035/31η/24-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων** και αποχώρησε κατά την συζήτηση του **38^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **33^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **35^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **35764/01-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης
5. Το υπ' αριθμ. ΔΥΟ/1313/Φ932/2-5-2017 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών σύμφωνα με την οποία μπορούν να δημιουργηθούν δύο είσοδοι έξοδοι σε μία εγκατάσταση που αναπτύσσονται παραπάνω από μία δραστηριότητας

β) Ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 25196/10-07-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 4009 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, σε δημοτική οδό
2. Το υπ' αριθμ. 4009 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, στο οποίο θα κατασκευαστεί η είσοδος έξοδος, όπως φαίνεται από το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, έχει πρόσωπο δημοτική οδό
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον πολιτικό μηχανικό μηχανικό κ. Τσακίρογλου Φώτιο, στα οποία φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί θα έχει πλάτος 8,00 μέτρα
4. Το κριτήριο του μήκους ορατότητας, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' καλύπτεται με δεδομένο ότι η είσοδος έξοδος βρίσκεται στο τέλος της αγροτικής οδού (προέκταση της οδού)
5. Σύμφωνα με τα δεδομένα που υπάρχουν στο πεδίο, η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'. Σε παράπλευρη θέση της επιχείρησης υπάρχει αδιάνοιχτη δημοτική οδός που σε περίπτωση διάνοιξης της θα ακυρωθεί η άδεια εισόδου εξόδου και θα τροποποιηθεί ανάλογα
6. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης
7. Τη υπ' αριθμ.. 736/2025 γνωμοδότηση της Δ.Ε.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία προτείνει, την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 4009 του αγροκτήματος Σερρών για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου παραγωγής προϊόντων ζαχαροπλαστικής και λουκουμιών με την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση διάνοιξης της παράπλευρης δημοτικής οδού η άδεια θα πάψει να ισχύει.

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 4009 του αγροκτήματος Σερρών για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου παραγωγής προϊόντων ζαχαροπλαστικής και λουκουμιών. Η άδεια θα παραμείνει σε ισχύ έως τη διάνοιξη της παράπλευρης δημοτικής οδού. >>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθμ. **736/2025** γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006, την είσοδο-έξοδο στο αγροτεμάχιο **4009** του αγροκτήματος Σερρών για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου παραγωγής προϊόντων ζαχαροπλαστικής και λουκουμιών.

Η άδεια θα παραμείνει σε ισχύ έως τη διάνοιξη της παράπλευρης δημοτικής οδού.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-11-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ