



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /29-10-2025

Αριθμ. Απόφασης: 372 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης μίσθωσης του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσίου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **39035/31η/24-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάς Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων** και αποχώρησε κατά την συζήτηση του **38^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **33^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **30^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **38071/17-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Στις 10 Μαΐου 2023 σύμφωνα με την αρ. 145/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπογράφηκε το υπ' αρ. 15984 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Χριστοφορίδη Νικόλαου του Παναγιώτη και αφορούσε την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Σερρών βάσει του Ν.4801/2021 άρθρο 37, τροποποίηση της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011, για **δώδεκα (12) χρόνια έως 09/05/2035**.

Το μηνιαίο μίσθωμα, που καταβάλλει ο μισθωτής, ανέρχεται στα **198,93€**.

Με την υπ' αρ.36082/03-10-2025 αίτησή του ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου, κ. Αμαξόπουλος Ηλίας, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση, με την υπ' αρ 37779/16-10-2025 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι : « η λύση της ανωτέρω εμπορικής μίσθωσης μπορεί να επέλθει, μετά την κατάρτιση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 34/1995, όπως προεκτάθηκε και στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων, που καθιερώνεται με τη διάταξη του άρθρου 361 ΑΚ ως όρος της συμφωνίας μπορεί να τεθεί η ρητή και έγγραφη παραίτηση του μισθωτή από την αξίωσή του για επιστροφή της κατατεθειμένης χρηματικής εγγύησης καθώς και της ολοσχερούς εξόφλησης των τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων. ».

Κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση παραίτησης από τυχόν αξίωσή του για επιστροφή της κατατεθειμένης χρηματικής εγγύησης και από τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας προκύπτει ότι το μίσθωμα για το ανωτέρω μίσθωμα έχει καταβληθεί **μέχρι 31/10/2025**.

Στα άρθρα της υπ' αρ. 145/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία καθόρισε τους όρους της παράτασης και ενσωματώθηκαν στο υπ' αρ. 15984/10-05-2023 συμβόλαιο μίσθωσης αναγράφεται ότι :

α) “Κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης.”

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί έγκρισης λύσης της σύμβασης μίσθωσης με την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Σερρών.

β) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 225€.

γ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης με την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του αριθμ. 3 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Σερρών.

Β. Κηρύττει τον μισθωτή ως έκπτωτο με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 225,00€.

Γ. Εντέλει τον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-10-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ