



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /29-10-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 374 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού επίλυσης δια συμβιβασμού φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων του άρθρου 32 Ν.1080/1980.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **39035/31η/24-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων** και αποχώρησε κατά την συζήτηση του **38^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **33^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **32^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

α) την υπ' αριθμ. **34930/25-09-2025** εισήγηση της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κυρία Δήμαρχε,

σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. **3/2025** **πρακτικό** συγκροτηθείσας επιτροπής των υπ.αρίθ. 11/2024 & 389/2024 (ΑΔΣ) του άρθρου 32 Ν.1080/80 (για συμβιβασμό επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων), η οποία εξέτασε την προσφυγή του κ. ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗ ΙΩΣΗΦ του Νικολάου με ΑΦΜ:802391815, ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέρια), με την επωνυμία «ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε» βρισκόμενο στις Σέρρες επί της οδού Βενιζέλου 40, κατά του Ο.Τ.Α με την επωνυμία «Δήμος Σερρών» και της **697/2025** απόφασης Δημάρχου Σερρών που αφορά πρόστιμο για αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου καθ' υπέρβαση άδειας.
Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης στο αμέσως επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.>>

β) το από **25-09-2025** **πρακτικό 3/2025** της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου (άρθρο 32 του Ν. 1080/1980), που έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

03/2025

Της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών διαφορών του Δήμου (άρθρο 32 του Ν. 1080/1980).

«Στις Σέρρες σήμερα, ημέρα Πέμπτη 25/09/2025 και ώρα 12:00 π.μ, συνεδρίασε στην Αίθουσα Συνεδριάσεων και Τελετών του κτηρίου του Δήμου Σερρών, επί της οδού

Κ.Καραμανλή 1, η Επιτροπή Συμβιβαστικής Επίλυσης φορολογικών διαφορών του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ.αριθ.πρωτ.:33948/18 -09-2025 πρόσκληση η οποία επιδόθηκε στα μέλη σε ηλεκτρονική μορφή. Η επιτροπή συγκροτήθηκε με την 11/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε με την 389/2024 (ορθή επανάληψη Α.Δ.Σ) του Δήμου Σερρών και αποτελείται από τους:

1. **Πουλιάκα Παύλο**, Αντιδήμαρχο «Τεχνικής Υπηρεσίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Πολιτικής Προστασίας» ως Πρόεδρο αυτής, αναπληρούμενο από τον κ. **Χαλκιάπουλο Αλέξανδρο** Δημοτικό Σύμβουλο
2. **Δούκα Γεώργιο**, Αντιδήμαρχο «Πρασίνου και Καθημερινότητας», αναπληρούμενο από τον κ. **Κουφοτόλη Νικόλαο**, Αντιδήμαρχο «Διοικητικού Σχεδιασμού και Αναδιάρθρωσης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης».
3. **Θεοφανίδη Στυλιανό**, φορολογούμενο δημότη, αναπληρούμενο από την **κα. Καρακώστα Παναγιώτα**, φορολογούμενη δημότισσα.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί η κ. Σοφινίδου Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου Σερρών, (κλάδος ΤΕ Διοικητικού, με Βαθμό Α', υπάλληλος του Τμήματος Γραμματείας Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Σερρών), σύμφωνα με τις αριθμ. 11/2024 & 389/2024 Α.Δ.Σ του του Δήμου Σερρών.

Επίσης, προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο κ. Χουρουζίδης Ιωσήφ νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε» με ΑΦΜ 802391815, STREET CAMMEO βρισκόμενο επί της οδού Βενιζέλου 40 στις Σέρρες.

Πρόεδρος της επιτροπής επιτέλεσε ο κ. Πουλιάκας Παύλος.

Ακόμη στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Του..., ο οποίος ζήτησε να παραπεστεί.

Το σώμα πριν την έναρξη της συνεδρίασης ομόφωνα συμφώνησε για την παρουσία του.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι παρευρέθηκαν στη συνεδρίαση όλα τα μέλη της Επιτροπής και η γραμματέας της, ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να συζητήσει την προσφυγή-αίτηση συμβιβασμού του κ. **ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗ ΙΩΣΗΦ με ΑΦΜ 802391815 ως ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καφετέρια με την επωνυμία STREET CAMMEO βρισκόμενο επί της οδού Βενιζέλου 40 στις Σέρρες**, κατά του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Σερρών» και της με αριθ.πρωτ.: 25290/11-07-2025 697/2025 απόφασης Δημάρχου Σερρών για επιβολή προστίμου για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου ποσού **763,03€ (11,90τ.μ X 32,06€/τ.μ)** και κάθε άλλης συναφούς πράξης.

Ακολούθησε συζήτηση επί του θέματος και ακρόαση του κ. Χουρουζίδη Ιωσήφ, η οποία τοποθετούμενη, επεσήμανε ότι τη συγκεκριμένη μέρα κατά τη διενέργεια του ελέγχου, μερικοί πελάτες του καταστήματος με δική τους πρωτοβουλία και χωρίς την έγκριση του υπευθύνου του καταστήματος ανέπτυξαν περιστασιακά καθίσματα και τραπέζια έναντι του καταστήματος στην πλατεία, καθώς προστέθηκαν κι άλλα άτομα στις ήδη υπάρχουσες παρέες, χωρίς να γνωρίζουν τι συνέπειες έχει αυτή η πράξη τους για τον ιδιοκτήτη του καταστήματος, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν συνιστά τέτοιου είδους συμπεριφορές ως πάγια τακτική του καταστήματος. Επιπλέον τόνισε ότι μόλις έγιναν αντιληπτά τα ανωτέρω και σε διάστημα μισής ώρας αποσύρθηκαν από τον ιδιοκτήτη του καταστήματος τα τραπεζοκαθίσματα που οι πελάτες είχαν προσθέσει και πλέον καταλάμβαναν τον νόμιμα χρησιμοποιούμενο και αδειοδοτημένο χώρο.

Καταλήγοντας σημείωσε ότι η προσβαλλόμενη απόφαση επιβολής προστίμου είναι παντελώς αόριστη και αναιτιολόγητη, διότι δεν περιέχει ειδική και εμπειρισταωμένη αιτιολογία βάσει της οποίας επιβάλλει το πρόστιμο.

Κατόπιν διάσκεψης των μελών της επιτροπής και διαλογική συζήτηση που ακολούθησε η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις παραγράφους 1 και 2 του Ν. 505/76 όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

«Δικαιούται εις προσφυγή πας φορολογούμενος εγγραφείς εις βεβαιωτικό κατάλογο, δι' οιονδήποτε αυτοτελή φόρο, τέλος, δικαίωμα, εισφορά, αντίτιμο προσωπικής εργασίας και

πρόστιμοι, βεβαιωμένο είτε απ' ευθείας από του Δήμου ή της Κοινότητας ή του Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων είτε εν περιπτώσει ενοικιάσεως περί ενοικιαστού, ενώπιον του φορολογικού πρωτοδικείου.

Ωσαύτως εις προσφυγή δικαιούται και ο εγγραφείς εις βεβαιωτικό κατάλογο βάσει δηλώσεως, εφόσον η εν αυτό εγγραφή του, στον βεβαιωτικό κατάλογο είναι για ποσό μεγαλύτερο του δηλωθέντος.

Η προθεσμία ασκήσεως της προσφυγής είναι τριάντα (30) ημερών από της επόμενης της κατ' εφαρμογή της κείμενης περί Δήμων και Κοινοτήτων νομοθεσίας, επιδόσεως εις τον φορολογούμενο περί βεβαιώσεως του φόρου, τέλους, δικαιώματος εισφοράς, αντίτιμο προσωπικής εργασίας ή προστίμου, ειδοποιήσεως ή αποφάσεως ή αποσπάσματος φύλλου ελέγχου ή άλλου δηλοποιούντος τη βεβαίωση εγγράφου, εφόσον το βεβαιωθέν ποσόν δεν υπερβαίνει τα 29,35 ευρώ (άρ.66, παρ.1 του ΚΔΔ).

Επί βεβαιώσεως ανώτερου ποσού εφαρμόζονται, ως προς την επίδοση, οι οικείες διατάξεις του Κώδικας Φορολογικής Δικονομίας.

Εάν ο καθ' ου πράξις διαμένει εν τη αλλοδαπή ή είναι αγνώστου διαμονής και δεν έχει ορίσει αντίκλητο εν τη ημεδαπή, η προθεσμία της προσφυγής είναι ενενήντα (90) ημερών αρχομένη από της επόμενης της επιδόσεως της πράξεως.»

2. Τις παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 32 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

«Συνιστάται σε κάθε Δήμο ή Κοινότητα Επιτροπή Συμβιβαστικής Επίλυσης των φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντίτιμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ Δήμου ή Κοινότητας ή Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων και φορολογούμενων.

Σε Δήμους με πληθυσμό μεγαλύτερο από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους μπορεί να συνιστώνται περισσότερες από μία επιτροπές.

Πας φορολογούμενος ασκών προσφυγή κατά τις διατάξεις του Ν. 505/76 περί αγωγής εις Τακτικά Φορολογικά Δικαστήρια των φορολογικών διαφορών Δήμων και Κοινοτήτων και της μετονομασίας τούτων εις Τακτικά Διοικητικά Δικαστήρια δικαιούται όπως αιτήσετε δι' αυτού δικογράφου της προσφυγής και τη δια συμβιβασμού επίλυσης της μεταξύ αυτού και του Δήμου ή της Κοινότητας ή του ενοικιαστού υφιστάμενης διαφοράς ή αμφισβητήσεως. Εν τη περιπτώσει ταύτη η παραλαμβάνουσα την προσφυγή υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας υποχρεούται όπως διαβιβάσει αμελλητί αντίγραφο αυτής εις την κατά την παρ. 1 του παρόντος επιτροπή.

3. Το περιεχόμενο της υπ' αρ. 938/2024 πράξης απόφασης Δημάρχου περί επιβολής προστίμου για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

4. Την υπ' αρ. πρωτ.37900/25-10-2024 προσφυγή-αίτηση του κ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΑΠΗ

5. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη ενέργεια δεν εμπόδιζε τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου και έγινε για πρώτη φορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα του κ. ΧΟΥΡΟΥΖΙΑΗ ΙΩΣΗΦ του Νικολάου με ΑΦΜ 802391815, ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέρια) με την επωνυμία STREET CAMMEO βρισκόμενο στη οδό Βενιζέλου 40, εξωδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που περιέχεται στην με αριθμ. κατάθεσης ΠΡ201/25-07-2025 που αφορά τη μείωση του προστίμου και μειώνει το πρόστιμο κατά 50%.

Οπότε η πρόταση της επιτροπής είναι το πρόστιμο να διαμορφωθεί στο ποσό των 381,51€.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ.πρωτ. 25290/11-07-2025 697/2025 απόφαση, πράξη απόφασης Δημάρχου του Δήμου Σερρών.

Το παρόν πρακτικό να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών όπως ορίζει η παρ. 6 του άρθρου 32 του Ν.1080/1980.»

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 25-09-2025 συνημμένο πρακτικό **3 / 2025** της συγκροτηθείσης Επιτροπής του άρθρου 32 του Ν. 1080/1980, (για συμβιβασμό επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων), η οποία εξέτασε την προσφυγή της Επιχείρησης με την επωνυμία ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε καταστήματος με την επωνυμία STREET CAMMEO, υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέρια), που εδρεύει στις Σέρρες, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 40, κατά της **697/25290/11-07-2025** απόφαση Δημάρχου Σερρών, που αφορά πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου επί της οδού, Ελ. Βενιζέλου 40, της πόλης των Σερρών και μειώνει αυτό κατά ποσοστό **50%**, ήτοι :

- για την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης από **763,03 €** σε **381,51 €**

Κατά τα λοιπά ισχύει η **697/25290/11-07-2025** απόφαση, πράξη απόφασης Δημάρχου του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-11-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ